

## Kreativer Neustart nach Wasserschaden

### Ein repräsentatives Mauerwerk in mediterraner Travertinoptik ist jetzt Blickfang eines von Grund auf sanierten Geschäftsraums

Diesen Schock am Morgen wird der Chef der Allianz-Agentur in Sondern (Sauerland) nicht so schnell vergessen. Ahnungslos hatte Arndt Wellbrock an einem Montag im Februar 2023 seine Geschäftsräume im Erdgeschoss betreten und ein Chaos vorgefunden. Auf dem Teppich staute sich das Wasser, und der durchgeweichte Putz fiel fast von selbst von den Wänden. Ein Albtraum! Was war geschehen? Während des Wochenendes hatten die Mieter aus dem ersten Stock nicht gemerkt, dass die Hauptwasserleitung in ihrem Badezimmer geplatzt war. So konnte sich das Wasser langsam und ungehindert durch die Decke in den darunterliegenden Empfangsraum der Agentur ausbreiten.

Doch auch das Schlechte ist mitunter für etwas gut – und in diesem Fall war es ein Neuanfang mit Optimierungspotenzial. Als die Schadensursache gefunden und das Leck in der unter Putz liegenden Zuleitung an der Außenwand repariert war, konnte nach Demontagearbeiten und Trocknungsmaßnahmen endlich mit der Kernsanierung des Büros begonnen werden. Da wegen der zerstörerischen Kraft des Wassers von Boden bis Decke alles erneuert werden musste, lag es nahe, die notwendige Wiederherstellung mit der Überarbeitung des Raumkonzepts zu verbinden. Der frühere silbrige Metallicanstrich und der blaue Nadelfilzteppichbelag sollten durch eine ansprechendere, moderne Aufmachung ersetzt werden.

Arndt Wellbrock gab Malermeister René Korte aus Arnsberg den Auftrag, die Agentur offener und heller zu gestalten, ließ ihm ansonsten aber freie Hand. Dem Experten fiel sofort die dicke Wand mit dem dekorativen Rundbogen-Durchgang ins Auge, durch den man über drei Stufen vom später angebauten Versicherungsbüro in einen Abschnitt des einstigen Altbau aus dem Jahr 1957 gelangt. Die Stufen führen zu einer Art Back-Office, einer kleinen Teeküche auf der einen und dem Sanitärbereich auf der anderen Seite.

„Ich hatte die Vision, die massive, 55 Zentimeter dicke einstige Außenwand und den Rundbogen mit großen Blöcken als Steinimitation in Szene zu setzen“, sagt Korte. Das konnte sich Arndt Wellbrock, der sich vorab schon über Calcino Romantico von Caparol, einer vielfältigen mineralischen Kalkglättetechnik für authentische Steinoberflächen, informiert hatte, zwar nicht vorstellen, aber er ließ dem erfahrenen Malermeister freie Hand. Korte ist von dem Material mit der Ausführungstechnik Travertino so begeistert, dass er es auch in seinem eigenen Zuhause verwendet hat. In Farbe und Struktur erinnert der von ihm ausgewählte vielseitige Dekospachtel an Travertin, den in mediterranen Ländern häufig verwendeten marmorähnlichen Kalktuff, und imitiert auch dessen porige Oberfläche. Ganz nach Wunsch lässt sich das Material glatt oder gespachtelt verarbeiten.

Nachdem der neue Fußbodenbelag ausgewählt war - ein helles, diagonal in Richtung der alten gemauerten Wand verlegtes Holzdekor mit leichtem Grauanteil -, konnte Korte sein Farbkonzept nach diesem Referenzfarbton ausrichten. Der Sockel wurde hellgrau (Caparol 3D-Jura 50) angelegt, die Stuckleiste in einem kräftigeren Juraton vor Ort angepasst. Nach der Grundspachtelung der Rundbogenwand legte er nach Gefühl und Proportion die Fugen für die Steinblockoptik fest. Sie wurden am folgenden Tag beim zweiten Spachtelgang mit Calcino Romantico Travertino, im 3D-Farbton Palazzo 120, mit einem Linierband, das später entfernt wurde, markiert. Da der hellbeige Kalkputz mit der Kelle aufgetragen wird, ergeben sich im Putz unterschiedliche Dichten, was die Oberfläche interessant und lebendig erscheinen lässt. Zum

Schluss erfolgte eine Imprägnierung, damit die oberste Schicht der Wand besser vor Flecken und Verschmutzung aller Art geschützt ist.

Ein halbes Jahr nach dem Wasserrohrbruch war die Sanierung endlich abgeschlossen, und die Kundschaft der Versicherungsagentur konnte sich von dem gelungenen Ergebnis überzeugen. „Die offene Gestaltung mit dem Rundbogen ist ein Hingucker“, lobt Hausbesitzer Arndt Wellbrock. „So etwas gibt es nicht von der Stange“. Auch René Korte ist zufrieden mit seinem Werk und urteilt beim Vorher-Nachher-Vergleich: „Jetzt ist der Raumeindruck deutlich wärmer und wohnlicher geworden.“

Petra Neumann-Prystaj

**Bautafel:**

Objekt: Büro Allianz Versicherung Wellbrock, Renovierung nach Wasserschaden, Sundern/Sauerland

Handwerker: Malerbetrieb Korte, René Korte, Arnsberg

Caparol-Außendienst: Kurt Walter Pöll

Verwendete Produkte: Putzgrund 610, Calcino romantico Jura 50 und Palazzo 120, StuccoDecor

Wachsdispersion zum Schutz der Flächen.

