

Technisches Bestandsmanagement

Dienstleistung - Software - Beratung



wowiconsult GmbH

Bötzingen Str. 29a

79111 Freiburg

Tel.: +49 (0) 761 7 90 90 150

Fax: +49 (0) 761 7 90 90 159

www.wowiconsult.eu

info@wowiconsult.eu

Update **analysSuite** 2012

analysSuite 2012

Die neue Version analysSuite 2012 überzeugt durch eine von der Praxis **weiterentwickelte Oberfläche** mit noch effizienterer Menüführung, **neuen Features** und der Umsetzung vieler Kundenwünsche. Die neue Mandanten- und Rechteverwaltung ermöglicht eine **revisions-sichere Verwaltung** und Pflege der Daten, Dokumente und Verträge. Mit den neuen **Schnittstellen zu den führenden ERP-Herstellern und Portfoliomanagement-Systemen** ist ein weiterer Schritt in die Zukunft geschaffen worden, so können **Portfolio-Analysen**, dynamische Investitionsrechnungen und Wertermittlungen komfortabel erstellt werden. Die Handlungsempfehlungen aus der Portfolio-Analyse, sowie die Portfolio-Indizes können in analysSuite 2012 integriert werden. So können kaufmännische als auch technische Entscheidungsmerkmale direkt bei jedem Objekt abgerufen werden. Die Hinterlegung aller technischen Informationen rund um die **Energetische Sanierung** und EnEv 2009 wie Energie-Ausweise, Energetische Zustandskennzahlen und- kosten decken auch die neusten Anforderungen an die Wohnungsunternehmen ab. Die neue **Trinkwasser-verordnung** nach §13, 14, 16 und 21 ff TrinkwV hat ebenso als neues Feature in analysSuite seinen Platz gefunden.

Mobile Endgeräte wie Laptops, Smartphones oder Tablets können jetzt schon via VPN-Leitung online angeschlossen werden und die Objekte, Wohnungen oder Verkehrssicherung können vor Ort aufgenommen und in Echtzeit in analysSuite eingegeben werden.

Eine **App „to go“** für alle gängigen Systeme wird im Herbst 2012 auf den Strategietagen in Eltville präsentiert. Hier werden die Daten mobil erfasst und via Cloud in analysSuite online übertragen.

analysSuite 2012 wird als **Unternehmenslizenz** mit beliebig vielen Einzelarbeitsplätzen und allen Modulen ausgeliefert, so dass Sie jeden Arbeitsplatz (auch zuhause oder mobil) mit analysSuite ausrüsten und dort nutzen können.

Installation und Schulung bieten wir wieder in unserem **Rund-um-Sorglos-Paket** für unsere Kunden an, so können Sie alle Neuigkeiten im Programm sofort nutzen.

Als **neue Dienstleistung** bieten wir die **zyklische Begehung** an, damit Ihr Bestand immer aktuell bleibt....

