

## **Presse-Information**

# **Erfolgreiche GEFMA-Rezertifizierung von Bildungseinrichtungen für die Fachwirtausbildung im Facility Management**

## **Fachwirt beweist sich als Experte für das Objektmanagement**

**Bonn, 5. März 2015.** Seit 1998 haben gut 3.800 Fachwirte und Fachwirtinnen sowie Servicekräfte Facility Management durch ein GEFMA Zertifikat belegt, dass sie für das Managen von Immobilien über das notwendige Rüstzeug verfügen. Vier Spezialisten für die Ausbildungen von Fachwirten (Bauakademie Berlin, Bayerische Akademie für Außenwirtschaft München, Protektor Hamburg und Technische Akademie Wuppertal) haben sich Ende Februar in einem Reauditierungsverfahren erfolgreich einer erneuten Zulassung als GEFMA-zertifizierter Bildungsträger gestellt. Sie konnten gegenüber dem Verband nachweisen, dass sie über geeignete Strukturen und Dozenten verfügen, um den angehenden Fachwirten und Servicekräften die anspruchsvolle Fach- und Handlungskompetenz für das Facility Management zu vermitteln. Erstmals erhielten Ende Februar sieben Absolventen der seit Anfang 2013 durch GEFMA anerkannten TÜV Süd Akademie ihr GEFMA Fachwirt-Zertifikat.

## **Überprüfbare solide Ausbildung schafft Karrierechancen**

Die dreistufige Zertifizierung beginnt mit dem Bildungsträger, begutachtet danach die einzelnen Kurse, die meist berufsbegleitend angeboten werden und endet mit der schriftlichen und mündlichen Prüfung der Teilnehmer. Dieser Ausbildungs- und Prüfungsmodus hat sich zu einem im Markt anerkannten Qualitätsnachweis entwickelt. Der Fachwirt muss über breites aktuelles Fachwissen verfügen und darüber hinaus auch seine Methodenkompetenz in der Abschlussprüfung nachweisen. Die in der Fachwirtausbildung erworbenen Fähigkeiten sind ein wichtiger Beitrag zum lebenslangen Lernen, das in einem Studium fortgesetzt werden kann. „Karrieren im Facility Management durch eine fundierte Fachwirtausbildung bieten sich besonders auch für Quereinsteiger aus einem fachlichen Spezialgebiet oder für Wiedereinsteiger nach einer Familienphase“, betont Prof. Dr. Markus Lehmann, GEFMA-Vorstand und Experte für Bildung im Facility Management.

Parallel ermöglicht die jahrelange Zusammenarbeit mit den Bildungseinrichtungen ihren Dozenten aus Wissenschaft und Praxis die fortlaufende Anpassung der Lehr- und Lerninhalte an die Erfordernisse der Arbeitgeber, ob beim Dienstleister oder in der internen Facility Management Abteilung.

Das praxisorientierte Weiterbildungsangebot zum Fachwirt / zur Fachwirtin FM (GEFMA) richtet sich an Gesellen mit technischer oder kaufmännischer Ausbildung, an Techniker und Meister und auch an Akademiker. Als Objektmanager beim Automobilhersteller, am Flughafen, im Shopping Center oder im Krankenhaus stehen sie für das Rundum-sorglos-Paket im Gebäudebetrieb und für mitarbeitergerechte Arbeitsplätze.

### **Fachwirtkompetenz unterstützt die Leistungserbringung**

Die Ausbildung, die von den GEFMA zertifizierten Bildungsträgern an verschiedenen Standorten bundesweit angeboten wird, umfasst Grundlagen des FM in Technik, Betriebswirtschaft und Recht, Werkzeuge wie IT/CAFM, Managementfunktionen, Prozess- und Objektmanagement sowie Soft Skills als Schlüsselkompetenzen. Kernstück der Ausbildung sind Fallstudien sowie eine Projektarbeit, die anhand eines Praxisbeispiels Optimierungen nachweist und somit dem betreuenden Unternehmen fachlichen und wirtschaftlichen Nutzen bringt. Die Rahmenlehrpläne sollen in erster Linie Objektmanager für die Nutzungsphase qualifizieren. Darüber hinaus erwirbt der angehende Fachwirt Kenntnisse, wie Anforderungen des FM bei Planung, Bau oder Verwertung zu berücksichtigen sind.

„Der Fachwirt rechnet sich für den Absolventen durch sein erweitertes Kompetenzfeld und die damit verbundenen besseren Job- und Aufstiegschancen. Vorteile haben dabei gleichzeitig die Unternehmen, die in die langfristige Karriere ihrer Mitarbeiter investieren“, so Lehmann. FM-Dienstleister können ihren Kunden gegenüber dadurch nachweisen, dass sie über Experten „auf Augenhöhe“ für einen nachhaltigen Gebäudebetrieb verfügen. Die beträchtlichen Investitionen – meistens über viele Jahre – für In-house-Maßnahmen zur Qualifizierung ihrer Mitarbeiter als Fachwirte mit Führungskompetenz bestätigen, dass die Unternehmen den Wert dieser Personalentwicklung sehr hoch einschätzen.

Weitere Informationen zur Fachwirtausbildung:  
Facility Management Messe und Kongress, 24.-26. März 2015, Messe Frankfurt  
GEFMA Messestand, Halle 11

### **GEFMA e.V. - German Facility Management Association**

Der Branchenverband GEFMA steht für einen Markt mit 130 Mrd. Euro Bruttowertschöpfung und mit einem Anteil am Bruttoinlandsprodukt von 5,4%. Er vertritt über 900 Unternehmen, Organisationen und Berufseinsteiger des wachsenden Dienstleistungssektors Facility Management. Seit der Gründung 1989 engagiert sich GEFMA in der Normung. GEFMA-Richtlinien und Zertifizierungsstandards wie FM-Excellence (Betreiberverantwortung), ipv® Integrale Prozess Verantwortung, IT/CAFM und Nachhaltigkeit stehen für Qualität und Innovation im FM. Qualifizierte Aus- und Weiterbildung sind das Markenzeichen des Verbandes. Seit fast 20 Jahren bilden Hochschulen und private Bildungsträger in Kooperation mit GEFMA aus: Bachelor, Master, Fachwirte und Servicekräfte mit GEFMA-Zertifikat. Der Verband fördert regionale Netzwerke in Lounges und Junior Lounges, ist präsent bei Politik, Wissenschaft und Medien. Die GEFMA-Initiative „Facility Management – Die Möglichmacher“ zeigt die Branche als attraktiven Arbeitgeber mit vielfältigen Job- und Karrieremöglichkeiten.

### **Kontakt:**

GEFMA  
German Facility Management Association  
Deutscher Verband für Facility Management e.V.

Dr. Elke Kuhlmann  
Geschäftsführung  
Dottendorfer Straße 86  
53129 Bonn  
Tel.: +49 228 850276-0  
Mobil: +49 171 9520946  
Fax: +49 228 850276-22  
[info@gefma.de](mailto:info@gefma.de)  
[www.gefma.de](http://www.gefma.de)