

## **Auffallend harmonisch:**

### **Solitär in Farbe**

Die Wohnungsgenossenschaft Letmathe-Oestrich eG in Iserlohn betreibt im alten Stadtgebiet von Letmathe rund tausend Wohnungen, die meisten davon in großzügige Grünanlagen eingebettet. Zum Bestand gehört auch ein größerer Wohnkomplex in der Vom-Stein-Straße: Das 1963 erbaute Objekt hat 28 Wohneinheiten, verfügt über einen großen Treppenhausturm inklusive Aufzug und drei sehr große Bauteile – es ist weithin sichtbar und prägt damit das Gesamtbild des Stadtteils. Seiner Fassadengestaltung kommt also eine besondere Bedeutung zu. Genauso viel Wert legt die Wohnungsgenossenschaft aber auch auf Bereiche, die nicht so offensichtlich sind: Das Treppenhaus sollte ebenfalls neu gestaltet werden und, mit einer Vielzahl weiterer Maßnahmen, zu noch mehr Wohlbefinden und einer barrierefreien Nutzung beitragen.

### **Das passt ins Bild: Mutig und harmonisch zugleich**

Seit fast 25 Jahren arbeitet die Wohnungsgenossenschaft Letmathe-Oestrich eG mit den Profis von Caparol zusammen, gerade im Fassadenbereich hat man schon zahlreiche Objekte gemeinsam realisiert. Für Geschäftsführer Jochen Eikermann war deshalb klar, dass er auch bei diesem Projekt auf die gestalterische Unterstützung des Caparol FarbDesignStudios setzen würde. Die Grundidee brachte er mit: Eine blaue oder graue Farbgebung, damit sich der Solitär harmonisch ins Landschaftsbild fügt. „Das Farbkonzept von Kirstin Bachmann hat mich auch diesmal sofort überzeugt“, beschreibt Jochen Eikermann die Zusammenarbeit mit seiner Ansprechpartnerin im FarbDesignStudio. „Ich habe meine Freude an diesen mutigen Entwürfen – und das Ergebnis gibt mir jedes Mal Recht.“ Die Resonanz auf die neue Fassade sei durchweg positiv; Mieter, Nachbarn, Aufsichtsrat, alle sind sich einig: ein toller neuer Look.

### **Durchdacht: Das Farbkonzept in Blau**

Die farbliche Gliederung der Bauelemente bezieht sich auf die Architektur: Es gibt vier Fassadenfarben, eine Sockelfarbe und acht verschiedene Töne für die Balkonbrüstungen; jede Etage hat ihren eigenen individuellen Blauton. "Die verschiedenen Töne sorgen für eine

besondere Anmutung, die Nuancen geben Farbspannung und machen es abwechslungsreich", erläutert Kirstin Bachmann, „und dabei bleibt die Fassade doch Ton in Ton, ganz harmonisch." Bei den dominanten Brüstungen bewirken die unterschiedlichen Farbtöne gleichzeitig, dass das Gebäude weniger hoch wirkt. „Dabei ist es natürlich wichtig, den privaten Bereich der Mieter zu respektieren", ergänzt die Architektin, „Balkonrückwände und Untersichten sollten am besten hell und neutral gestaltet sein, damit keine Reflexionen entstehen."

### **Schutz im großen Stil: ThermoSan NQG und Amphibolin**

Für das Blau im Außenbereich kam ThermoSan NQG zum Einsatz, eine spezielle Silikonharz-Fassadenfarbe, deren Bindemittelkombination mit NQG Technologie für extremen Langzeitschutz sorgt, also auch gegen Algen und Pilze – damit das viele Grün rund ums Gebäude der schicken neuen Oberfläche auch langfristig nicht schaden kann. Ausgerüstet ist ThermoSan NQG mit A1, der höchsten Bindemittelstabilität, die dafür sorgt, dass die Inhaltsstoffe durch den Regen nicht ausgewaschen werden. Insgesamt 3.300 Quadratmeter Fassade gab es zu bearbeiten, die beiden Handwerker der Wohnungsgenossenschaft, Carsten Pohl und Thorsten Ossenberg, entschieden sich daher für die zeitsparende Nespri-Spritztechnik. Beide betonen, dass es bei so großen Produktmengen auch mit der Logistik an der Baustelle klappen muss. Hier kann sich das Team schon lange auf den Großhändler vor Ort, die Magney GmbH aus Iserlohn, verlassen und bei etwaigen Fragen ist Ansprechpartner Marcel Lewandowsky zur Stelle. Aber kompetente Beratung gab's natürlich bereits in der Planungsphase: Kurt Walter Pöll von Caparol war zuständig für die Auswahl der Produkte, er kennt die Möglichkeiten und weiß, was bei den jeweiligen Anforderungen und Bedingungen am besten passt. Für die Balkonbrüstungen und Unterzüge empfahl er Amphibolin, eine Reinacrylatfarbe speziell für Betonflächen – denn Amphibolin sorgt für wetterbeständige Beschichtungen und hat eine hohe Schutzwirkung gegen aggressive Luftschaadstoffe.

