

## ***UNIKA Kalksandstein Planelemente***

### **QUALITÄT UND FLEXIBILITÄT**

Rodgau, Dezember 2019 – Eine der zukunftsweisenden Arbeitstechniken für Architekten und Fachplaner ist BIM - Building-Information-Modeling. Durch vernetzte Informationsbereitstellung erleichtert BIM sowohl die Projektsteuerung als auch die Zusammenarbeit aller Beteiligten in der Planungs-, Bau- und Betriebsphase. Bereits heute sind in vielen Bereichen des Bauens integrale Prozesse Wirklichkeit, auch wenn BIM erst in den Startlöchern steckt: Ein in der Praxis vielfach bewährtes Beispiel ist der wirtschaftliche Mauerwerksbau mit UNIKA Planelementen.

### ***Maximale Freiheit, minimale Bauzeiten***

Hierzu werden digitale Planungsdaten des Architekten werkseitig für das UNIKA Planelemente Bausystem übernommen, verarbeitet und zurückgesendet. Dies führt zu rationalen Bauabläufen mit kurzen Bauzeiten bei gleichzeitigem Höchstmaß an Qualität und Flexibilität. Schon in der Planungsphase eines Bauprojektes wird der Grundstein für die wirtschaftliche Nutzung von UNIKA Planelementen gelegt. Der Planer selbst hat dabei völlige Gestaltungsfreiheit, denn er ist bei der Verwendung von UNIKA Planelementen nicht an das sogenannte „oktametrische Raster“ nach DIN 4172 gebunden. Vielmehr werden die objektspezifischen Wandbausätze nach den individuellen Entwürfen des Architekten produziert und geliefert. Grundsätzlich können so sämtliche Mauerwerksbauten realisiert werden. Für das Erzielen günstiger Arbeitszeitwerte ist nicht die Größe der Öffnungen, sondern die Anzahl der Versetzhübe entscheidend. Deshalb wird im Rahmen der werkseitigen technischen Bearbeitung und digitalen Datenaufbereitung – der sogenannten Elementierung – die Anzahl der Hübe so weit wie möglich verringert. Viele Architektur- und Ingenieurbüros nutzen bereits in der Planungsphase das Know-how und den Service der UNIKA Fachberater. Telefonisch oder im persönlichen Gespräch vor Ort werden so frühzeitig

Optimierungspotentiale gemeinsam erarbeitet und können im Weiteren berücksichtigt werden.

### ***Zeit- und kostenoptimiert von Anfang an***

Aber nicht nur die Anzahl der Hübe, sondern auch das aufwändige Schneiden von Steinen sowie der Transport und die Entsorgung von Bauschutt und Restmaterial wird in diesem Prozess erheblich reduziert. Nach erfolgter Freigabe der vom UNIKA Werk aufbereiteten objektbezogenen Wanderstellungspläne startet die Produktion der Regelemente sowie der maßgenauen Passstücke. Wand für Wand werden die UNIKA Planelemente für die Lieferung zusammengestellt. Deutlich beschriftet und nummeriert gelangt nur das Material an die Baustelle, das benötigt wird. Auch die endgültigen Wanderstellungspläne liegen der Lieferung bei und werden auf Wunsch auch digital bereitgestellt. Langwieriges Suchen und zeitraubendes Zuschneiden entfällt, effizientes Bauen beginnt. Bei größeren Bauvorhaben sind Änderungen selbst bis 12 Tage vor der Anlieferung an der Baustelle möglich.

### ***Grundlage für weitere Aufgaben***

Die werkseitigen Wanderstellungspläne unterstützen auch bei nachgeordneten Aufgaben. Zum Beispiel bei der Nachkalkulation oder bei der Abrechnung von Leistungen verschiedener Gewerke. Hierfür eignen sich die digitalen als auch die analogen Mauerwerksdokumentationen mit exakten Flächenausweisungen ideal. Auch das Mauerwerksaufmaß lässt sich damit mühelos erstellen und macht ein Vermessen vor Ort überflüssig. Auf Wunsch können weitere Daten vom UNIKA Werk aufbereitet und zur Verfügung gestellt werden.

### ***Noch bessere Integration***

Über entsprechende Schnittstellen kann zukünftig der digitale Wandplanungs- und Produktionsprozess des UNIKA Planelemente Bausystems auch dreidimensionale Objektinformationen aus dem CAD-System des Planers

verarbeiten und aktualisiert zurückspielen. Auf diesem Wege lassen sich Änderungen noch schneller umsetzen und Wandstärken, Durchdringungen oder Details digital optimieren, visualisieren und dokumentieren. Mit diesem Schritt wird der bisher erfolgreiche Prozess der objektbezogenen Planung und Produktion von Regelementen und Passtücken komplett BIM-fähig. Eine informative Broschüre zum prozessoptimierten Bauen ist auf der UNIKA Website [www.unika-kalksandstein.de](http://www.unika-kalksandstein.de) direkt downloadbar.

Manu UNIPlanelemente201912

4.185 Zeichen



UNIMuenster082013\_013

Beim UNIKA Planelemente Bausystem werden die objektspezifischen Wandbausätze nach den individuellen Entwürfen des Architekten produziert und geliefert.



UNISchaefflerbachA201807\_004a

Viele Architektur- und Ingenieurbüros nutzen bereits in der Planungsphase das Know-how und den Service der UNIKA Fachberater.

Fotos: UNIKA/Sven-Erik Tornow



UNIProzessoptimiertesBauen001

Eine informative Broschüre zum prozessoptimierten Bauen ist auf der UNIKA Website [www.unika-kalksandstein.de](http://www.unika-kalksandstein.de) direkt downloadbar.

Foto: UNIKA

XXX

UNIKA ist die Kalksandsteinmarke mehrerer mittelständischer Unternehmen in den Wirtschaftsräumen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Berlin-Brandenburg und Bayern, die ihre Produkte im gesamten Bundesgebiet vertreiben. Das UNIKA Kalksandstein-Lieferprogramm umfasst sowohl Mauersteine als auch werkseitig vorkonfektionierte Wandbausätze sowie verschiedene Sonderprodukte. Alle UNIKA Kalksandsteinprodukte sind genormt und durchlaufen ein strukturiertes Qualitätssicherungsverfahren. Mit der bundesweiten Verteilung setzt UNIKA auf regionale Nähe, kontinuierliche Kundenbeziehungen und kompetente, individuelle Beratung.

**Abdruck honorarfrei! – Beleg bitte an:**

Flüstertüte - Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Sven-Erik Tornow, Entenweg 15, D-50829 Köln  
Fon: 0221-27 89 004, Fax: 0221-27 89 009, E-mail: [Sven.Tornow@fluestertuete.de](mailto:Sven.Tornow@fluestertuete.de)

**Weitere Informationen von:**

UNIKA GmbH  
Am Opel-Prüffeld 3  
D-63110 Rodgau  
[www.unika-kalksandstein.de](http://www.unika-kalksandstein.de)