Portfoliübersicht

VE	Straße	Ort	Baujahr	Anzahl WE	Status	Gesamtkosten	Gebäude	Wohnung	Zusatz	Kosten / m²	EnEff	Kosten ESan	E-Pass Status	E-Pass kWh/m...
0058C	Kanadaring 59-61	Frankfurt	1959	12		380.828,00 €	231.030,00 €	149.798,00 €	110.666,00 €	318,48 €		129.560,00 €		
0058D	Kanadaring 63-65	Frankfurt	1959	12		327.824,00 €	196.390,00 €	131.434,00 €	78.747,00 €	379,58 €		99.057,00 €		
0058E	Kanadaring 67-69	Frankfurt	1959	12		375.075,00 €	226.995,00 €	148.080,00 €	106.855,00 €	313,67 €		127.873,00 €		
0058F	Kanadaring 71-73	Frankfurt	1959	12		293.008,00 €	187.251,00 €	105.757,00 €	76.571,00 €	339,27 €		97.684,00 €		
0058G	Kanadaring 75-77	Frankfurt	1959	12		463.726,00 €	223.012,00 €	240.714,00 €	106.855,00 €	388,03 €		127.873,00 €		
0059A	Kanadaring 79	Frankfurt	1959	8		227.205,00 €	150.544,00 €	76.661,00 €	47.685,00 €	241,32 €		66.316,00 €		
0059B	Kanadaring 81-83	Frankfurt	1959	16		450.838,00 €	280.667,00 €	170.172,00 €	105.901,00 €	388,60 €		140.020,00 €		
0059C	Kanadaring 85-87	Frankfurt	1959	16		438.672,00 €	238.685,00 €	199.988,00 €	59.915,00 €	378,11 €		93.916,00 €		
051DE	Strassburger Str.18+20	Frankfurt	1928	19		541.647,00 €	208.988,00 €	332.659,00 €	0,00 €	330,84 €		13.753,00 €		
0560	Kiebitzenweg 6	Frankfurt	1962	6		231.593,00 €	145.347,00 €	86.247,00 €	9.309,00 €	599,21 €		26.849,00 €		
0561	Kiebitzenweg 8	Frankfurt	1962	6		273.558,00 €	151.481,00 €	122.077,00 €	15.444,00 €	707,78 €		30.152,00 €		
10042-02	Weilburger Str. 66	Frankfurt	1955	8		134.012,00 €	14.292,00 €	119.720,00 €	224,00 €	335,97 €		0,00 €		
10042-03	Weilburger Str. 68	Frankfurt	1955	8		118.622,00 €	14.068,00 €	104.553,00 €	0,00 €	297,39 €		0,00 €		
10111-01	Falkensteiner Str. 9	Frankfurt	1960	12		490.485,00 €	262.211,00 €	228.275,00 €	0,00 €	679,23 €		14.264,00 €		
10111-02	Falkensteiner Str. 11	Frankfurt	1960	12		506.587,00 €	262.547,00 €	244.040,00 €	336,00 €	701,53 €		14.264,00 €		
1-1-6004-03	Humboldtstraße 1	Regensburg	2007	28		54.626,00 €	46.522,00 €	8.104,00 €	0,00 €	33,05 €		20.787,00 €		
19097-00	Dreystraße 5A + 5B	Frankfurt	1988	19		419.478,00 €	136.965,00 €	282.514,00 €	0,00 €	317,13 €		49.483,00 €		
44	Turnhallestr. 20 + 22	Frankfurt	1955	16		771.988,00 €	427.774,00 €	344.213,00 €	224,00 €	773,07 €		164.752,00 €		140,00
51-0102	Ottostr. 3 a + 3b	Frankfurt	1909	12		369.992,00 €	188.852,00 €	181.140,00 €	0,00 €	468,65 €		77.860,00 €		0,00

Zusammenfassung
Gesamtsumme: 17.558.382,00 € Gebäudekosten: 12.105.949,00 € Wohnungskosten: 5.452.433,00 € Projekte: 40 WE: 487 E-Pass: ø: 245,00 kWh/m²

Baugruppe	Zustand	Kosten	Aktiv
01 Gelände/Flächen	B	1.324,94 €	✓
02 Gebäudestatik	A	0,00 €	✓
03 Fassadenverkleidungen	B	21.001,26 €	✓
04 WDVS Fassade	D	20.786,93 €	✓
05 Balkone	A	0,00 €	✓
07 Fenster und Fenstertüren	A	0,00 €	✓
08 Sonnenschutz	A	0,00 €	✓
09 Kellerräume	A	0,00 €	✓
11 Kellerfenster	B	0,00 €	✓
12 Abwasser	A	0,00 €	✓
13 Kellerdämmung	A	0,00 €	✓
14 Wärme- und Warmwassersp...	A	0,00 €	✓
16 Treppenhaus	A	0,00 €	✓
17 Treppenstufen und Geländer	B	1.458,22 €	✓
18 Aufzug	A	0,00 €	✓
19 Tragwerk/Statik	A	0,00 €	✓
20 Dachdeckung	A	0,00 €	✓
22 Öffnungen	B	1.950,21 €	✓
24 Entwässerung	A	0,00 €	✓
26 Dachdämmung	A	0,00 €	✓

