



IMMOBILIENMARKTBERICHT 2020/2021

Ausgewählte Projekte und aktuelle Entwicklungen (Stand Q4 / 2020)

Projektpartner

- > ANGERMANN Hannover GmbH
- > Aurelis Real Estate Service GmbH
- > BAUM Unternehmensgruppe
- > bauwo Grundstücksgesellschaft mbH
- > BEOS AG
- > Delta Domizil GmbH
- > Deutsche Reihenhaus AG
- > DIE WOHNKOMPANIE NORD GmbH
- > ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL Hannover
- > FIH Fürst Immobilien Hannover
- > GlaserProjektInvest GmbH

- > Gundlach Bau und Immobilien GmbH & Co. KG
- > GWH Bauprojekte GmbH
- > hanova WOHNEN GmbH
- > HAUS & GRUNDEIGENTUM Service
- > HE Hannover Estate GmbH
- > HENSCHEL IMMOBILIEN

- > HOCHTIEF Infrastructure GmbH Building Hannover
- > INTERHOMES AG
- > JLL SE
- > KSG Hannover GmbH
- > Landeshauptstadt Hannover, Fachbereich Wirtschaft
- > MERAVIS BAUTRÄGER GmbH

- > P3 Pekrul ProjektPartner GmbH
 - > Region Hannover, Fachbereich Wirtschafts- und Beschäftigungsförderung
 - > S-GewerbeimmobilienVermittlung Hannover GmbH
 - > STRABAG Real Estate GmbH
- In Zusammenarbeit mit der bulwiengesa AG

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG



Region Hannover

BÜROIMMOBILIENMARKT

Ausgewählte Projekte und aktuelle Entwicklungen

Status	Objekt	Lage	Fläche	Entwickler	Nutzer
Q1/2020	Siemens AG	Laatzen	10.000 qm Büro	Siemens Real Estate	Siemens AG
Q2/2020	Büro- und Geschäftshaus Vahrenwald	Vahrenwalder Straße/ Ecke Philipsbornstr.	25.000 qm Büro/Einzelhandel/Hotel	LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG	Design Offices, B&B Hotels, REWE, dm
Q4/2022	enercity-Zentrale	Glocksee	19.000 qm Büro	hanova	enercity
Q4/2021	Continental AG	Hans-Böckler-Allee	46.000 qm BGF Büro	Continental AG	Continental AG
Q4/2021	Anna	Anna-Zammert-Straße	5.100 qm	Aurelis Real Estate	KPMG, Kita, Kieser Training
Q2/2022	City Gate Nord (2. BA)	Vahrenwalder Str.	9.000 qm Büro	Projektentwicklung HRG & Delta Bau GmbH & Co. KG	Exxon Mobil, BEB Erdgas und Erdöl, BKK Mobil Oil
Q2/2022	Torhaus Expo Park	Mailänder Straße	9.500 qm Büro	Delta Bau AG	Cochlear Deutschland
Q4/2022	IHK Hannover	Bischofsholer Damm	8.800 qm BGF Büro	bauwo Grundstücksgesellschaft mbH	IHK Hannover
2023	BOB.Hannover Fischerhof	Linden	23.000 qm BGF Büro	BOB AG	
2023/2024	Büroensemble Podbi	Podbielskistraße/ Riethorst	40.000 qm BGF Büro	STRABAG Real Estate	
	HY_live Pavillon	Expo Park / ehem. Niederländischer Pavillon	4.700 qm Büro (tlw. Co-Working), 380 Mikro-Appartments	i Live EXPO Campus GmbH	

LOGISTIKIMMOBILIENMARKT

Ausgewählte Projekte und aktuelle Entwicklungen

Status	Objekt	Lage	Fläche	Entwickler	Nutzer
Q4/2020	Lapp Kabel	Brink-Hafen	18.000 qm	bauwo Grundstücks-gesellschaft mbH	Lapp Kabel
Q2/2020	Clarios	Wunstorf-Süd	21.300 qm	Pannattoni	Clarios
2021	Verdion ExpoPark (2. BA)	Östlich der Weltausstellungsallee	46.700 qm	Verdion	
2021	VGP Park	Laatzen-Ost	>100.000 qm	VGP NV	u.a. KraussMaffei Bersdorff (37.000 qm), Connex (50.000 qm), Edeka (10.000 qm)
2021/2023	UPS Sortier- und Distributionszentrum	Langenhagen-Rehkamp	24.000 qm	UPS	UPS
2021	Logistikzentrum Am Pferdemarkt	Langenhagen	16.000 qm	Garbe Industrial Real Estate	
	ALDI Nord Verteilzentrum (1. BA)	Lehrte Nord	42.500 qm (1. BA)	ALDI Nord	ALDI Nord

