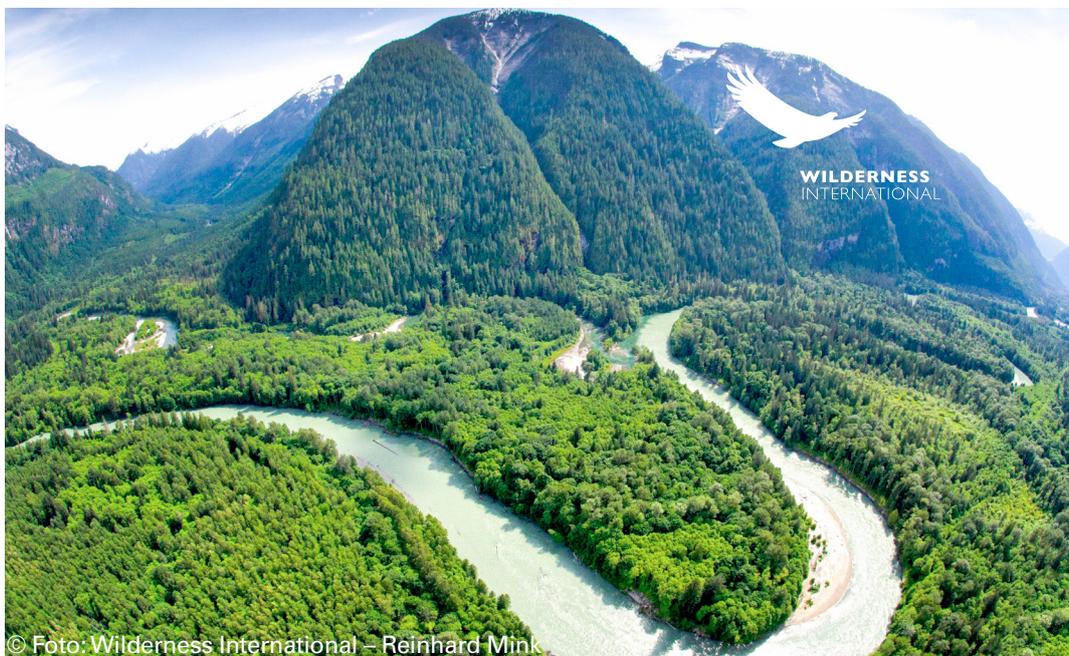


## PRESSEMAPPE

### BERATUNGSBÜROS MODAL M UND CONCEPTSUED ÜBERNEHMEN WALDPATENSCHAFT

- Schutz von jährlich 6.400 Quadratmetern Wald im „Land der Grizzlies“ über die Stiftung Wilderness International
- Wegweiser in eine nachhaltige Baukultur
- klimaneutraler Ausbau und nachhaltige Gestaltung der neuen Büroflächen im „Werk 3“
- Klimaschutz und „green office“ für Kunden und Auftraggeber



conceptsued gmbh und Modal M GmbH  
Werk 3, Atelierstraße 14 / C  
81671 München, Deutschland

Tel.: +49 (0)89 9601599-0  
Fax: +49 (0)89 960159999  
[www.modal-m.de](http://www.modal-m.de) + [www.conceptsued.de](http://www.conceptsued.de)  
[pm@conceptsued.com](mailto:pm@conceptsued.com)

Wenn Sie Bildmaterial in größerer Auflösung oder weitere Motive nutzen möchten, schreiben Sie uns die Nummern der Motive. Wir senden Ihnen dann einen Download-Link mit den gewünschten Fotos in hoher Auflösung sowie den Nutzungsrechten zu, Verwendung nur mit Nennung der Copyright-Angaben.

Pressemitteilung   
Waldpatenschaft   
green office MUC

## PRESSEMITTEILUNG

Pressemitteilung

Waldpatenschaft

green office MUC

### **Beratungsbüros Modal M und conceptsued° übernehmen Waldpatenschaft:**

München, 21. Juli 2016 – Mit einer Patenschaft bei Wilderness International schützen die Beratungsbüros conceptsued° und Modal M jedes Jahr 6.400 Quadratmeter temperierten Regenwald in Kanada. Nachhaltigkeit und Klimaneutralität ermöglichen sie auch ihren Kunden beim Aus- oder Umbau von Gewerbeimmobilien – ein Konzept, das sie auf ihren neuen Büroflächen im „Werk 3“ in München selbst umgesetzt haben. Hier verbinden sie das „green office“ mit gestalterischem Anspruch.