35.0

Kostenübersicht

Verm...	WE	Objekt	Lage	Anz...	Wohnfläc...	Gesamtkost...	Miet...
	0004A.001	Flugplatzstr. 59-61	2L	3,00	47,80	13.160,00 €	Günt...
	0004A.002	Exposé anzeigen		2,00	37,40	1.299,00 €	Altun...
	0004A.003	Plan-PDF anzeigen		3,00	47,80	9.204,00 €	Belitz...
	0004A.004	Flugplatzstr. 59-61	2L	2,00	37,40	3.516,00 €	Schre...
	0004A.005	Flugplatzstr. 59-61	2L	3,00	47,80	3.649,00 €	Ritter...
	0004A.006	Flugplatzstr. 59-61	2R	3,00	58,40	1.299,00 €	Herr...

Kartennavigation

Stadt (Zoom: 0, Objekte: 3)
 Stuttgart - Detail (Zoom: 12, Objekte: 4)
 Reutlingen - Detail (Zoom: 12, Objekte: 0)
 Kirchheim (Zoom: 12, Objekte: 0)
 Bad Cannstatt (Zoom: 16, Objekte: 6)

23-02 - Landhausstr. 84
 51-04 - Landhausstr. 84b
 57-01 - Landhausstr. 98a
 61-04 - Landhausstr. 100
 61-03 - Landhausstr. 98a
 10-02 - Landhausstr. 84
 57-02 - Landhausstr. 96
 51-01 - Landhausstr. 85a

Objekt

Objekt	Bezeichnung	Status	Datum
0004A.001	Wohnungsplan 0004A.001 - Flugplatzstraße ...	✓	2011
0004A.002	Wohnungsplan 0004A.002 - Flugplatzstraße ...	✓	2011
0004A.003	Wohnungsplan 0004A.003 - Flugplatzstraße ...	✓	2011
0004A.004	Wohnungsplan 0004A.004 - Flugplatzstraße ...	✓	2011
0004A.005	Wohnungsplan 0004A.005 - Flugplatzstraße ...	✓	2011
0004A.006	Wohnungsplan 0004A.006 - Flugplatzstraße ...	✓	2011
0004A.007	Wohnungsplan 0004A.007 - Flugplatzstraße ...	✓	2011
0004A.008	Wohnungsplan 0004A.008 - Flugplatzstraße ...	✓	2011
0004A.009	Wohnungsplan 0004A.009 - Flugplatzstraße ...	✓	2011
0004A.010	Wohnungsplan 0004A.010 - Flugplatzstraße ...	✓	2011
0004A.011	Wohnungsplan 0004A.011 - Flugplatzstraße ...	✓	2011
0004A.012	Wohnungsplan 0004A.012 - Flugplatzstraße ...	✓	2011

Direkte Anwahl der Infos wie **Hauptbild**, **Kostendiagramm**, **Wohnungsinfos** wie Vermietungsstand, Exposé, Grundrisse, **Pläne** und **Vorgänge** wie Verkehrssicherungspflichten, Wartungsverträge oder Gewährleistungen. Die **Zukunftsanalyse** und **Historie** (wer hat was wann geändert) sind ebenfalls direkt aus der Hauptmaske abrufbar. So ist eine effizientere Arbeitsweise innovativ gegeben.

Das neu entwickelte **GIS Grafisches-Informations-System** auf Grundlage von **Open Street Map** wird ebenfalls 2012 in Eltville präsentiert und an die Kunden anschließend ausgeliefert. Online können deutschlandweit die Bestände angezeigt und nach verschiedenen Vorgaben gefiltert werden, wie techn. Zustand, energetischer Sanierungsgrad, Leerstand, Objekt-, Standort- und Vermietungsindizes für das Portfoliomanagement und deren Strategische Geschäftsfelder mit Normstrategie. In Open Street Map werden **die Objekte mit analysSuite verknüpft**, so können **alle Infos aus der Datenbank angezeigt** werden. Gerne verknüpfen wir Ihre Objekte mit Ihren Daten auf Anfrage und legen unternehmensspezifische Filter für Sie an.