

Büromarktzahlen 2013

Metropolregion Rhein-Neckar

Die Büromärkte in der Rhein-Neckar-Region entwickeln sich weiterhin robust. Dies belegen die Zahlen der gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. für das Jahr 2013. Sie wurden in einem Arbeitskreis mit zehn führenden Marktexperten der Region erhoben. Die Jahresbilanz basiert auf einer gemeinsamen Vermietungsliste, in der alle Flächenumsätze zwischen dem 01.01. und 31.12.2013 erfasst sind. Die Auswertung erfolgte unter konsequenter Anwendung der gif-Standards für Büromarktberichte. Die Zahlen aus der Metropolregion Rhein-Neckar flossen zudem in die gif-Jahresenderhebung 2013 ein, die bundesweit ausgewählte Büromärkte untersucht.

Kennzahl	Mannheim	Heidelberg	Ludwigshafen
Gesamtes Stadtgebiet			
Realisierte Spitzenmiete	14,00 €/m ²	14,00 €/m ²	9,70 €/m ²
Realisierte Durchschnittsmiete	10,20 €/m ²	11,90 €/m ²	8,60 €/m ²
City (beste Bürolage)			
Realisierte Spitzenmiete	13,40 €/m ²	13,90 €/m ²	9,60 €/m ²
Realisierte Durchschnittsmiete	11,40 €/m ²	11,90 €/m ²	8,40 €/m ²
Cityrand (direkt an City angrenzend)			
Realisierte Spitzenmiete	14,00 €/m ²	14,50 €/m ²	7,00 €/m ²
Realisierte Durchschnittsmiete	10,80 €/m ²	12,70 €/m ²	6,60 €/m ²
Peripherie (alle übrigen Lagen)			
Realisierte Spitzenmiete	12,90 €/m ²	12,00 €/m ²	8,50 €/m ²
Realisierte Durchschnittsmiete	9,80 €/m ²	0,40 €/m ²	6,80 €/m ²
Flächenumsatz (im gesamten Stadtgebiet)			
durch Mieter	55.000 m ²	42.000 m ²	6.100 m ²
durch Eigennutzer	26.000 m ²	10.200 m ²	38.000 m ²
Fertigstellungen (im gesamten Stadtgebiet)			
2013 erfolgt	24.000 m ²	5.300 m ²	5.050 m ²
2014 geplant	34.700 m ²	3.700 m ²	44.000 m ²
Flächenabgang			
2013	-	-	-
Flächenbestand (im gesamten Stadtgebiet)			
	1.950.000 m ²	935.300 m ²	825.890 m ²
Leerstand (im gesamten Stadtgebiet)			
absolut	100.000 m ²	55.000 m ²	40.000 m ²
relativ	5,1%	5,9%	4,8%

In Kooperation mit
 Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.
 Arbeitskreis Immobilienmarkt-Research, Mosbacher Straße 9, 65187 Wiesbaden



Metropolregion Rhein-Neckar GmbH
 Wirtschaftsförderung / Innovation
 P7, 20-21, 68161 Mannheim
 Tel. 0621 107 08-106
 Fax 0621 107 08-100
 info@m-r-n.com
 www.m-r-n.com