Die conceptsued gmbh berät Mieter und Eigennutzer in allen kreativen und rationalen Entscheidungen rund um Büro, Hotel und Retail – *tenant and corporate consulting*. Modal M unterstützt Eigentümer und Investoren bei der Vermarktung ihrer Gewerbeimmobilie – *landlord and investor consulting*. Die internationalen, interdisziplinären Teams aus Architekten, Designern und Corporate Real Estate Managern haben ihren Sitz in München und Büros in Berlin, Düsseldorf und Wien.

Als Spezialisten für vorausschauende Projektentwicklung und die Revitalisierung von Bestandsgebäuden haben die Beratungsbüros nachhaltige Architekturkonzepte ebenso im Blick wie die Kompensation der beim Bauen emittierten Treibhausgase.

„Um unsere Umweltauswirkungen auszugleichen, übernehmen wir jährlich eine Patenschaft für 6.400 Quadratmeter temperierten Regenwald bei der Stiftung Wilderness International“, sagt Firmengründer und Geschäftsführer Timo Brehme. „Wir fordern auch unsere Kunden dazu auf, indem wir zum Teil die Kompensation der CO<sub>2e</sub>-Emissionen übernehmen, die bei ihren Bauaktivitäten entstehen.“

Wir freuen uns, so zur Rettung der unberührten Wildnis im Toba Valley einen konkreten Beitrag zu leisten. Gleichzeitig ermöglichen wir es auch unseren Auftraggebern, Mietern wie Eigentümern von Gewerbeimmobilien gleichermaßen, aktiv Klimaschutz zu betreiben.“

Modal M und conceptsued° wachsen kontinuierlich. Deshalb haben sie 2015 in Berlin und jetzt in München größere Büroflächen bezogen. Als ideal erwies sich das „Werk 3“, Atelierstraße, im revitalisierten „Werksviertel“ nahe dem Münchner Ostbahnhof. Bei ihrem neuen Büro wandten die Berater das Wissen um „green office“ an: von der nachhaltigen Wahl des Standorts über Gebäude und Ausstattung bis zum Ausgleich der emittierten Treibhausgase. Gleichzeitig verbanden sie es mit hohem gestalterischen Anspruch und dem Ziel, dass sich die Mitarbeiter wohlfühlen. „Wir fördern eine Unternehmenskultur, die neben den finanziellen und kreativen auch die sozialen und ökologischen Gesichtspunkte gleichwertig berücksichtigt“, erläutert Timo Brehme.

conceptsued gmbh  
Modal M GmbH

Werk 3, Atelierstraße 14 / C  
81671 München

Tel.: +49 (0)89 9601599-0  
Fax: +49 (0)89 9601599-99  
E-Mail: pm@conceptsued.com

## conceptsued° – tenant and corporate consulting

conceptsued° berät internationale Unternehmen bei allen kreativen und rationalen Entscheidungen rund um das maßgeschneiderte Bürokonzept. Die internationalen, interdisziplinären Berater, Architekten und Corporate Real Estate Manager bieten betriebswirtschaftliche Analysen, Unternehmensberatung und Projektmanagement. Die Lösungen der dabei entstehenden Aufgaben kleiden sie in architektonisch-technisches Fachwissen.

Die Leistungen reichen von der Beratung bei der Auswahl der Gewerbeimmobilie sowie beim Um- und Einzug über die zukunftsfähige Neugestaltung des Arbeitsumfelds bis hin zum Change Management: Betriebsräte und Mitarbeiter der Kunden werden in alle wesentlichen Entscheidungen eingebunden, was die Zufriedenheit, ein positives Arbeitsklima und somit die Effizienz fördert. Aktiv in der DGNB – Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen wie in der Forschung, gif e.V. und OTH Regensburg, gestaltet das conceptsued°-Team die Arbeitswelten der Zukunft.

Ihren Stammsitz hat die conceptsued gmbh in München mit Büros in Berlin, Düsseldorf und Wien. Die Geschäfte leiten Sven Bietau und Timo Brehme.

