

Presse-Information

GEFMA-zertifizierte CAFM-Softwareprodukte entwickeln sich zum Marktstandard

Neue Anforderungen an IT-Lösungen durch verbesserte Gebäudedokumentation

Bonn, 17. Januar 2013. Drei Jahre nach Einführung hat der Qualitätsstandard gemäß GEFMA Richtlinie 444 für CAFM-Softwareprodukte die in ihn gesetzten Erwartungen übertroffen: Bereits 18 Computer Aided Facility Management (CAFM)-Produkte sind zertifiziert und haben anhand von 12 Kriterienkatalogen nachgewiesen, dass sie einen Mindeststandard erfüllen. Von der hohen Marktakzeptanz zeugt auch, dass sich allein 12 Unternehmen erfolgreich einer Rezertifizierung gestellt haben. „Das GEFMA-Zertifikat dient als erste wichtige Orientierung bei Softwareentscheidungen und in vielen öffentlichen und privaten Ausschreibungen wird es als Präqualifikation vorausgesetzt“, so Prof. Dr. Joachim Hohmann vom GEFMA-Arbeitskreis-CAFM beim Erfahrungsaustausch namhafter IT-Unternehmen Anfang Januar in Bonn. Das Zertifikat erleichtert die Bewertung und damit den Entscheidungsprozess für ein Software-Produkt.

Das Zertifizierungsverfahren umfasst nach GEFMA-Richtlinie 444 (Stand Januar 2013) 12 Kriterienkataloge (Basiskatalog, Flächen-, Instandhaltungs-, Reinigungs-, Reservierungs-, Inventar-, Schließanlagen-, Umzugs-, Vermietungs- und Umweltschutz-Management, Energiecontrolling sowie Sicherheit und Arbeitsschutz). Basiskatalog und Flächenmanagement gelten als Mindestkriterien für eine erfolgreiche Zertifizierung. Das GEFMA-Zertifikat wird für die konkret geprüfte Version einer Software für die Dauer von zwei Jahren erteilt und dokumentiert die Einhaltung von Mindeststandards der erfolgreich überprüften Anwendungsfunktionalitäten.

Als weiteren Schritt untersucht der Arbeitskreis-CAFM derzeit die Machbarkeit einer Zertifizierung von CAFM-Projekten. Vorteile dieses anspruchsvollen Konzepts werden für Auftraggeber und Auftragnehmer in einer neutralen und transparenten Projektbewertung gesehen.

Für den Leiter des GEFMA-Arbeitskreises FM-Dokumentation, Dr. Florian Nitzsche, ist es wesentlich, dass die komplexen und den gesamten Lebenszyklus abdeckenden Handlungsanleitungen der GEFMA-Richtlinie 198 zukünftig in einer IT-/CAFM-Struktur abgebildet werden. So wird es nicht nur einfacher, kostentreibende Mehrfacherfassungen von Daten zu verhindern, sondern auch Verantwortungsbereiche festzulegen, Schäden zu vermeiden und Risiken zu beherrschen. Das Projekt "Übertrag der Anforderungen und Strukturen an eine standardisierte Dokumentation in eine IT-Struktur" steht in der Prioritätenliste der Arbeitskreise, die eine enge Zusammenarbeit anstreben, ganz oben.

GEFMA 444 Ausgabe 2013-01

Umfang: 15 Seiten; Preis: 30,00 Euro zzgl. USt

GEFMA 198-1 Entwurf 2012-08

Dokumentation im FM; Begriffsabgrenzung, Vorgehensweise, Gliederung und Instrumente

Umfang: 25 Seiten; Preis: 46,00 Euro zzgl. USt

GEFMA 198-2 Entwurf 2012-08

Dokumentation im FM; Einzeldokumente (Dokumentenliste)

Umfang: 11 Seiten; Preis: 9,00 Euro zzgl. USt

Bestellungen: www.gefma.de

Die Richtlinien sind für GEFMA-Mitglieder kostenlos.

Tipp: Nahe zu vollzählig sind die GEFMA-zertifizierten CAFM-Softwareprodukte auf der Facility Management Fachmesse und Kongress vertreten.

26.-28. Februar 2013 Messe Frankfurt, www.fm-messe.de

Über GEFMA:

GEFMA – German Facility Management Association / Deutscher Verband für Facility Management e.V. – vertritt als führender Branchenverband über 800 Unternehmen, Organisationen und Berufseinsteiger des wachsenden und innovativen Dienstleistungssektors Facility Management (FM). Seit der Gründung im Jahr 1989 engagiert sich GEFMA maßgeblich für ein einheitliches Begriffsverständnis (Richtlinien, Benchmarking), für Qualitätsstandards (FM-Excellence, ipv[®]) und zertifizierte Aus- und Weiterbildung. Der Verband fördert regionale Netzwerke in Lounges und Junior Lounges und ist präsent bei Politik, Wissenschaft und Medien. Die GEFMA-Initiative „Facility Management – Die Möglichmacher“ fördert die Bekanntheit der Branche und ihrer Dienstleistungen – insbesondere als attraktives Arbeitsgebiet mit vielfältigen Karrieremöglichkeiten.

Kontakt:

GEFMA

Dr. Elke Kuhlmann

Geschäftsführung