RealFM
Association for Real Estate and Facility Managers

GEFMA
German Facility Management Association

Presse-Information der Verbände GEFMA / RealFM

GEFMA / RealFM: Tag des Facility Managements der EXPO REAL 2010

Veränderungen von ökonomischen Rahmenbedingungen
Auswirkungen auf Asset-, Property- und Facility Management

Berlin, Bonn, 10. September 2010. Nach einer Prognose der Deutschen Bank Research werden Unternehmensdienste 2010 um etwa 4 Prozent steigen. Vor dem Hintergrund dieser gesamtwirtschaftlich günstigen Aussichten blicken Asset-, Property- und Facility Management-Unternehmen positiv in die Zukunft.

Wo nach der Krise künftig Entwicklungspotenziale im Markt für Gewerbeimmobilien liegen und welche Bewirtschaftmodelle den größten Nutzen für Kunden und Dienstleister bringen, beleuchtet der diesjährige FM-Tag der Expo Real. Vorgestellt wird der Report Facility Management, und damit eine Branche, die mit 5 Prozent am Bruttoinlandsprodukt und über vier Millionen Erwerbstätigen zu den Schlüsselbranchen der deutschen Wirtschaft zählt. Eine Antwort auf die Frage „Gestern Krise, heute Aufschwung“ gibt BNP Paribas Real Estate Consult für den Gewerbe-Immobilienmarkt.

Am Beispiel einer Non-Property-Company und institutioneller Immobilieninvestoren werden Outsourcing-Modelle vorgestellt. Deutsche Telekom, HypoVereinsbank Immobilien und der Münchner Projektentwickler GWB zeigen anhand ihrer Unternehmensstrategie, wie in der Praxis die Zusammenarbeit zwischen Auftraggebern und Auftragnehmern aussieht und wie Optimierungspotenziale bei Fremdvergabe und Maßnahmen zur Verbesserung des Immobilienportfolios erreicht werden.

Aus immobilienwirtschaftlicher Sicht der Bayerischen Bau und Immobiliengruppe werden Unterschiede und Gemeinsamkeiten von Wohn- und Gewerbeimmobilien herausgearbeitet. Mit „Hart aber Fair - Managementserviceprovider gegen Fullserviceprovider“ wird die Streitkultur des FM-Tages auf den Prüfstand gestellt. In der Podiumsdiskussion geben Referenten und weitere Immobilienverantwortliche ihre Einschätzung zu künftigen Entwicklungen im Asset-, Property- und Facility Management.

Zum Abschluss des FM-Tages gibt Jones Lang LaSalle, Russia & CIS, seine Bewertung der Nachfrage durch internationale Auftraggeber.

Der mit hochkarätigen Referenten besetzte FM-Tag wird moderiert von Prof. Dr. Kunibert Lennerts, Universität Karlsruhe, und Martin Gräber, Chefredakteur Der Facility Manager. Die Veranstaltung wird organisiert von Wolfgang Moderegger und Bernd Obermaier.
Die Teilnahme ist für alle EXPO REAL Besucher kostenfrei.
Termin: 4. Oktober 2010, 10:00 – 16:45 Uhr Planning & Partnerships Forum Halle A2.

GEFMA e.V. - German Facility Management Association – vertritt mit über 800 Unternehmen, öffentlichen Einrichtungen und ‚Young Professionals’ die Interessen einer wachsenden innovativen Dienstleistungsbranche. 1989 gegründet ist GEFMA Dach und Motor für ein einheitliches Begriffsverständnis (Richtlinien), für marktgängige Standards (FM-Excellence, ipv®) und Qualität durch zertifizierte Aus- und Weiterbildung. GEFMA fördert Netzwerke in Lounges und Junior Lounges und ist präsent bei Politik, Wissenschaft und Medien. GEFMA ist Träger der Initiative ‚Facility Management – Die Möglichmacher’. Internet: www.gefma.de

