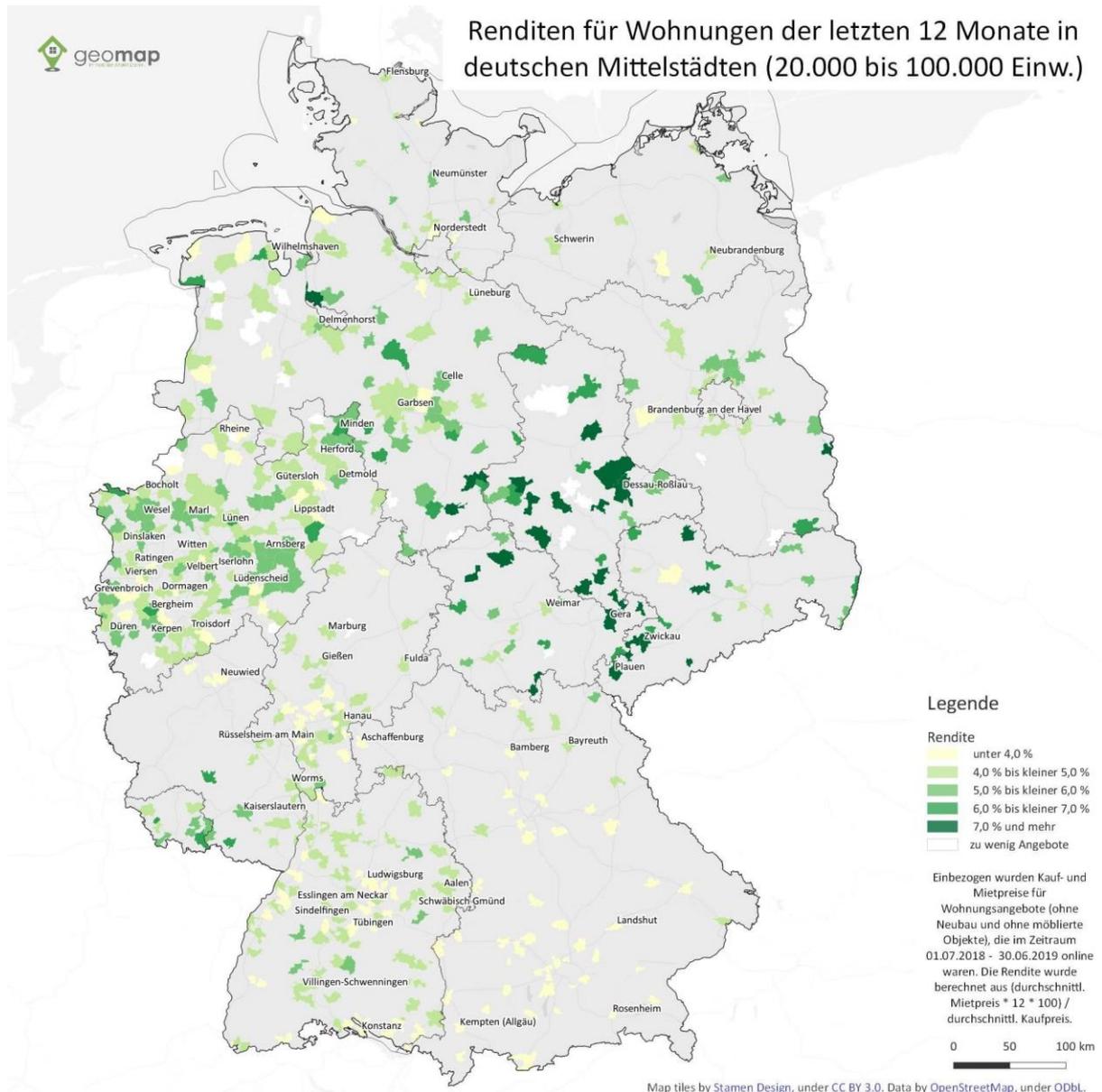


Mittelstädte in Sachsen und Sachsen-Anhalt mit hohen Renditen

geomap-Analyse zeigt: In bayerischen Mittelstädten meist Renditen von unter 4 Prozent



(Leipzig 23. August 2019) Die höchsten Renditen in Mittelstädten für Wohnungen lassen sich in Sachsen und Sachsen-Anhalt erzielen. Mit 10,6 Prozent liegt Zeitz (Sachsen-Anhalt) an erster Stelle, gefolgt von Zerbst (Sachsen-Anhalt) mit 10,0 Prozent und Plauen (Sachsen) mit 9,2 Prozent.