[www.conceptsued.de](http://www.conceptsued.de)

Pressemitteilung

Waldpatenschaft

green office MUC



## Modal M – landlord and investor consulting

Als Berater und Generalplaner steuert die Modal M GmbH seit 2008 in Zusammenarbeit mit ausgewiesenen Spezialisten sämtliche kommunikativen und baulichen Prozesse, die für einen Um-, Aus- oder Neubau von Grundstücken und Bestandsimmobilien im Gewerbebereich erforderlich sind. Hierfür bündelt das interdisziplinär und international zusammengesetzte Team aus Architekten, Beratern, Marketingprofis, Corporate Real Estate Managern und Designern sämtliche Leistungen entlang des Wertschöpfungsprozesses einer Immobilie. Der Fokus liegt dabei auf Büros, Hotels und Gastronomie. Dabei engagieren sie sich auch in der Forschung und der DGNB; denn zukunftsförderndes Denken und Handeln gehören zu den Kernkompetenzen.

Modal M unterstützt Investoren, Entwickler, Vermieter und Eigentümer bei der Standortbewertung von Immobilien. Das Beratungsbüro entwickelt individuelle Strategien für die Platzierung der Projekte am Markt sowie zielgruppenspezifisches Material für den Vertrieb und übernimmt die architektonische Gesamtplanung der Projekte. Zudem definiert das Unternehmen geeignete Kommunikations- und Werbemaßnahmen und kümmert sich um deren Umsetzung.

Die Modal M GmbH hat ihren Stammsitz in München und Büros in Berlin, Düsseldorf und Wien. Die Geschäftsführung obliegt Timo Brehme, Reiner Nowak und Malte Tschörtner. Neben namhaften deutschen Unternehmen berät Modal M auch Klienten aus ganz Europa und den USA.

[www.modal-m.de](http://www.modal-m.de)

## WALDPATENSCHAFT

Pressemitteilung

Walddpatenschaft

green office MUC

### Eckdaten

Partner

Stiftung Wilderness International

Ort:

Toba Valley – „Tal der Grizzlies“ in Westkanada

Volumen:

je neue 6.400 qm pro Jahr

[www.wilderness-international.org/grizzlyland](http://www.wilderness-international.org/grizzlyland)

### Stiftung Wilderness International

Die Stiftung Wilderness International mit Sitz in Dresden hilft, Wildnisgebiete zu bewahren und weitreichende Umweltschädigungen aufzuhalten. Hierzu werden die indigene Bevölkerung, Non Governmental Organisations und Institutionen der gefährdeten Gebiete eingebunden. Die Projekte der Stiftung Wilderness International bieten jedem die Möglichkeit zum konkreten Engagement: [www.wilderness-international.org](http://www.wilderness-international.org)

### Warum engagieren wir uns in Kanada?

- Der temperierte Regenwald ist Heimat Jahrtausende alter Baumriesen und Lebensraum unzähliger Tier- und Insektenarten.
- In keinem anderen Wald unserer Erde wird mehr CO<sub>2</sub> gebunden – der temperierte Regenwald ist ein entscheidender Faktor, um den Klimawandel zu begrenzen.
- Einmal in Kanada durch Landkauf geschützte Gebiete sind langfristig der industriellen Nutzung entzogen.
- Kanada besitzt eine mit Deutschland vergleichbare Rechtssicherheit und gibt die Möglichkeit, Schüler in Deutschland und Kanada direkt in die Projekte einzubinden.



**WILDERNESS**  
INTERNATIONAL



Schwarzbär

© Foto: Wilderness International



Unberührte Wildnis des temperierten Regenwalds

© Foto: Wilderness International – Sami Fayed

## WALDPATENSCHAFT

Pressemitteilung

Waldpatenschaft

green office MUC

### Patenschaft

Die Beratungsbüros Modal M – *landlord and investor consulting* – und conceptsued° – *tenant and corporate consulting* – übernehmen eine Patenschaft für 6.400 Quadratmeter unberührten Regenwaldes an der Westküste Kanadas. Die Patenschaft gilt unbegrenzt, da Wilderness International das Naturschutzgebiet auf Dauer im Grundbuch geschützt hat.