### **Neuer Look auch im Treppenhaus**

Passend zur Fassade wurde auch das Treppenhaus neu angelegt. Hier ist es gleichzeitig der Abschluss einer sukzessiven Modernisierung mit Schwerpunkt Barrierefreiheit. Neue Aufzüge, eine elektrisch gesteuerte Eingangstür, vergrößerte Balkone – und jetzt eben auch

ein neuer schicker Look im Innenbereich. Die dunkelgrauen Aufzugtüren und -rahmen geben dabei die Farbstimmung vor, das gesamte Treppenhaus ist jetzt in diversen hellen Grautönen gestaltet, ausgewählt mit dem neu aufgelegten Capadecor Vario-System-Fächer, der jetzt 30 verschiedene Farbtöne bietet. Denn vom Capadecor VarioChips-System ist die Wohnungsgenossenschaft seit langem überzeugt, es kommt häufig zum Einsatz und wurde auch hier ganz selbstverständlich erneuert. „Sehr wirtschaftlich, sehr robust, auch abwischbar – und sieht lange gut aus“, fasst Jochen Eikermann von der Wohnungsgenossenschaft Letmathe die Vorteile der Capadecor VarioChips zusammen. Und bei diesem Projekt kam noch ein weiterer Punkt zum Tragen: Durch die vorausgegangenen Elektroarbeiten musste im Treppenhaus viel gespachtelt werden – die Beflockungstechnik kann das gut kaschieren, ohne dass man neu verputzen müsste. Maler Carsten Pohl ergänzt: „Capadecor VarioChips sind wirklich einfach in der Anwendung: Wand streichen, Chips mit der Pistole aufflocken und am nächsten Tag die Fixierung aufbringen – fertig.“ Und sein Kollege Thorsten Ossenberg fügt hinzu: „Wenig Aufwand für ein dauerhaft schickes Ergebnis.“

Bautafel:

Objekt:

Wohngebäude mit 28 Wohneinheiten, Iserlohn

Bauherr:

Wohnungsgenossenschaft Letmathe-Oestrich eG

Ausführung:

Wohnungsgenossenschaft Letmathe-Oestrich eG

Caparol Außendienst:

Kurt Walter Pöll

Farbkonzept:

Dipl.-Ing. Architektin Kirstin Bachmann, Caparol FarbDesignStudio

Bildunterschriften:

Foto 1



Dieser Wohnkomplex mit 28 Wohneinheiten fügt sich harmonisch ins Landschaftsbild – dank einem durchdachten Farbkonzept im Blau.

Fotos 2



Die unterschiedlichen Blautöne an den Balkonbrüstungen sorgen für harmonische Farbspannung und lassen das Gebäude gleichzeitig niedriger wirken.

Foto 3



Von links nach rechts: Das Team der Wohnungsgenossenschaft Letmathe-Oestrich eG, mit Jochen Eikermann, Geschäftsführer, und den Malerhandwerkern Thorsten Ossenberg und Carsten Pohl, sowie Kurt Walter Pöll, Caparol, und Marcel Lewandowsky, Niederlassungsleiter Magney GmbH Iserlohn.

Foto 4



Im Innenbereich ist die Wohnungsgenossenschaft Letmathe-Oestrich eG überzeugt vom Beflockungssystem Capadecor VarioChips. Hier geben die neu installierten, dunkelgrauen Aufzüge die Farbstimmung im Treppenhaus vor – ausgewählt wurden die verschiedenen Grautöne für die Wände mit dem neu aufgelegten Capadecor Vario-System-Fächer.

Foto 5



Im Innenbereich ist die Wohnungsgenossenschaft Letmathe-Oestrich eG überzeugt vom Beflockungssystem Capadecor VarioChips. Hier gab es die neu installierten, dunkelgrauen Aufzüge die Farbstimmung im Treppenhaus vor – ausgewählt wurden die verschiedenen Grautöne für die Wände mit dem neu aufgelegten Capadecor Vario-System-Fächer, der jetzt 30 Farbtöne enthält. Thorsten Ossenberg (links) im Fachgespräch mit Kurt Walter Pöll.

Foto 6



Neuer Look auch für die Orientierung: Der dunkle Grauton der Aufzugswand im Treppenhaus wiederholt sich bei den Etagenzahlen, die jetzt ebenfalls mit Capadecor VarioChips gestaltet sind. Carsten Pohl (rechts) und Kurt Walter Pöll sind mit der Handwerksleistung sehr zufrieden.

Foto 7



Nahaufnahme Capadecor VarioChips: Durch den Einsatz von Capadecor VarioFinish wird die Beflockungstechnik resistent gegen Verschmutzung – und sieht dauerhaft gepflegt aus.

Fotos: Caparol Farben Lacke Bautenschutz/Andreas Wiese