



ZEICHENERKLÄRUNG
(angeordnet für den Maßstab 1:5000)
ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Straßengrenze)		Kreisgrenze für Grenzpunkte		Festsetzungsgrenze	
Gemarkungsgrenze		Gemarkungsgrenze		Flurkarte	
Flurkarte		Verkehrsmittel		Flurkarte	
Flurkarte		Verkehrsmittel		Flurkarte	
Flurkarte		Verkehrsmittel		Flurkarte	

BAURECHT

Baugraben gemäß Bau- zonenverordnung von 2001/1999		Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden		Öffentliche Verkehrsfläche	
Baugraben für den Grundstückseigentümer		Öffentliche Verkehrsfläche gemäß bzw. festgelegt		Öffentliche Verkehrsfläche	
Baugraben für den Grundstückseigentümer		Öffentliche Verkehrsfläche		Öffentliche Verkehrsfläche	
Baugraben für den Grundstückseigentümer		Öffentliche Verkehrsfläche		Öffentliche Verkehrsfläche	
Baugraben für den Grundstückseigentümer		Öffentliche Verkehrsfläche		Öffentliche Verkehrsfläche	

VERSCHIEDENES

Kanalarbeiten		Seitendach		Flachdach		MASS UND ZAHLEN
Kanalarbeiten		Seitendach		Flachdach		graphisch angedeutetes Maß
Kanalarbeiten		Seitendach		Flachdach		graphisch angedeutetes Maß
Kanalarbeiten		Seitendach		Flachdach		graphisch angedeutetes Maß
Kanalarbeiten		Seitendach		Flachdach		graphisch angedeutetes Maß

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur **Dipl.-Ing. W. Klouth** Hauptstr. 94 53340 Meckenheim

Lageplan

Maßstab 1: 200

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Bonn

Gesch. B. Nr.: 15071

Bauvorhaben: **Neubau eines Büro- und Lagergebäudes**

Bauherr: **RAL gGmbH, Sankt Augustin**

Gemeinde: Stadt Bonn

Gemarkung: Beuel Flur: 43 Rahmerteile:

aus	Flurkarte	Fläche	Grundbuch	Eigentümer	Baulasten
693	29	74		NRW Urban GmbH + Co. KG	(siehe Anlage)
701				" " " " " "	
688				" " " " " "	
694				Josef Küpper Söhne GmbH	

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr.: 8124-25

Baugruben: GE

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

Fläche des Flurstücks

+ Zu schlag n. § 21a Abs. 2 BauNVO

- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie

- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauordnungsplan (§ 18 Abs. 3 BauNVO)

+ Baulastflächen

Fläche des Baugrundstückes

Grundfläche siehe Anlage links

Geschossfläche siehe Anlage links

Baumasse

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen.

Für die Übermittlung von Projektunterlagen und Bauezeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen von der öffentlichen Aufnahmen vom 09.03.2015 hergestellt.

Die Richtigkeit der Entwürfe und der gezielten Planungsarbeiten wird gewährleistet. Der Projektentwurf liegt Bauberechnungen im Maßstab 1:100 vom 02.04.2015 zugrunde.

Meckenheim, den 14.04.2015

Bauherr: _____ Architekt: _____ (Stempel/Unterschrift)

Berechnung der Abstandflächen					
	SWD	Gel.	First	SWD	Faktor
T1	= 70,45	- 60,96			= 9,49 x 0,25 = 2,37 <= 3,00
T2	= 70,45	- 61,15			= 9,30 x 0,25 = 2,33 <= 3,00
T3	= 70,45	- 61,11			= 9,34 x 0,25 = 2,34 <= 3,00
T4	= 67,80	- 61,11			= 6,69 x 0,25 = 1,67 <= 3,00
T5	= 70,45	- 61,20			= 9,25 x 0,25 = 2,31 <= 3,00
T6	= 70,45	- 61,54			= 8,91 x 0,25 = 2,23 <= 3,00
T7	= 70,45	- 61,12			= 9,33 x 0,25 = 2,33 <= 3,00
T8	= 70,45	- 60,72			= 9,73 x 0,25 = 2,43 <= 3,00

Die Höhen beziehen sich aufNHN.....
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben erforderlich!

Der Lageplan wurde auf der Basis einer DXF-Datei (digitale Flurkarte) erstellt.
Abweichungen zu Grenzlinien oder Grenzabständen können erst nach örtlicher Grenzvermessung festgestellt werden.

Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) nur Büro und Lager					Fläche (mit CAD ermittelt)
Büro u. Lager geplant				=	1239,00 m²
Zulässig	2974	X	0,5	=	1487,00 m²
Beansprucht	1239,00	/	2974	=	0,42

Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) mit befestigten Flächen u. Nebenanlagen					Fläche (mit CAD ermittelt)
Büro u. Lager				=	1239,00 m²
Zuwegung				=	83,00 m²
Terrassen				=	61,00 m²
Stellplätze				=	135,00 m²
Fahrräder				=	18,00 m²
Müll				=	14,00 m²
Zufahrten				=	624,00 m²
geplant				=	2174,00 m²
Zulässig	2974	X	0,75	=	2230,50 m²
Beansprucht	2174,00	/	2974	=	0,73

Berechnung der Geschossflächenzahl (GFZ)					Fläche
Fläche EG				=	0,00
Fläche 1.OG				=	0,00
geplant				=	0,00
Zulässig	0	X	0	=	0,00 m²
Beansprucht	0,00	/	2974	=	0,00