Die niedrigsten Renditen wurden in bayerischen Mittelstädten erzielt. So lag die Rendite in Garmisch-Partenkirchen bei 2,6 Prozent, gefolgt von Starnberg mit 2,8 Prozent, gleichauf mit Cuxhaven (Niedersachsen).

Im Westen Deutschlands liegen die Renditen bei 4-6 Prozent für Wohnungen in diesem Segment.

„Wie die mitteldeutschen Kleinstädte sind auch die Mittelstädte dieser Region eine interessante Alternative, hohe Renditen zu erzielen“, sagt Marco Hoffmann, Geschäftsführer der geomap GmbH. „Allerdings sollten auch hier die regionalen Bedingungen und Potenziale genau analysiert werden.“

Für die geomap-Analyse wurde die Rendite für Wohnungen in deutschen Mittelstädten (20.000 bis 100.000 Einwohner) der letzten 12 Monate betrachtet. Einbezogen wurden Kauf- und Mietpreise für Wohnungsangebote (ohne Neubau und möblierte Objekte), die im Zeitraum vom 1. Juli 2018 bis 30. Juni 2019 online waren. Mit Rendite ist die Bruttomietrendite gemeint. Diese wurde berechnet aus (durchschnittlichem Mietpreis*12*100)/durchschnittlichen Kaufpreis.

Top 10 der höchsten/niedrigsten Renditen für Wohnungen

Rang	Name	Bundesland	Rendite	Ø Kaufpreis / m ²	Ø Mietpreis / m ²
1	Zeitz	Sachsen-Anhalt	+10,6 %	548 €	4,85 €
2	Zerbst/Anhalt	Sachsen-Anhalt	+10,0 %	634 €	5,30 €
3	Plauen	Sachsen	+9,2 %	610 €	4,69 €
4	Werdau	Sachsen	+9,0 %	627 €	4,71 €
5	Reichenbach im Vogtland	Sachsen	+9,0 %	607 €	4,56 €
6	Weißenfels	Sachsen-Anhalt	+8,9 %	691 €	5,14 €
7	Köthen (Anhalt)	Sachsen-Anhalt	+8,5 %	737 €	5,24 €
8	Burg	Sachsen-Anhalt	+8,5 %	785 €	5,56 €
9	Sondershausen	Thüringen	+7,9 %	822 €	5,43 €
10	Dessau-Roßlau	Sachsen-Anhalt	+7,9 %	884 €	5,79 €

Rang	Name	Bundesland	Rendite	Ø Kaufpreis / m ²	Ø Mietpreis / m ²
1	Garmisch-Partenkirchen	Bayern	+2,6 %	4.763 €	10,32 €
2	Starnberg	Bayern	+2,8 %	6.144 €	14,29 €
3	Cuxhaven	Niedersachsen	+2,8 %	2.893 €	6,74 €
4	Überlingen	Baden-Württemberg	+2,9 %	4.423 €	10,49 €
5	Vaterstetten	Bayern	+2,9 %	5.595 €	13,33 €
6	Haar	Bayern	+2,9 %	5.931 €	14,18 €
7	Pfaffenhofen a.d. Ilm	Bayern	+2,9 %	3.964 €	9,62 €
8	Dachau	Bayern	+3,0 %	5.522 €	13,56 €
9	Friedberg	Bayern	+3,0 %	3.849 €	9,47 €
10	Olching	Bayern	+3,0 %	5.070 €	12,53 €

Über geomap GmbH

Die Leipziger geomap GmbH betreibt eine Online-Datenbank für die Recherche am Immobilienmarkt. Neben Markt- und Rahmendaten werden aktuelle Objekte im Bau sowie die aktuellen Marktteilnehmer recherchiert. Die gewonnenen Daten werden tagesaktuell sortiert, verknüpft und ausgewertet, um für dynamische Analysen zur Verfügung zu stehen. Die geomap GmbH wurde 2015 gegründet. <https://geomap.immo>

Pressekontakt

geomap GmbH • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig
Tel.: +49 341 253966-65 • kerstin.huebner@geomap.immo
<https://geomap.immo>