

## **fairvesta Mercatus XI erfolgreich geschlossen**

Das Tübinger Emissionshaus fairvesta hat sein Beteiligungsangebot Mercatus XI zum 21.07.2014 erfolgreich ausplatziert und geschlossen. Insgesamt konnte eine Rekordsumme von rund 275 Millionen Euro Eigenkapital eingeworben werden. Damit ist Mercatus XI der größte eigenkapitalbasierte Fonds der Firmengeschichte.

Die fairvesta Unternehmensgruppe kann kurz vor der Umstellung der Produktpalette nach Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) einen weiteren Meilenstein der Firmengeschichte feiern: Der letzte geschlossene Immobilienhandelsfonds nach Übergangsregelung vom altem zum neuen Recht, Mercatus XI, erlebte einen enormen Zuspruch und wurde mit neuem Rekord-Platzierungsvolumen am 21.07.2014 geschlossen. Mit 275 Millionen Euro – ausschließlich privates Eigenkapital – ist Mercatus XI einer der größten Publikumsfonds für Qualitäts- und Renditeimmobilien in Deutschland. Dies zeigt die große Beliebtheit der Mercatus-Reihe, durch die es fairvesta seit Jahren gelingt, ihre Platzierungsergebnisse kontinuierlich zu steigern.

Mit Mercatus XI realisierte fairvesta bereits den vierzehnten Fonds ihrer Unternehmensgeschichte. Grundstein des fairvesta-Erfolgs ist ihre einzigartige Investitionsstrategie: fairvesta nutzt Sondersituationen, wie zum Beispiel Bankenverwertungen und Erbaueinandersetzungen, um Immobilien besonders günstig zu erwerben und sie nach einer kurzen Haltedauer von drei bis fünf Jahren mit Gewinn wieder zu verkaufen. Dabei setzt fairvesta strenge Investitionskriterien voraus: Investiert wird ausschließlich in schulden- und lastenfreie Qualitäts- und Renditeimmobilien in Deutschland.

Otmar Knoll, Handlungsbevollmächtigter der fairvesta Gruppe, ergänzt: „Wir möchten uns an dieser Stelle bei unseren Kunden und Lizenzpartnern für das entgegengebrachte Vertrauen und Engagement recht herzlich bedanken. Durch ihre Unterstützung ist fairvesta auch dieses Jahr wieder ein Stück erfolgreicher geworden – und Mercatus XI genau wie sein Vorgänger eines der Flaggschiffe unter den deutschen Immobilienfonds. Wir ruhen uns auf dem bislang Erreichten jedoch nicht aus, sondern arbeiten bereits hart an der nächsten Erfolgsstory aus unserem Hause.“

## **Firmenprofil**

Die fairvesta Gruppe ist ein internationales Immobilien- und Beteiligungsunternehmen. Sitz des Unternehmens ist Tübingen. fairvesta ist spezialisiert auf den lukrativen Handel mit ertragsstarken Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland und hat sich seit Gründung im Jahre 2002 zu einem der führenden Anbieter im Segment der Sachwertanlagen entwickelt. Dabei steht neben der zu erwartenden Rendite der Aspekt der Sicherheit des eingesetzten Kapitals durch Sachwerte im Vordergrund. Bis 31.07.2014 wurden bereits 14 Fonds mit einem Zeichnungsvolumen von rund 1. Milliarde Euro erfolgreich platziert und realisiert. Die bisher erwirtschaftete Rendite lag im Durchschnitt oberhalb des Marktniveaus.

# Pressemitteilung

Tübingen, 24.07.2014



## **Pressekontakt**

Jan Olaf Hansen

Leiter Marketing & PR

fairvesta Group AG

Konrad-Adenauer-Str. 15

D - 72072 Tübingen

Tel: +49 (0)7071 3665-212

Fax: +49 (0)7071 3665-77

[www.fairvesta.de](http://www.fairvesta.de)