Die Moose der Baumriesen sind Heimat für viele Käferarten  
© Foto: Wilderness International – Sami Fayed



Weißkopfseeadler im Naturschutzgebiet  
© Foto: Wilderness International – Sami Fayed



Nicht wenige der Baumriesen sind über 1000 Jahre alt.  
© Foto: Wilderness International – Sami Fayed



Die heiligen Bäume der Indianer-Völker an der Westküste sind die Riesenlebensbäume  
© Foto: Wilderness International – Reinhard Mink

## WALDPATENSCHAFT

Pressemitteilung

Waldpatenschaft

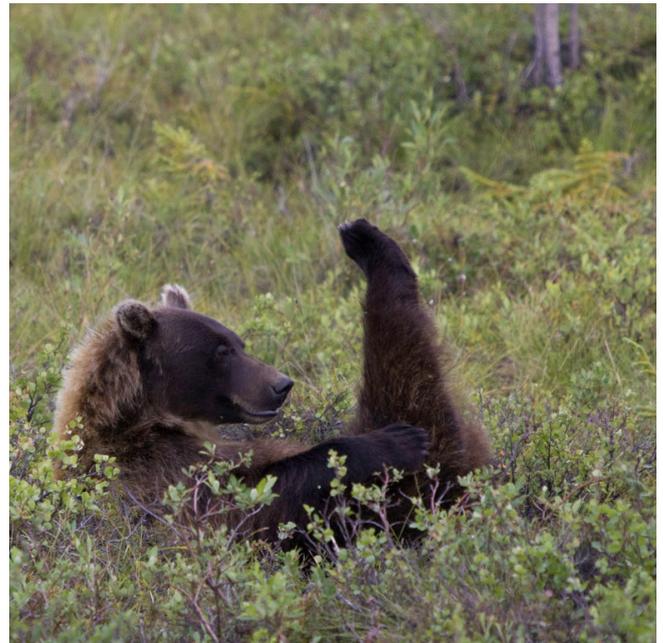
green office MUC

### „Land der Grizzlies“

Wildnispaten helfen, ein einzigartiges Stück temperierten Regenwaldes für zukünftige Generationen zu schützen. Das Naturschutzgebiet „Land der Grizzlies“ befindet sich im Toba Valley an der Westküste Kanadas. Mit der Waldpatenschaft bewahren Modal M und conceptsued° den Lebensraum von Grizzlybären, Wapitihirschen und Wölfen. Die beiden Firmen retten damit die uralten Baumriesen vor dem Kahlschlag.



Weißkopfseeadler im Naturschutzgebiet  
© Foto: Wilderness International



Grizzlybär  
© Foto: Wilderness International



Bärenspuren am Toba-Fluss  
© Foto: Wilderness International – Sami Fayed



Grizzlies schwimmen für ihr Leben gern  
© Foto: Wilderness International

## NEUES BÜRO IN MÜNCHEN

Pressemitteilung

Waldpatenschaft

green office MUC

### Eckdaten

Auftraggeber:	Caelum Holding GmbH
Ort:	Werk 3, Atelierstraße 14 / C, 81671 München
Volumen:	696 qm
Arbeitsplätze:	besetzt: 28, möglich: 42 + flexible Nutzung von fassadenbegleitenden Tischen
Architekten Gebäude:	Bestand, Neuplanung: Steidle Architekten

### Green-Building-Aspekte

Ressourcenschonend fiel die Wahl auf ein Bestandsgebäude. Das Dach wird begrünt und beweidet werden. Perfekte Anbindung an den öffentlichen Personen-Nah- und Fernverkehr sowie überdachte Fahrradstellplätze ermöglichen klimaschonende Mobilität.

