

Auszüge aus den TÜV SÜD-Marktreports für die drei Städte München, Frankfurt am Main und Hamburg sind auf der folgenden Seite zu finden.

Auszüge aus den TÜV SÜD-Marktreports

München

Marktstärke: Platz 20 von 428

Sowohl die Miet- als auch die Kaufpreise sind in München verhältnismäßig hoch (Erstkaufpreise in einfachen Lagen: ab 2.400 EUR/m²). Besondere Anziehungskraft haben in München die hohe Verfügbarkeit qualifizierter Arbeitskräfte und die Einbindung der Universitäten in das Wirtschaftsleben. Trotz der stetig wachsenden Bevölkerung (Bevölkerungswachstum bis 2020: 8-9 Prozent) ist die Arbeitslosenquote relativ

Lage	Einfach	Durchschnittlich – Gut	Beste
Mietmarkt Neuvermietung EUR/m ² Netto kalt	8,00 - 10,50	9,00 - 14,00	12,50 - 17,50
Kaufpreise Eigentumswohnungen Erstverkauf EUR/m ² <small>Wfl.</small>	2.400 – 3.000	2.900 – 4.800	4.500 – 8.000
Kaufpreise Eigentumswohnungen Wiederverkauf EUR/m ² <small>Wfl.</small>	1.800 – 2.200	2.100 – 3.800	3.000 – 5.700
Bauland in EUR/m ²	500 - 650	600 – 1.200	1.150 – 2.600

Frankfurt am Main

Marktstärke: Platz 40 von 428










Immobilien sind in Frankfurt aktuell noch günstiger zu erwerben als in anderen, vergleichbaren Städten (Durchschnittlicher Erstkaufpreis: 2.200 -3.100 EUR/m². Bis 2020 rechnet der Marktreport für die Finanzmetropole und ihr Umland mit einem Bevölkerungswachstum von rund drei Prozent. Werttreibende Faktoren in Rhein-Main sind die überdurchschnittlich ausgebaute Infrastruktur und die stabile

Lage	Einfach	Durchschnittlich – Gut	Beste
Mietmarkt Neuvermietung EUR/m ² Netto kalt	6,30 -7,50	7,50 -14,00	12,00 -17,00
Kaufpreise Eigentumswohnungen Erstverkauf EUR/m ² <small>Wfl.</small>	2.000 - 2.300	2.200 – 3.100	3.200 – 4.700
Kaufpreise Eigentumswohnungen Wiederverkauf EUR/m ² <small>Wfl.</small>	1.200 – 1.700	1.500 – 2.800	2.800 – 3.600
Bauland in EUR/m ²	Bis 380	380 – 620	560 - 750

Hamburg

Marktstärke: Platz 42 von 428

Die Preise für Hamburgs beste Wohnlagen sind mit bis zu 9.500 EUR/m² bereits bundesweite Spitzenwerte. Trotzdem ist hier nach wie vor ein starker Aufwärtstrend zu verzeichnen, auch in durchschnittlichen und guten Lagen. Bis 2020 prognostiziert der Marktreport ein Bevölkerungswachstum von zwei Prozent. Die Hansestadt profitiert von ihren Freizeitangeboten, von einer niedrigen Arbeitslosenquote und ist eine der wenigen deutschen Städte mit positiver Fernwanderungsbilanz.

Lage	Einfach	Durchschnittlich – Gut	Beste
Mietmarkt Neuvermietung EUR/m ² Netto kalt	6,00 - 8,00 	7,50 - 13,00 	12,00 - 18,00 
Kaufpreise Eigentumswohnungen Erstverkauf EUR/m ² Vfj.	1.800 – 2.500 	2.200 – 4.500 	4.200 – 8.500 
Kaufpreise Eigentumswohnungen Wiederverkauf EUR/m ² Vfj.	1.200 – 1.500 	1.500 – 3.500 	3.500 – 6.000 
Bauland in EUR/m ²	150	150 - 600	600 – 1.500