

# Hier ist was für Sie drin!



[www.m-r-n.com](http://www.m-r-n.com)

Büromarktzahlen 2014  
Metropolregion Rhein-Neckar

# Büromarktzahlen 2014

## Metropolregion Rhein-Neckar

Die drei Oberzentren der Region Rhein-Neckar haben sich, trotz etwas geringerem Flächenumsatz als im Vorjahr, gut entwickelt. Dieser Trend zeigte sich jedoch auch in vielen deutschen A-Standorten, wie z. B. Frankfurt. Dies belegen die Zahlen der gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. für das Jahr 2014. Sie wurden in einem Arbeitskreis mit führenden Marktexperten der Region erhoben. Die Jahresbilanz basiert auf einer gemeinsamen Vermietungsliste, in der alle Flächenumsätze zwischen dem 01.01. und 31.12.2014 erfasst sind. Die Auswertung erfolgte unter konsequenter Anwendung der gif-Standards für Büromarktberichte. Die Zahlen aus der Metropolregion Rhein-Neckar flossen zudem in die gif-Jahresenderhebung 2014 ein, die bundesweit ausgewählte Büromärkte untersucht.

Kennzahl	Mannheim	Heidelberg	Ludwigshafen
<b>Gesamtes Stadtgebiet</b>			
Realisierte Spitzenmiete	15,00 €/m <sup>2</sup>	14,00 €/m <sup>2</sup>	8,50 €/m <sup>2</sup>
Realisierte Durchschnittsmiete	10,70 €/m <sup>2</sup>	11,90 €/m <sup>2</sup>	8,10 €/m <sup>2</sup>
<b>City (beste Bürolage)</b>			
Realisierte Spitzenmiete	15,00 €/m <sup>2</sup>	14,00 €/m <sup>2</sup>	8,50 €/m <sup>2</sup>
Realisierte Durchschnittsmiete	11,50 €/m <sup>2</sup>	12,20 €/m <sup>2</sup>	8,30 €/m <sup>2</sup>
<b>Cityrand (direkt an City angrenzend)</b>			
Realisierte Spitzenmiete	13,90 €/m <sup>2</sup>	15,00 €/m <sup>2</sup>	7,00 €/m <sup>2</sup>
Realisierte Durchschnittsmiete	11,40 €/m <sup>2</sup>	13,40 €/m <sup>2</sup>	6,60 €/m <sup>2</sup>
<b>Peripherie (alle übrigen Lagen)</b>			
Realisierte Spitzenmiete	11,50 €/m <sup>2</sup>	13,00 €/m <sup>2</sup>	7,60 €/m <sup>2</sup>
Realisierte Durchschnittsmiete	8,60 €/m <sup>2</sup>	10,30 €/m <sup>2</sup>	7,30 €/m <sup>2</sup>
<b>Flächenumsatz (im gesamten Stadtgebiet)</b>			
durch Mieter	45.000 m <sup>2</sup>	33.000 m <sup>2</sup>	5.000 m <sup>2</sup>
durch Eigennutzer	7.000 m <sup>2</sup>	9.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
<b>Fertigstellungen (im gesamten Stadtgebiet)</b>			
2014 erfolgt	33.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	39.000 m <sup>2</sup>
2015 geplant	36.000 m <sup>2</sup>	30.000 m <sup>2</sup>	38.200 m <sup>2</sup>
<b>Flächenabgang</b>			
2014	-	-	-
<b>Flächenbestand (im gesamten Stadtgebiet)</b>			
	1.983.000 m <sup>2</sup>	935.000 m <sup>2</sup>	865.000 m <sup>2</sup>
<b>Leerstand (im gesamten Stadtgebiet)</b>			
absolut	112.000 m <sup>2</sup>	47.000 m <sup>2</sup>	43.000 m <sup>2</sup>
relativ	5,6%	5,0%	5,0%

In Kooperation mit  
 Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.  
 Arbeitskreis Immobilienmarkt-Research, Mosbacher Straße 9, 65187 Wiesbaden



Metropolregion Rhein-Neckar GmbH  
 Standortmarketing / Wirtschaftsförderung  
 N7, 5-6, 68161 Mannheim  
 Tel. 0621 12987-0  
 Fax 0621 12987-52  
 info@m-r-n.com  
 www.m-r-n.com