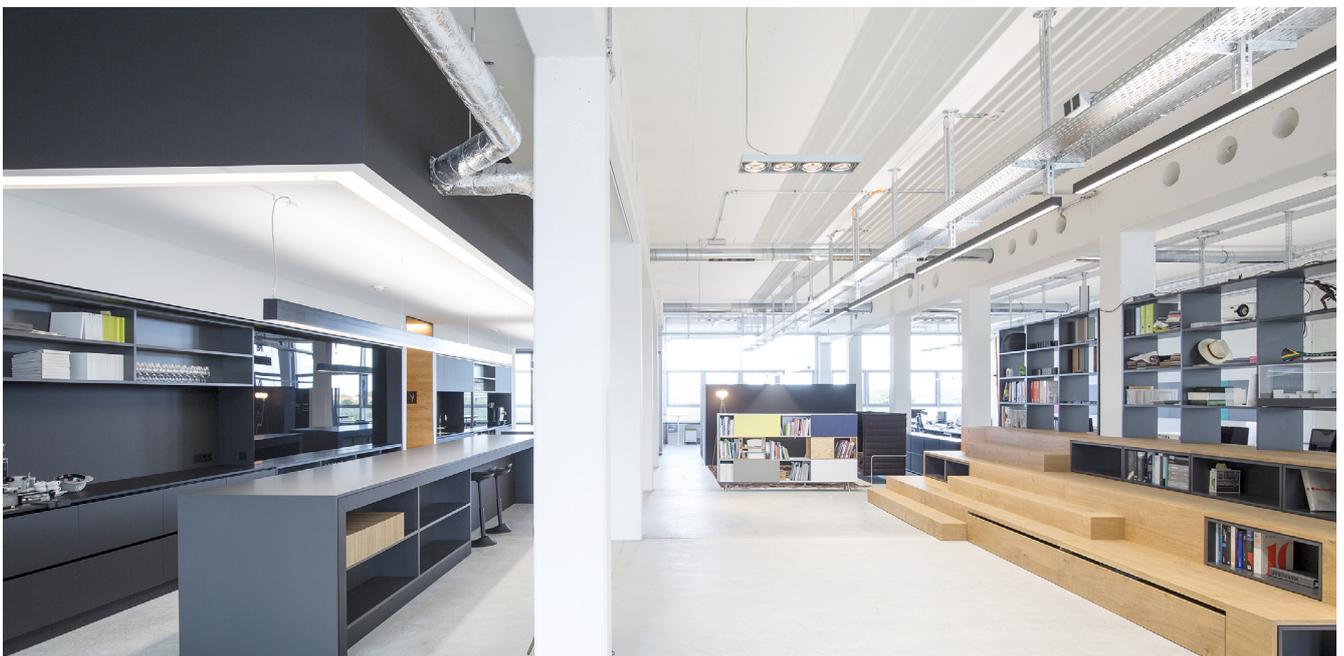
### Sustainable Interior

Beim Innenausbau wurde darauf geachtet, dass die Anforderungen mit individuellen Lösungen und Ideen maßgeschneidert umgesetzt wurden. Die Arbeitswelt ist flexibel gestaltet, so dass die Anzahl der Arbeitsplätze ohne Umbauten variieren kann. Sensortechnik und LED-Beleuchtung sparen Energie. Arbeitsflächen und Kommunikationsbereiche sind Schreineranfertigungen aus heimischen Hölzern: gebürstete Eiche und speziell beschichtete Arbeitsplatten. Schrankwände sind beschreibbar und dienen als Präsentationsfläche. Handgeknüpfte Teppiche und stoffbezogene Pinnwände verbessern die Akustik, sind schön und funktional.

### Nachhaltige Unternehmenskultur

Die Kultur des Dialogs intern und extern sorgt für eine gute Atmosphäre. Modal M und conceptsued bemühen sich, Treibhausgasemissionen zu reduzieren. Unvermeidbaren CO<sub>2e</sub>-Ausstoß kompensieren sie in Klimaschutzprojekten. Abfall wird vermieden, Mülltrennung ermöglicht effektives Recycling.

Nachhaltig bauen und am Ball bleiben, was die Forschung und Weiterentwicklung dieses Gedankens angeht, ist Teil der Unternehmensphilosophie von Modal M und conceptsued°. Nicht umsonst engagieren sie sich in der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB), der Stiftung Initiative Werte Stipendium, der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung (gif) und an der Ostbayerischen Technischen Hochschule.