WOHNIMMOBILIENMARKT

Ausgewählte Projekte und aktuelle Entwicklungen

Status	Baugebiet	Lage	Wohneinheiten	Unternehmen
	Dreiklang	Südstadt	142	hanova
	PodBe green	Groß-Buchholz	90	STRABAG Real Estate GmbH
	Nanos Klagesmarkt	Nordstadt	119	hanova
	Constantin Quartier	List	290	DIE WOHNKOMPANIE
	Kronsrode	Bemerode	~ 3.700	GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen, GWH Bauprojekte GmbH, Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG, DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH, PHI Kronsrode Grundstücks GmbH, Delta Bau AG, Gundlach GmbH & Co. KG, hanova, KSG Hannover GmbH, meravis Bauträger GmbH, Spar- und Bauverein Hannover eG
	Wasserstadt Limmer	Limmer	~ 1.750	Wasserstadt Limmer Projektentwicklung GmbH, meravis Bauträger GmbH
	Vitalquartier	Seelhorst	~ 380	Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH & Co., hanova, Norddeutsche Wohnbau GmbH, Spar- und Bauverein eG, Heimkehr eG
	Berenbostel-Ost	Garbsen	~ 850	Stadt Garbsen
	Gartenstadt Hannover-Nord	Sahlkamp	~ 775	NLG mbH
	ehem. Vorwerk-Gelände	Gehrden	~ 220	Deutsche Reihenhaus AG

HANDELSIMMOBILIENMARKT

Ausgewählte Neueröffnungen und aktuelle Entwicklungen

Status	Unternehmen	Lage	Verkaufsfläche
Q2/2020	Hirmer	Georgstraße/Ecke Limburgstraße	800 qm
Q4/2020	Lo&Go	Luisenstraße	650 qm
Q3/2020	Pandora	Georgstraße/Große Packhofstraße	80 qm
Q4/2020	JD Sports	Georgstraße	780 qm
Q4/2020	Lego	Große Packhofstraße	200 qm
Q4/2020	Hugendubel	EAG	220 qm
Q2/2021	Dr. Martens	Georgstraße/Große Packhofstraße	100 qm
2021	Hans im Glück	Kleine Packhofstraße	260 qm

Legende Neueröffnungen angekündigt

HOTELIMMOBILIENMARKT

Ausgewählte Projekte und aktuelle Entwicklungen

Status	Hotel	Lage	Zimmer	Kategorie	Entwickler/Investor
Q1/2020	Intercity Hotel	Andreas-Hermes-Platz	180	***	bauwo Grundstücksgesellschaft mbH, Real I.S.
Q3/2020	Loftstyles Hotel	Gradestraße	351	***	Loftstyle Hotels
Q3/2020	me and all hotel Hannover	Aegidientorplatz	143	****	me & all hotels GmbH
Q3/2020	B&B Hotel	Vahrenwalder Str./Phillipsbornstr.	150	**	LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG
Q2/2021	NH Hotel	Am Klagesmarkt	89	****	BAUM Unternehmensgruppe
Q2/2021	Motel One	Georgstraße/Opernplatz	180	**	Meravis Gewerbeimmobilien GmbH
Q2/2021	Centro Hotel	Weidendamm	80	***	Aurelis Real Estate
Q4/2022	Zleep Hotel	Podbielskistraße	124		Krasemann Immobilien / Deutsche Hospitality
2023	Hotel am Steintor	Steintorplatz	170		Schramm & Schoen
	Hotel im Lister Tor	Raschplatz / Hamburger Allee	220		Citygrove



REGION HANNOVER

Haus der Wirtschaftsförderung
Vahrenwalder Str. 7
30165 Hannover

Telefon + 49 511 616 - 23 236
Fax +49 511 616 - 23 549

wirtschaftsfoerderung@region-hannover.de
www.wirtschaftsfoerderung-hannover.de

www.immobiliensmarktbericht-hannover.de

