



## **Die Messe Erfurt GmbH einigt sich erfolgreich mit innovativen Hotelinvestor und -betreiber**

### **Für 16,5 Millionen Euro bietet das neue Messehotel zur BUGA 2021 neuen Platz für Besucher**

*(Erfurt, 11.07.2019) Der Aufsichtsrat der Messe Erfurt GmbH, mit der Aufsichtsratsvorsitzenden Valentina Kerst, erteilte seine Zustimmung zum Bauprojekt des Messehotels. Die europaweite Auftragsbekanntmachung konnte somit erfolgreich beendet werden. Mit der FIBONA GmbH aus Wiesbaden wird ein innovativer Hotelinvestor und -betreiber für ca. 16,5 Millionen ein modernes Hotel mit der eigenen Hotelmarke Légère auf dem Erfurter Messegelände bauen. Weitere Details zur Investition werden in Kürze bekannt gegeben.*

„Ich freue mich, dass wir einen vielversprechenden Investor und Betreiber für das Messehotel Erfurt gefunden haben. Die Fibona GmbH überzeugte durch ein klares Betreiber- wie auch Finanzierungskonzept,“ erklärt Thüringens Wirtschaftsminister Wolfgang Tiefensee. „Mit ihrer jahrzehntelangen Erfahrung in der Hotellerie und im Bau von Hotels sehen wir in ihnen den perfekten Partner für das wichtige und längst überfällige Projekt Messehotel. Für den Standort Erfurt wird das neue Hotel eine Bereicherung sein. Wir freuen uns schon auf die Eröffnung im BUGA-Jahr 2021“ so Tiefensee weiter.

„Das Hotel mit ca. 150 Zimmern selbst soll ein Markenzeichen werden und für sich, die Messe und damit die Stadt Erfurt und den Freistaat Thüringen werben. Für uns als Messe Erfurt GmbH bietet das Hotel neue Möglichkeiten und Raum, insbesondere im Kongress- und Veranstaltungsgeschäft“, so Michael Kynast, Geschäftsführer der Messe Erfurt GmbH.

Der Geschäftsführer der FIBONA GmbH, Sven Köllmann bestätigt: „Unsere Hotels sind unkonventionell, unkompliziert, ein Stück Ruhe in der Hektik des alltäglichen Lebens. Wir sind sehr stolz darauf, dass wir jetzt auch ein Légère - Hotel in Erfurt bauen dürfen. Der Standort ergänzt unsere bisherige Strategie optimal.“

Innerhalb eines europaweiten Ausschreibungsverfahrens konnten sich interessierte Investoren für den Kauf eines Grundstückes direkt auf dem Messegelände bewerben. Die kurzfristige Umsetzung und der dauerhafte Betrieb des Hotels sowie die direkte Anbindung an das CongressCenter waren Verkaufsbedingungen. Die lukrative Lage des Grundstückes, die optimale Anbindung zu Stadt Erfurt und den umliegenden Autobahnen sowie die konstant hohen Besucherzahlen der Messe Erfurt führten zu einer hohen Beteiligung von Investoren und Bauträgern an der Ausschreibung.



Nach dem Bewerbungsverfahren schloss sich ein Teilnahmewettbewerb an, in dem interessierte Bewerber Fragen stellen und ihre Eignung nachweisen konnten. Nach Ablauf der Angebotsfrist Ende März 2019 folgte ein Auswahlverfahren mit mehreren Runden.