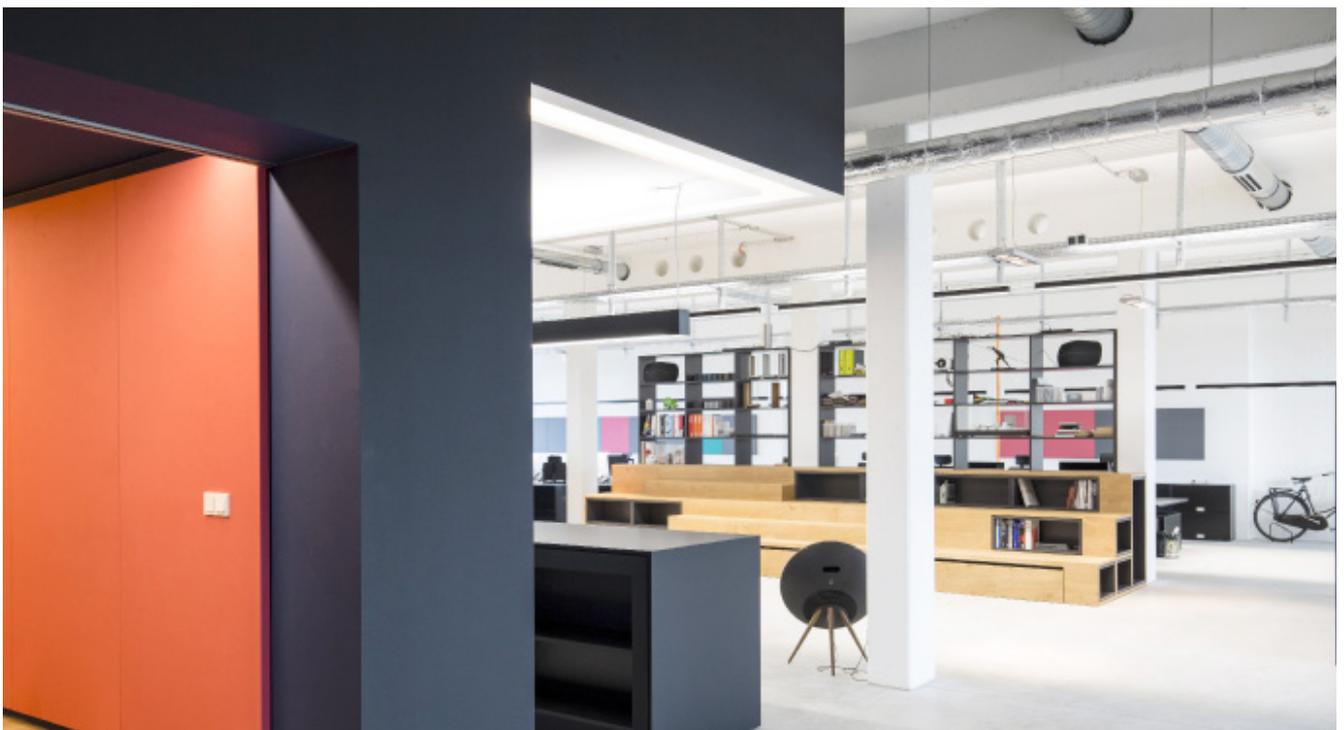


## NEUES BÜRO IN MÜNCHEN

Pressemitteilung

Waldpatenschaft

green office MUC

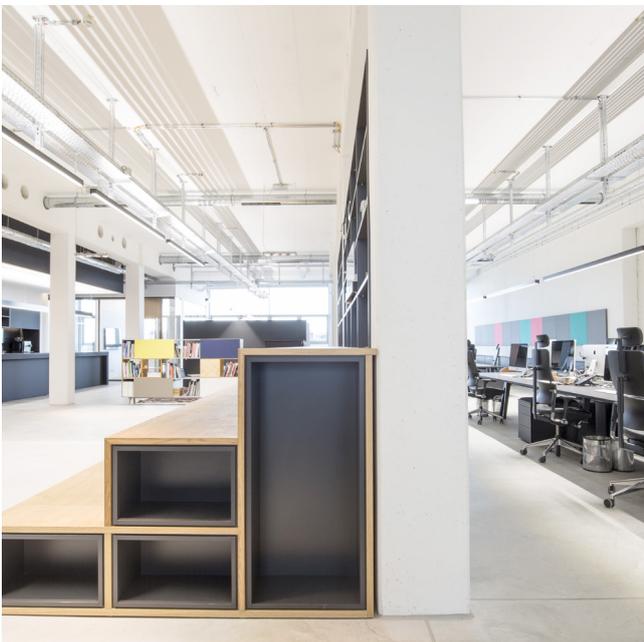


## NEUES BÜRO IN MÜNCHEN

Pressemitteilung

Waldpatenschaft

green office MUC



## NEUES BÜRO IN MÜNCHEN

Pressemitteilung

Waldpatenschaft

green office MUC

