



# Pressemitteilung

Mehr Wert.  
Mehr Vertrauen.

Bauwerksprüfung nach VDI 6200

17. Dezember 2024

## Schäden an Bauwerken systematisch verhindern

**München. In Deutschland kommt es immer wieder zu Einstürzen oder Teileinstürzen von Bauwerken, beispielsweise im November 2023 bei der Elisabethkirche in Kassel, im Juli 2024 bei einem Supermarkt in Ratzeburg oder im August 2024 bei einem Hotel in Kröv. Dabei sind Betreiber öffentlicher und gewerblich genutzter Bauwerke laut TÜV SÜD dazu verpflichtet, für ihre Sicherheit zu sorgen. Die VDI-Richtlinie 6200 ermöglicht ein systematisches Vorgehen.**

Für die Sicherheit von öffentlichen und gewerblich genutzten Bauwerken sind die Betreiber verantwortlich. Das umfasst die ordnungsgemäße Wartung und Instandhaltung sowie regelmäßige Bauwerksprüfungen. „Die Bauwerksprüfungen müssen von zertifizierten Sachverständigen durchgeführt werden“, sagt Dr.-Ing. Matthias Rudlof, Fachgruppenleiter Standsicherheit im Geschäftsfeld Bautechnik der TÜV SÜD Industrie Service GmbH. „Dadurch wird sichergestellt, dass bei den Prüfungen alle relevanten baulichen und technischen Standards berücksichtigt werden.“

Die wiederkehrenden Bauwerksprüfungen umfassen Feststellungen zur Standsicherheit, Verkehrssicherheit, Gebrauchstauglichkeit und Dauerhaftigkeit. Die VDI-Richtlinie 6200 definiert die konkreten Anforderungen. „Die Richtlinie beschreibt, wie Bauwerksprüfungen strukturiert, effizient und wirtschaftlich durchzuführen sind“, erklärt Dr. Rudlof. Sie ist aus den „Hinweisen für die Überprüfung der Standsicherheit von baulichen Anlagen“ hervorgegangen, welche die Bauministerkonferenz im September 2006 nach dem folgenschweren Einsturz der Eishalle in Bad Reichenhall mit 15 Toten und vielen Verletzten verabschiedet hat.

### Bauwerksbuch – wichtiges Instrument für Bauwerkssicherheit

In den Geltungsbereich der VDI 6200 fallen bauliche Anlagen aller Art mit Ausnahme von Verkehrsbauwerken. Die Richtlinie verpflichtet Betreiber zur Führung eines Bauwerksbuches, das alle relevanten Informationen zu einem Bauwerk enthält – von den statischen Berechnungen oder Genehmigungsunterlagen, über die Chronologie der Umbaumaßnahmen und Umnutzungen bis hin zu den Ergebnissen der durchgeführten Prüfungen. Als

Dokumentation des Bauwerks und als Grundlage für Bauwerksprüfungen ist das Bauwerksbuch zentrales Instrument für die Bauwerkssicherheit.

„Das Bauwerksbuch und die Bauwerksprüfungen nach VDI 6200 sind für Betreiber ein absolutes Muss“, betont Dr. Rudlof. Sie kommen damit ihren Betreiberpflichten nach, gewährleisten die Verkehrssicherheit ihres Bauwerks und reduzieren ihr Haftungsrisiko. Darüberhinaus erhalten Betreiber durch die Prüfungen auch belastungsfähige Informationen über den Zustand ihres Bauwerks. Sie können Defizite und Risiken rechtzeitig erkennen, Schäden beheben und den Wert des Bauwerks langfristig sichern.

### **Ein Fünftel der geprüften Gebäude hat erhebliche Mängel**

Das belegt auch eine Auswertung von TÜV SÜD. „Bei rund einem Fünftel unserer Prüfungen stellen wir erhebliche Mängel fest, die sofortige Nachbesserungen bzw. Instandhaltungsmaßnahmen erfordern“, berichtet der Bautechnik-Experte. Nach seiner Überzeugung sind weitere Verschärfungen der gesetzlichen Regelungen sowie eine intensivere Schulung und Sensibilisierung der Verantwortlichen erforderlich, um weitere Gebäudeinstürze wie in Kassel oder Ratzeburg und weitere Unglücke wie in Bad Reichenhall zu verhindern.

Weitere Informationen zur VDI-6200-Richtlinie und zu den Leistungen von TÜV SÜD im Umfeld der Bauwerksprüfung gibt es unter [tuvsud.com/bauwerk-vdi-6200](http://tuvsud.com/bauwerk-vdi-6200).

**Hinweis für Redaktionen:** Die Pressemeldung gibt es auch im Internet unter  
[tuvsud.com/pressemeldungen](http://tuvsud.com/pressemeldungen)

### **Pressekontakt:**

TÜV SÜD AG Unternehmenskommunikation Westendstraße 199 80686 München	Dr. Thomas Oberst Telefon +49 89 5791-2372 E-Mail <a href="mailto:thomas.oberst@tuvsud.com">thomas.oberst@tuvsud.com</a> Internet <a href="http://tuvsud.com/presse">tuvsud.com/presse</a>
---	---

Im Jahr 1866 als Dampfkesselrevisionsverein gegründet, ist TÜV SÜD heute ein weltweit tätiges Unternehmen. Mehr als 28.000 Mitarbeitende sorgen an über 1.000 Standorten in rund 50 Ländern für die Optimierung von Technik, Systemen und Know-how. Sie leisten einen wesentlichen Beitrag dazu, technische Innovationen wie Industrie 4.0, autonomes Fahren oder Erneuerbare Energien sicher und zuverlässig zu machen. [tuvsud.com/de](http://tuvsud.com/de)