RealFM e.V. - Association for Real Estate and Facility Managers - ging im November 2006 aus IFMA Deutschland e.V. hervor. Sitz des Verbandes ist Berlin. Als einzige berufsständische Organisation in Deutschland für Real Estate und Facility Manager bildet RealFM ein aktives Netzwerk mit regionaler, nationaler und europäischer Ausrichtung für beide Berufsgruppen. Gemäß Vereinssatzung sind mindestens 75 Prozent der Mitglieder Professionals aus Nachfrageorganisationen, maximal 25 Prozent sind Professionals aus Anbieterorganisationen. Internet: www.realfm.de.

RealFM
Association for Real Estate and Facility Managers

GEFMA
German Facility Management Association

Übersicht Programm:

10:00 – 10:15 **Begrüßung**
Géza-Richard Horn, CFM, Präsident RealFM e.V.
Otto Kajetan Weixler, Vorsitzender GEFMA e.V.

10:15 - 10:45 **Facility Management: Schlüsselbranche der deutschen Wirtschaft: Erfahrungen aus der Krise und wie geht es weiter?**
Prof. Dr. rer. oec. Markus Thomzik,
Geschäftsführer Institut für angewandte Innovationsforschung (IAI) e.V.

10:45 - 11:30 **Gestern Krise, heute Aufschwung? Aktuelle Zahlen, Daten und Fakten zum Gewerbe-Immobilienmarkt: Ist der aktuelle Aufwärtstrend nachhaltig?**
Andreas Völker,
Geschäftsführer BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

11:30 – 12.00 **Auftraggeber – Auftragnehmer: Wie können sich Partnerschaftsmodelle in der Praxis bewähren?**
Thilo Junkes,
Leiter Corporate Real Estate Management (CREM) Deutsche Telekom AG

12:00 – 13:00 **Pause**

13:00 – 13:45 **Anpassung der eigenen Wertschöpfungstiefe als Allheilmittel? Werden durch Outsourcing Prozesse verbessert und Kosten gesenkt?**
Peter Weidenhöfer,
Vorstand HVB Immobilien AG

13:45 – 14:30 **Hart aber fair: Managementserviceprovider gegen Fullserviceprovider**

Plädoyer für das Managementmodell und warum es sich durchsetzen wird
Stefan Wolter,
Geschäftsführer Johnson Controls Global WorkPlace Solutions Deutschland

Warum das Managementmodell sich nicht eignet, oder was am Fullservicemodell besser ist
Dr. (UNC) Eckhart Morré,
Geschäftsführer HSG Zander GmbH

- im Anschluss moderiertes Streitgespräch

14:30 – 15:00 **FM Podiumsdiskussion**

15:00 – 15:45 **Professionalisierung hält weiter Einzug in der Immobilienbranche: Standardisierte Sanierungsprozesse in Immobilienportfolios?**
Dr. Claus Lehner,
Mitglied des Vorstandes der GBW AG

15:45 – 16:15 **Geschäftsfelder Wohn- und Gewerbeimmobilien: Was haben sie gemeinsam und warum sind die Unterschiede so groß?**
Lars Dücker,
Leiter Asset Management, Bayerische Bau und Immobilien Gruppe

16:15 – 16:45 **Managementserviceprovider im internationalen Umfeld: Wie sieht die Nachfrage bei großen internationalen Auftraggebern aus?**
Dirk Wichner,
European Director, Russia & CIS, Jones Lang LaSalle

Redaktionskontakt:

GEFMA e.V.
Dr. Elke Kuhlmann
Dottendorfer Straße 86
53129 Bonn
Tel. +49 228 23 03 74
info@gefma.de
www.gefma.de

RealFM e.V.
Roald Niederlein
Schiffbauerdamm 40 / Büro 5407
(Haus der Bundespressekonferenz)
10117 Berlin
Tel. +49 30 20 65 39 81
office@realfm.de
www.realfm.de