

# Büromarktzahlen 2013

## Metropolregion Rhein-Neckar

Die Büromärkte in der Rhein-Neckar-Region entwickeln sich weiterhin robust. Dies belegen die Zahlen der gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. für das Jahr 2013. Sie wurden in einem Arbeitskreis mit zehn führenden Marktexperten der Region erhoben. Die Jahresbilanz basiert auf einer gemeinsamen Vermietungsliste, in der alle Flächenumsätze zwischen dem 01.01. und 31.12.2013 erfasst sind. Die Auswertung erfolgte unter konsequenter Anwendung der gif-Standards für Büromarktberichte. Die Zahlen aus der Metropolregion Rhein-Neckar flossen zudem in die gif-Jahresenderhebung 2013 ein, die bundesweit ausgewählte Büromärkte untersucht.

Kennzahl	Mannheim	Heidelberg	Ludwigshafen
<b>Gesamtes Stadtgebiet</b>			
Realisierte Spitzenmiete	14,00 €/m²	14,00 €/m²	9,70 €/m²
Realisierte Durchschnittsmiete	10,20 €/m²	11,90 €/m²	8,60 €/m²
<b>City (beste Bürolage)</b>			
Realisierte Spitzenmiete	13,40 €/m²	13,90 €/m²	9,60 €/m²
Realisierte Durchschnittsmiete	11,40 €/m²	11,90 €/m²	8,40 €/m²
<b>Cityrand (direkt an City angrenzend)</b>			
Realisierte Spitzenmiete	14,00 €/m²	14,50 €/m²	7,00 €/m²
Realisierte Durchschnittsmiete	10,80 €/m²	12,70 €/m²	6,60 €/m²
<b>Peripherie (alle übrigen Lagen)</b>			
Realisierte Spitzenmiete	12,90 €/m²	12,00 €/m²	8,50 €/m²
Realisierte Durchschnittsmiete	9,80 €/m²	0,40 €/m²	6,80 €/m²
<b>Flächenumsatz (im gesamten Stadtgebiet)</b>			
durch Mieter	55.000 m²	42.000 m²	6.100 m²
durch Eigennutzer	26.000 m²	10.200 m²	38.000 m²
<b>Fertigstellungen (im gesamten Stadtgebiet)</b>			
2013 erfolgt	24.000 m²	5.300 m²	5.050 m²
2014 geplant	34.700 m²	3.700 m²	44.000 m²
<b>Flächenabgang</b>			
2013	-	-	-
<b>Flächenbestand (im gesamten Stadtgebiet)</b>	1.950.000 m²	935.300 m²	825.890 m²
<b>Leerstand (im gesamten Stadtgebiet)</b>			
absolut	100.000 m²	55.000 m²	40.000 m²
relativ	5,1%	5,9%	4,8%

In Kooperation mit  
 Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.  
 Arbeitskreis Immobilienmarkt-Research, Mosbacher Straße 9, 65187 Wiesbaden



Metropolregion Rhein-Neckar GmbH  
 Wirtschaftsförderung / Innovation  
 P7, 20-21, 68161 Mannheim  
 Tel. 0621 107 08-106  
 Fax 0621 107 08-100  
 info@m-r-n.com  
 www.m-r-n.com