## Bildunterschriften

### Foto 1



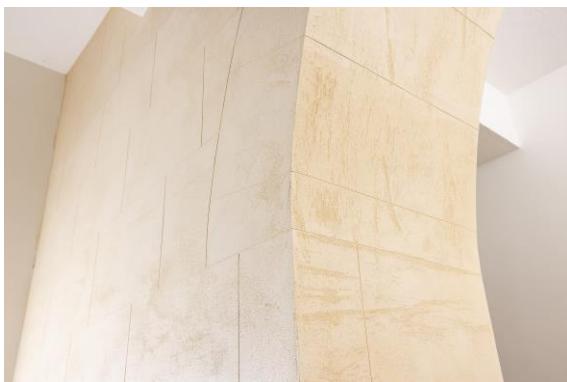
Das war eine runde Sache: DAW-Mitarbeiter Kurt Walter Pöll, Malermeister René Korte und Arndt Wellbrock, Chef der Allianz-Agentur in Sundern (von links), finden, dass der Geschäftsraum dank des neuen Türbogens in Steinoptik deutlich an Attraktivität gewonnen hat.

### Foto 2



Auf den 360-Grad-Kreuzlinienlaser, der sich selbst nivelliert, will Malermeister René Korte nicht mehr verzichten. Er hält ihn für ein geniales Werkzeug. Auf einer Wand zeigt das Gerät vertikale und horizontale Linien an. So kann Korte ganz präzise Fugen anlegen.

### Foto 3



Sieht aus wie Marmor, ist aber Kalkputz von Calcino Romantico in der Ausführungstechnik Travertino. Er wirkt wie der marmorähnliche Kalkputz Travertin und hat auch dessen porige Oberfläche. Die Fugen für die Steinoptik wurden nach Gefühl und Proportion festgelegt.

#### Fotos 4



Bei seinem Farbkonzept für den Geschäftsraum orientierte sich Malermeister René Korte am neuen Holzboden, den der Hausherr ausgesucht hatte. Darauf stimmte Korte die Mauerwand in hellem Beige und den Sockel in einem hellen Grau ab. Die Stuckleiste wurde mit einem dunkleren Grauton hervorgehoben.

Fotos: Caparol Farben Lacke Bautenschutz/Andreas Wiese

#### Vorher-Bild



Ein Wasserschaden hat im Februar 2023 die Geschäftsräume der Allianz-Agentur in Sundern zerstört. Dabei wurde auch der Bogendurchgang zu Küche und Toilette stark lädiert. Da eine Kernsanierung unumgänglich war, bot es sich an, das Mauerwerk mit Calcino Romantico zu einem dekorativen Blickfang im Büro zu machen.

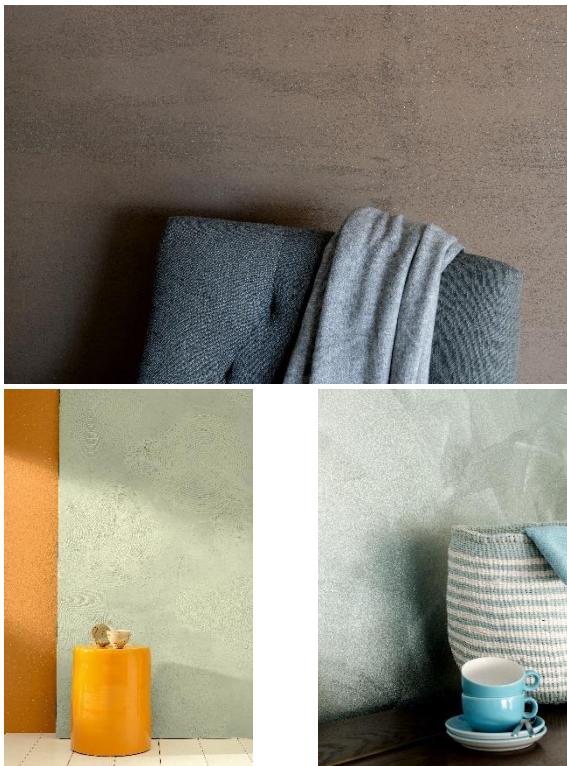
Foto: Arndt Wellbrock

**Praxistipp von Caparol Marketing Managerin Wiebke Melzig:**



### **Eleganz in Kalkglättetechnik**

Calcino Romantico ist eine feinkörnige, mineralische Kalkspachtelmasse von Caparol, die sich dank ihrer authentischen Steinoptik hervorragend für die Wand- und Deckenbeschichtung repräsentativer Büros, Empfangs- oder Konferenzräume eignet. Diese Beschichtung trägt zur Verbesserung des Raumklimas bei, denn sie hat die besten ökologischen Eigenschaften und schützt vor Pilzbefall. An den Malerbetrieb wird sie in verarbeitungsfertiger, geschmeidiger Konsistenz geliefert, und zwar schon mit der gewünschten Tönung. Die umfangreiche Farbtonkollektion reicht von Antikweiß bis Betongrau, der Glanzgrad von seidenmatt bis seidenglänzend. Im Kontrast zu Holzflächen bietet Calcino Romantico auflockernde Effekte. Kreative Ausführungstechniken – etwa der Auftrag der Beschichtung mit der Bürste im Kreuzschlag „Authentico“, „Travertino“ oder „Puristico“ – ermöglichen eine individuelle Oberflächengestaltung. Räume, die mit Calcino Romantico veredelt wurden, wirken elegant und überzeugen durch unaufdringliche Ästhetik.



**3 Fotos dazu:** Calcino Romantico, mal naturnah, mal experimentell, mal elegant schimmernd – es gibt viele Möglichkeiten der individuellen kreativen Oberflächengestaltung.

Fotos: Caparol Farben Lacke Bautenschutz