### **Der Investor - FIBONA GmbH**

Die FIBONA GmbH mit Sitz in Wiesbaden wurde von der Familie Köllmann-Anders im Jahre 1982 gegründet und befasst sich seit dieser Zeit bundesweit und im europäischen Ausland mit der Planung, Realisierung und dem Betrieb von Business- & Resort-Hotels, die teilweise im Eigentum des Unternehmens oder der Eigentümerfamilie stehen. Sie erarbeitet standort- und bedarfsgerechte Hotelkonzepte, um die jeweils relevanten Zielgruppen zu erreichen. Ein erster Schritt, um die Attraktivität und Rentabilität von Hotels darzustellen, sind Marktanalysen, Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Investitionsbudgets. In Verbindung damit entwickelt die FIBONA GmbH ein individuelles Betriebskonzept für den jeweiligen Standort. Das sind die Grundbausteine für eine zielgenaue Planung und Finanzierung. Der Geschäftsbereich Hotels & Resorts mit seinen firmeneigenen Brands "Légère Hotels" und "Charly's house" entwickelt sich an allen Standorten außerordentlich erfolgreich.

### **Das Hotel**

Der geplante Standort für das Messehotel liegt zwischen der Gothaer Straße und dem CongressCenter im Bereich der „Taxiwendeschleife“. Nach erteilter Baugenehmigung soll auf einem ca. 2.353 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein Hotelneubau mit einer Bruttogrundfläche von 1.245 qm (51,8 m x 24 m), einer Bruttogeschosfläche von 7.470 qm und einer Nettotonutzfläche von 5.230 qm entstehen. Die Traufhöhe des Hotelneubaus kann laut Bebauungsplan 23 Meter betragen.

### **Die Stadt Erfurt**

Die zentrale Lage und die gute Erreichbarkeit lassen den Freistaat Thüringen auch als Tagungs- und Kongressstandort immer beliebter werden. Mit der Ende 2017 realisierten Inbetriebnahme des neuen ICE-Knotens in Erfurt wird sich dieser Trend weiter verstärken. Dies sorgt nicht zuletzt für eine kräftige Belebung am Messe- und Tagungsplatz Erfurt.

Für positive Effekte sorgen auch der angrenzende EGA-Park/BUGA 2021 und der Standort des MDR/KIKA. Diese Chancen miteinander kombiniert, lassen eine überproportional positive Entwicklung im Gästesegment Business mit den Teilgruppen Geschäftsreisende, Tagung und Konferenz erwarten.

Erfurt ist als Destination für Kultururlauber, Geschäftsreisende oder Tagesgäste weltweit nachgefragt und nach einer Studie des Instituts für Handelsforschung Köln aus dem Jahr 2016 in der Gesamtattraktivität der Innenstadt Top Performer in seiner Ortsgrößenklasse.



Im Jahr 2017 stieg die Zahl der Übernachtungen in Erfurt mit 900.000 auf ein neues Rekordniveau und hat sich damit in den letzten 20 Jahren nahezu verdoppelt. Zahlreiche Tourismusexperten rechnen, ebenso wie die Messe, für die kommenden Jahre mit einer weiter deutlich steigenden Nachfrage nach Hotelzimmern durch die Inbetriebnahme des ICE-Drehkreuzes Erfurt und die zunehmende Attraktivität der Landeshauptstadt.

### **Messe Erfurt GmbH**

Als zweitgrößter Messestandort in den neuen Bundesländern hat sich die Messe Erfurt als Forum für Unternehmen, Wissenschaftler, Mediziner und viele weitere Institutionen in der schnellen Mitte Deutschlands etabliert. Jährlich finden mehr als 220 Veranstaltungen, Kongresse und Tagungen, Messen und Ausstellungen, Firmenevents und Konzerte mit über 650.000 Besuchern auf über 25.070 m<sup>2</sup> überdachter Ausstellungsfläche und 21.600 m<sup>2</sup> Freigelände in der Messe Erfurt statt.

### **Unternehmensentwicklung Messe Erfurt GmbH**

Patrick Schneider  
T: +49 361 400 1030  
M: +49 173 389 89 91  
pschneider@messe-erfurt.de  
www.messe-erfurt.de

### **Pressekontakt Messe Erfurt GmbH**

Anne Apel  
T: +49 361 400 15 00  
M: +49 173 389 89 53  
apel@messe-erfurt.de  
www.messe-erfurt.de