



+ + + Pressemitteilung + + +

Region Hannover

Hildesheimer Straße 20  
30169 Hannover

Nr.: 462/2023

Hannover, 03.11.2023

## **Stadt und Region Hannover planen Tausch zweier Grundstücke Areale in Herrenhausen und Groß-Buchholz sollen die Eigentümerin wechseln**

*Hannover.* Die Landeshauptstadt Hannover (LHH) und die Region Hannover wollen zwei Grundstücke tauschen. Das 12.413 Quadratmeter große Areal der nicht mehr genutzten, früheren Außenstelle des Gymnasiums Goetheschule (Adresse: An Mußmanns Haube 2) im Stadtteil Herrenhausen soll von der Stadt an die Region gehen. Im Gegenzug soll das 14.845 Quadratmeter große Grundstück der Förderschule Heinrich-Ernst-Stötzner-Schule (Neue-Land-Straße 27) in Groß-Buchholz den umgekehrten Weg nehmen. Die Verwaltungen haben festgestellt, dass das Grundstück in Herrenhausen zum Betrieb der Förderschule geeigneter ist als das bisherige Areal. Im Gegenzug kann die LHH das Grundstück im Stadtbezirk Buchholz-Kleefeld perspektivisch für eine eventuell erforderliche schulische Nutzung besser einsetzen als das Gelände in Herrenhausen, weil dort auch in Zukunft kein zwingender Bedarf zu erwarten ist.

„Der Grundstückstausch ist ein gutes Beispiel für die pragmatische und vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen Region und Landeshauptstadt Hannover“, sagt Ulf-Birger Franz, Schuldezernent der Region Hannover. Anja Ritschel, Wirtschafts- und Umweltdezernentin der Landeshauptstadt Hannover, betont: „Beide Verwaltungen haben eine gute, bedarfsgerechte Lösung gefunden, die beiden Seiten hilft, um ihre Aufgaben bestmöglich zu erfüllen – also eine Win-win-Situation.“

Weiter sind sich die Verwaltungen von Stadt und Region darin einig, dass zur Realisierung der zukünftigen Nutzung der Tauschgrundstücke auf beiden Seiten erhebliche bauliche und kostenintensive Maßnahmen erforderlich sein werden. Die Verwaltungen haben sich deshalb darauf verständigt, dass die Region die Heinrich-Ernst-Stötzner-Schule in Groß-Buchholz vorerst weiternutzen kann, bis das Areal in Herrenhausen für die Nutzung als Förderschule baulich vorbereitet ist. Ob eine Sanierung möglich oder ein Neubau erforderlich ist, ist noch offen. Nach Umzug der Förderschule soll das Areal in der Neuen-Land-Straße an die LHH übergehen.

---

**Pressekontakt:**

Region Hannover  
Frauke Bittner  
Tel. 0511 616-2 29 58  
E-Mail [frauke.bittner@region-hannover.de](mailto:frauke.bittner@region-hannover.de)

Landeshauptstadt Hannover  
Dennis Dix  
Tel. 0511 168-4 60 40  
E-Mail [dennis.dix@hannover-stadt.de](mailto:dennis.dix@hannover-stadt.de)





**Region Hannover**

Der Regionspräsident

Der sich auf dem bislang städtischen Grundstück befindliche Jugendtreff Herrenhausen kann mindestens bis zum 31. Dezember 2026 an dem jetzigen Standort verbleiben, spätestens bis zum Beginn der Abriss- oder Sanierungsarbeiten. Die Stadt arbeitet derzeit an einem neuen Konzept und an einem alternativen Standort für den betroffenen Jugendtreff.

Die sich ebenfalls auf dem Grundstück in Herrenhausen befindliche Sporthalle kann die LHH bis zum Beginn der Abriss- oder Sanierungsarbeiten der Region weiternutzen. Der Wegfall der Sporthalle soll dann durch die Hallenzeiten an anderen Schulstandorten innerhalb der Stadt kompensiert werden.

Über den Vorschlag des Grundstücktauschs beraten in den kommenden Wochen die zuständigen Gremien des Rates und der Regionsversammlung. Zuvor geht die entsprechende Drucksache in die Stadtbezirksräte Herrenhausen-Stöcken (8. November) und Buchholz-Kleefeld (9. November).

---

**Pressekontakt:**

Region Hannover

Frauke Bittner

Tel. 0511 616-2 29 58

E-Mail [frauke.bittner@region-hannover.de](mailto:frauke.bittner@region-hannover.de)

Landeshauptstadt Hannover

Dennis Dix

Tel. 0511 168-4 60 40

E-Mail [dennis.dix@hannover-stadt.de](mailto:dennis.dix@hannover-stadt.de)

