



Innovative, digitale Immobilienanalysen

Das verborgene Potenzial von Immobilien erkennen und Prozesse vereinfachen

Archilyse erstellt ganzheitliche Architekturanalysen und berechnet Qualitätsmerkmale mittels Aussen- und Innenraumsimulationen. Alles allein anhand von Grundriss- und Adressdaten. Die Analysedaten führen zu einer genaueren Preissetzung und damit zu höheren Mietträgen oder weniger Leerstand. Letztlich also zu mehr Rendite.

Analysen der Grundrisspläne ermöglichen eine bessere Wert- und Qualitätserkennung

«Gut durchdachte Grundrisse verbessern den Nutzwert einer Immobilie und sind mitentscheidend für die Qualität und letztendlich die Vermietbarkeit» sagt Matthias Standfest, Gründer und CEO von Archilyse. Archilyse hat ein weltweit einzigartiges Verfahren entwickelt, das es ermöglicht, Grundrisse umfassend zu analysieren und qualitativ zu vergleichen. So lässt sich der Wert der Objekte besser einschätzen und der Mietpreis genauer kalkulieren. Dies führt nicht nur zu einer Senkung von Leerständen und geringeren Fluktuationen, sondern schliesslich auch zu höheren Renditen.

Georeferenzierte 3D Simulationen visualisieren hunderte von Immobilieneigenschaften

2D Grundrisspläne werden in digitale georeferenzierte 3D BIM-Modelle umgewandelt, die in der jeweiligen Stadtumgebung po-

sitioniert werden. Standort-, Sicht- und Innenraumanalysen eruieren und bewerten anschliessend zahlreiche Immobilieneigenschaften. Archilyse berechnet und simuliert unter anderem die Lichtverhältnisse, Raumanordnungen, Sichtvolumina, den Ausblick, die Flexibilität des Grundrisses in Hinblick auf Möblierungsmöglichkeiten, die Lärmbelastung und die Gestaltung der Aussenräume. Mittels kunden-spezifischer Simulationen lassen sich ausserdem automatisiert verschiedene Grundriss- und Möblierungsvarianten vergleichen.

Digitale Analysen bringen Mehrwert für alle Immobilienentscheider

Für Investoren, Portfoliomanager und Bewerter helfen die diversen zusätzlichen Informationen in Form von Daten dazu, objektiv zu beurteilen, wie wohl man sich in einer bestimmten Architektur fühlt. Dies erlaubt bessere Prognosen und genauere Kalkulationen. Architekten, Planer und Entwickler nutzen Archilyse für Variantenvergleiche, automatisierte BIM-Modellprüfungen von Normen oder Bauzonennordnungen und profitieren damit von einer höheren Planungssicherheit. Berater können Entwurfsszenarien in Echtzeit überprüfen und so kontinuierlich Pläne optimieren.

Text: Margarete Sotier

Kontakt
Archilyse AG
Technopark Zürich
T +41 (0)44 633 09 94

contact@archilyse.com



Archilyse