

Technisches Bestandsmanagement

Dienstleistung - Software - Beratung



wowiconsult GmbH

Bötzingen Str. 29a

79111 Freiburg

Tel.: +49 (0) 761 7 90 90 150

Fax: +49 (0) 761 7 90 90 159

www.wowiconsult.eu

info@wowiconsult.eu

Update **analysSuite** 2012

analysSuite 2012

Die neue Version analysSuite 2012 überzeugt durch eine von der Praxis **weiterentwickelte Oberfläche** mit noch effizienterer Menüführung, **neuen Features** und der Umsetzung vieler Kundenwünsche. Die neue Mandanten- und Rechteverwaltung ermöglicht eine **revisions-sichere Verwaltung** und Pflege der Daten, Dokumente und Verträge. Mit den neuen **Schnittstellen zu den führenden ERP-Herstellern und Portfoliomanagement-Systemen** ist ein weiterer Schritt in die Zukunft geschaffen worden, so können **Portfolio-Analysen**, dynamische Investitionsrechnungen und Wertermittlungen komfortabel erstellt werden. Die Handlungsempfehlungen aus der Portfolio-Analyse, sowie die Portfolio-Indizes können in analysSuite 2012 integriert werden. So können kaufmännische als auch technische Entscheidungsmerkmale direkt bei jedem Objekt abgerufen werden. Die Hinterlegung aller technischen Informationen rund um die **Energetische Sanierung** und EnEv 2009 wie Energie-Ausweise, Energetische Zustandskennzahlen und -kosten decken auch die neusten Anforderungen an die Wohnungsunternehmen ab. Die neue **Trinkwasser-verordnung** nach §13, 14, 16 und 21 ff TrinkwV hat ebenso als neues Feature in analysSuite seinen Platz gefunden.

Mobile Endgeräte wie Laptops, Smartphones oder Tablets können jetzt schon via VPN-Leitung online angeschlossen werden und die Objekte, Wohnungen oder Verkehrssicherung können vor Ort aufgenommen und in Echtzeit in analysSuite eingegeben werden.

Eine **App „to go“** für alle gängigen Systeme wird im Herbst 2012 auf den Strategietagen in Eltville präsentiert. Hier werden die Daten mobil erfasst und via Cloud in analysSuite online übertragen.

analysSuite 2012 wird als **Unternehmenslizenz** mit beliebig vielen Einzelarbeitsplätzen und allen Modulen ausgeliefert, so dass Sie jeden Arbeitsplatz (auch zuhause oder mobil) mit analysSuite ausrüsten und dort nutzen können.

Installation und Schulung bieten wir wieder in unserem **Rund-um-Sorglos-Paket** für unsere Kunden an, so können Sie alle Neuigkeiten im Programm sofort nutzen.

Als **neue Dienstleistung** bieten wir die **zyklische Begehung** an, damit Ihr Bestand immer aktuell bleibt....

Direkte Anwahl der Infos wie **Hauptbild**, **Kostendiagramm**, **Wohnungsinfos** wie Vermietungsstand, **Exposés**, **Grundrisse**, **Pläne** und **Vorgänge** wie Verkehrssicherungspflichten, **Wartungsverträge** oder **Gewährleistungen**. Die **Zukunftsanalyse** und **Historie** (wer hat was wann geändert) sind ebenfalls direkt aus der Hauptmaske abrufbar. So ist eine effizientere Arbeitsweise innovativ gegeben.

Das neu entwickelte **GIS Grafisches-Informations-System** auf Grundlage von **Open Street Map** wird ebenfalls 2012 in Eltville präsentiert und an die Kunden anschließend ausgeliefert. Online können deutschlandweit die Bestände angezeigt und nach verschiedenen Vorgaben gefiltert werden, wie techn. Zustand, energetischer Sanierungsgrad, Leerstand, Objekt-, Standort- und Vermietungsindizes für das Portfoliomanagement und deren Strategische Geschäftsfelder mit Normstrategie. In Open Street Map werden **die Objekte mit analysSuite verknüpft**, so können **alle Infos aus der Datenbank angezeigt** werden. Gerne verknüpfen wir Ihre Objekte mit Ihren Daten auf Anfrage und legen unternehmensspezifische Filter für Sie an.