

Pressemitteilung & Veranstaltungshinweise

Starnberg, den 17. November 2015

Fehler vermeiden bei Bau und Betrieb von Immobilien

Die Bautätigkeit in Deutschland ist ungebremst. Studien des Instituts der deutschen Wirtschaft (IW), des Researchhauses empirica und verschiedene Marktberichte aus der Immobilienbranche belegen den Trend. Trotzdem ist nicht jedes Investment ein Erfolg – es werden zu viele Fehler bei Bau und Betrieb von Immobilien gemacht.

Es wird gebaut in Deutschland – und die Fehler, die dabei passieren können, sind vielfältig. Wer auf die Internetseiten oder Informationsbroschüren von Beratungs- und Bauunternehmen blickt, wird mit zwei großen Fehlerbereichen konfrontiert. Der Eine liegt im persönlichen Bereich des Bauherren: Er mutet sich mit seinen geplanten Eigenleistungen zu viel zu, überschätzt sich im Zeitrahmen, hat Probleme bei der terminlichen Abstimmung der Gewerke und liegt mit seinen Erwartungen oft über dem Angebot seiner Dienstleister. Kurz: Er bereitet seine Bauentscheidung nicht so sorgfältig vor, wie es erforderlich wäre und ist mit der Bedarfsplanung nicht konkret genug.

Der andere Fehlerbereich liegt in der Abwesenheit juristischen Wissens – es fehlen schlicht Erfahrung und rechtliche Kenntnisse zu der vorteilhaften Ausgestaltung eines Bauvertrags und dem zielführenden Umgang mit auftretenden Hindernissen.

Wer Immobilien professionell betreibt, ist oft zudem mit der IT überfordert – wie sollen die Daten gemanagt werden? Wie werden Planungs- und Errichtungsphase sinnvoll mit der Betriebsphase verknüpft? Welche Einflüsse haben Big Data und Industrie 4.0?

Umfassendes Vertragswissen und Antworten zu allen relevanten IT-Fragen können Immobilienmanager und Bauherren auf den folgenden Seminaren erwerben:

Einkauf von Bauleistungen

Ausschreibungen erstellen, Verträge gestalten, Nachträge vermeiden
20./21. Januar 2016 in München

www.management-forum.de/einkauf-bau

Baurecht aktuell – für Bauherren und Bauherrenvertreter

Vertragstraining für alle Widrigkeiten bei Bauvorhaben
27./ 28. Januar 2016 in München oder 25./26. Februar 2016 in München

www.management-forum.de/baurecht-bauherren

IT im Immobilien- und Facility Management

Professionelles Datenmanagement und zukunftsfähige Strategien
28. Januar 2016 in Frankfurt

www.management-forum.de/it-fm

Kontakt: Yvonne Döbler, Tel.: 08151-27190, yvonne.doebler@management-forum.de
Seminaranmeldung: Elisabeth di Muro, elisabeth.dimuro@management-forum.de

Über uns

Management Forum Starnberg ist ein inhabergeführter Anbieter von Fach- und Führungs-kräfte-Seminaren und Trainings. Das Unternehmen wurde 1995 von Gundula Schwan und Elke Wiedmaier in Starnberg gegründet. Aktuell konzeptionieren, planen und organisieren rund 20 MitarbeiterInnen Veranstaltungen, die in der DACH-Region durchgeführt werden. Ein Großteil der Mitarbeiter in verantwortlicher Position sind Frauen – auch in Teilzeit.