



Ökologische Geldanlage mit 6,1 % prognostizierter Ausschüttung

## Green City Energy startet Bürgersolarpark Weißenfels

München, 2. Juli 2012. Mit dem Solarpark Weißenfels startet Green City Energy die Emission seines 16. Bürgersolarparks. Das Sonnenkraftwerk in Sachsen-Anhalt ist das zweitgrößte PV-Projekt und der größte Bürgersolarpark in der Unternehmensgeschichte. Die PV-Anlage mit einer Leistung von 7,6 MWp ist komplett fertig gestellt und speist seit dem 20. Dezember 2011 grünen Strom in das öffentliche Stromnetz ein. Anleger profitieren über eine Laufzeit von 19,5 Jahren von einer prognostizierten Durchschnittsausschüttung von 6,1 Prozent. Eine Beteiligung ist ab einer Mindesteinlage von 5.000 Euro möglich.

Bei dem Solarpark Weißenfels von Green City Energy handelt es sich in mehrerer Hinsicht um ein besonderes Projekt. Zunächst ist das Sonnenkraftwerk in Weißenfels in Sachsen-Anhalts Burgenlandkreis mit rund 7,6 MWp der bisher größte Bürgersolarpark von Green City Energy. Das Kraftwerk ist komplett fertig gestellt und speist seit Dezember 2011 jährlich genug Ökostrom für ca. 3.000 Haushalte in das öffentliche Stromnetz ein. So besteht kein Bau- und Genehmigungsrisiko für die Anleger, und die Anlage ist auch nicht von den jüngsten Kürzungsplänen der Bundesregierung betroffen.

Das rund 18 Hektar große ausgewiesene Gewerbegebiet 50 Kilometer südwestlich von Leipzig ist nicht gepachtet, sondern befindet sich im Besitz des Fonds. „Auf Wunsch können die Kommanditisten das Kraftwerk also auch über die Laufzeit des Fonds hinaus weiter betreiben“, erklärt Marina Dietweger, Bereichsleitung Ökologische Geldanlagen bei Green City Energy. „So sichern sie sich eine solide solare Rente.“ In unmittelbarer Nachbarschaft der PV-Anlage befindet sich ein ehemaliges Braunkohleabbaugebiet. „Es hat schon einen besonderen symbolischen Charakter, diesem ehemaligen fossilen Abbau nun einen regenerativen Aufbau und eine positiv besetzte Neugestaltung der Landschaft entgegenzusetzen zu können“, sagt Jens Mühlhaus, Vorstand von Green City Energy.

Die drei Teilanlagen (Baufeld West, Mitte und Ost) sind mit insgesamt 32.739 polykristallinen Siliziummodulen des Herstellers LDK bestückt. Die Module sind in südlicher Ausrichtung mit einer Neigung von 25° in parallelen Reihen hochkant aufgeständert. Es wurden Wechselrichter vom Typ Solar Max 330 TS Single installiert, die 24-Stunden-Fernüberwachung erfolgt durch MaxWeb und das Solarmax-Portal. Bei der Unterkonstruktion handelt es sich um komplett recyclingfähiges Material der Münchner Firma Solartechnik Süd. Eine innovative, neu entwickelte Einschubtechnik ermöglichte dabei eine kosteneffiziente Montage der Module im 10-Sekundentakt.

### Positiver ECOanlagecheck über den Solarpark Weißenfels

Die unabhängigen Finanzexperten des ECOanlagechecks urteilen positiv über den Wasserkraft Fonds Frankreich: „Der sechzehnte Solarfonds des erfahrenen Initiators Green City Energy investiert in einen bereits Strom einspeisenden Solarfonds mit gesicherter Finanzierung. Neben diesen drei Sicherheitsmerkmalen überzeugt der Fonds auch mit seiner günstigen Kostenstruktur. Insgesamt ein nachhaltiges Investment.“



## Wirtschaftliche Rahmendaten auf einen Blick

Fondsgesellschaft	Green City Energy Service GmbH & Co. Weißenfels KG
Standort	06667 Reichardtswerben, Posendorfer Berg
Laufzeit	19,5 Jahre
Investitionsvolumen inkl. Agio	17,9 Mio. Euro
Finanzierung	Triodos Bank
Kommanditkapital	5,07 Mio. Euro
Mindestbeteiligungssumme	5.000 Euro, höhere Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein
Agio (Ausgabeaufschlag)	5 %
Einzahlung der Kommanditeinlage	Spätestens 14 Tage nach Zugang der Kopie der angenommenen Zeichnungserklärung
Rechtsposition des Anlegers	Kommanditist, über den Solarpark Weißenfels Miteigentümer des Solarkraftwerkes
Haftung	Grundsätzlich auf Einlage beschränkt
Steuerliche Behandlung des Anlegers	Gewerbliche Einkünfte, Mitunternehmer
Vergütung laut EEG	21,11ct/kWh Einspeisevergütung für die Dauer von 20 Jahren zzgl. Inbetriebsetzungsjahr
Progn. Ausschüttung vor Steuern	218 %
Progn. Durchschnittsausschüttung	6,1 %
Abschreibung der Anlage	Linear, ggf. degressiv (nach Gesellschafterbeschluss)
Kontrolle	Über gewählten Beirat, Gesellschafterversammlung sowie Zugang zu den Anlagendaten

### Über die Green City Energy AG

Die Green City Energy AG mit Sitz in München wurde 2005 als **100-prozentige Tochter der größten Münchner Umweltschutzorganisation, Green City e.V.**, gegründet und steht für den **dezentralen Ausbau der Erneuerbaren Energien auf 100 Prozent**.

Green City Energy projiziert **Erneuerbare Energieanlagen** in den Bereichen Windenergie, Wasserkraft, Photovoltaik, und Biogas - von der Idee bis zum schlüsselfertigen Kraftwerk. Durch das Angebot **ökologischer Geldanlagen** erhalten private Anleger im Rahmen von **Bürgerbeteiligungsmodellen** die Chance, direkt von der Energiewende zu profitieren. So wurden bisher **Investitionen von rund 150 Millionen Euro** in Erneuerbare Energieprojekte ermöglicht. Die dritte Säule der Angebotspalette bildet seit 2008 die **Kommunale Energieberatung**, die Landkreisen und Kommunen fachliche und handlungsorientierte Unterstützung auf dem Weg zur lokalen Energieunabhängigkeit bietet. Für seine wegweisenden Angebote und hohen Nachhaltigkeitsstandards wurde Green City Energy wiederholt **ausgezeichnet**. Zuletzt erhielt das Unternehmen den renommierten Sustainability Award als „Nachhaltigstes Unternehmen 2011“.

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter [www.greencity-energy.de](http://www.greencity-energy.de).



**Kontakt:**

Green City Energy AG  
Laura Rottensteiner  
Unternehmenskommunikation  
Telefon: 089-890668-240  
[laura.rottensteiner@greencity-energy.de](mailto:laura.rottensteiner@greencity-energy.de)  
[www.greencity-energy.de](http://www.greencity-energy.de)

Twitter: [www.twitter.com/gc\\_energy](http://www.twitter.com/gc_energy)  
Facebook: [www.facebook.com/greencityenergy](http://www.facebook.com/greencityenergy)  
Youtube: <http://www.youtube.com/user/GreenCityEnergy>