

Presse-Information**CAFM: Grundlagen-Richtlinie GEFMA 400 aktualisiert****Standard zu Einführung und Einsatz von IT-Lösungen für effektives Facility Management**

Bonn, 22. März 2013. Wer Immobilien bewirtschaftet, wird inzwischen mit einer wahren Informationsflut überschwemmt. Deshalb hat sich die IT in Form von Computer Aided Facility Management (CAFM) zu einem unentbehrlichen Hilfsmittel zur Steuerung der Facility Prozesse entwickelt. Der Arbeitskreis CAFM des Deutschen Verbandes für Facility Management hat nun die Richtlinie GEFMA 400 grundlegend überarbeitet und den Erfordernissen einer sich schnell ändernden IT- und Facility-Management-Landschaft angepasst. Die Richtlinie beschreibt die CAFM-Grundlagen von der Begriffsbildung bis hin zu Implementierung und Einsatz von IT-Lösungen für effektives Facility Management (FM). Zudem ist sie die Basis aller weiteren Richtlinien der 400er Reihe, die sich allen wichtigen CAFM-Aspekten wie Datenmanagement, IT-Schnittstellen, Ausschreibung, Wirtschaftlichkeit und Softwarezertifizierung widmet.

Die von GEFMA initiierte CAFM-Trendstudie 2013 hat ergeben, dass ein Großteil der befragten Nicht-Anwender in den kommenden zwei Jahren konkret die Investition in solche IT plant. Dabei bietet die Richtlinie GEFMA 400 eine wichtige Hilfestellung: Sie erläutert marktgängige Begriffe im Umfeld von CAFM und beschreibt wichtige Leistungsmerkmale von entsprechenden Software-Angeboten. Sie definiert außerdem Anforderungen, die den FM-Verantwortlichen Unterstützung und Sicherheit beim Aufbau individueller CAFM-Systeme bieten. Dies umfasst alle Projektphasen, von der konzeptionellen Vorbereitung mit Lasten- und Pflichtenheften über die Auswahl geeigneter CAFM-Angebote bis zur Implementierung und dem Betrieb. Dabei wird CAFM-Software mit anderen betrieblichen IT-Systemen integriert – zum Beispiel mit Planungssoftware, Office-Lösungen, ERP-Software sowie Gebäudeautomations- und Geoinformationssystemen.

Grundpfeiler des Erfolgs im FM

Der Grund für die große Bedeutung von CAFM liegt in der zunehmenden Automatisierung von Immobilien und Anlagen sowie den gestiegenen Anforderungen an ihren Betrieb. Je nach Größe und Komplexität solcher Facilities können die Verantwortlichen

nur mit speziellen Software-Lösungen die Prozesse effizient gestalten, abbilden und steuern. Außerdem ist CAFM ein wichtiger Faktor zur Verbesserung von FM-Dokumentationen über den gesamten Lebenszyklus von Facilities im Sinne der Betreiberverantwortung.

Bezugsmöglichkeiten:

- Nicht-Mitglieder können die Richtlinie GEFMA 400 zum Preis von 32,- Euro als PDF-Datei über den Online-Shop des Verbandes unter www.gefma.de/bestellungen.html erwerben.
- GEFMA-Mitglieder haben sofortigen Zugriff auf die downloadfähige PDF-Datei, wenn sie sich mit Ihren Zugangsdaten auf der GEFMA-Website einloggen.

GEFMA bietet ein umfassendes Sortiment zum Thema CAFM

Zur umfassenden Vorbereitung einer CAFM-Entscheidung empfiehlt der Deutsche Verband für Facility Management die folgenden Richtlinien

- **GEFMA 410** (Schnittstellen zur IT-Integration von CAFM-Software),
- **GEFMA 420** (Einführung eines CAFM-Systems),
- **GEFMA 430** (Datenbasis und Datenmanagement in CAFM-Systemen),
- **GEFMA 440** (Ausschreibung und Vergabe von Lieferungen und Leistungen im CAFM),
- **GEFMA 444** (Zertifizierung von CAFM-Softwareprodukten) sowie
- **GEFMA 460** (Wirtschaftlichkeit von CAFM-Systemen).

Zum Thema Computer Aided Facility Management sind unter dem Dach von GEFMA außerdem folgende Publikationen entstanden:

- **CAFM-Handbuch – IT im Facility Management erfolgreich einsetzen**
Das CAFM-Handbuch liegt in der dritten, vollständig überarbeiteten und erweiterten Auflage vor. Hrsg.: Prof. Dr. Michael May, Preis: 79,99 Euro, Bestellung: Fachbuchhandel oder direkt beim Springer-Verlag (ISBN: 978-3-642-30501-6)
- **CAFM-Trendstudie GEFMA 945 bestätigt: CAFM erhöht Effizienz und senkt Kosten**
Die Untersuchung erfasst Anforderungen und Vorteile von CAFM-Programmen aus der Sicht von Anwendern und potenziellen Nutzern. Der Preview ist kostenlos. Preis: GEFMA-Mitglieder 180,00 Euro, Nicht-Mitglieder 280,00 Euro.
- **Marktübersicht CAFM-Software 2013**
Detaillierte Informationen zu Software-Tools für das Facility Management: 148 Seiten stark und mit 29 Anbietern. Preis GEFMA-Mitglieder: 20,00 Euro, Nicht-Mitglieder 45,00 Euro.

Über GEFMA:

GEFMA – German Facility Management Association / Deutscher Verband für Facility Management e.V. – vertritt als führender Branchenverband über 800 Unternehmen, Organisationen und Berufseinsteiger des wachsenden und innovativen Dienstleistungssektors Facility Management (FM). Seit der Gründung im Jahr 1989 engagiert sich GEFMA maßgeblich für ein einheitliches Begriffsverständnis (Richtlinien, Benchmarking), für Qualitätsstandards (FM-Excellence, ipv®) und zertifizierte Aus- und Weiterbildung. Der Verband fördert regionale Netzwerke in Lounges und Junior Lounges und ist präsent bei Politik, Wissenschaft und Medien. Die GEFMA-Initiative „Facility Management – Die Möglichmacher“ fördert die Bekanntheit der Branche und ihrer Dienstleistungen – insbesondere als attraktives Arbeitsgebiet mit vielfältigen Karrieremöglichkeiten.

Kontakt:

GEFMA

German Facility Management Association

Deutscher Verband für Facility Management e.V.

Dr. Elke Kuhlmann
Geschäftsführung
Dottendorfer Straße 86
53129 Bonn
Tel.: +49 228 850276-0
Fax: +49 228 850276-22
info@gefma.de
www.gefma.de