

Professionelle online Immobilienverwaltung und -vermarktung

Stand Januar 2008

Public Relations
onOffice Software GmbH
Feldstraße 40
52070 Aachen

onOffice Software GmbH

Feldstraße 40
52070 Aachen
Deutschland

Telefon: +49 (0)241 44686-0
Telefax: +49 (0)241 44686-250

Sparkasse Aachen
BLZ: 39050000
Konto: 47424569

IBAN-Nummer:
DE32 3905 0000 0047 4245 69
SWIFT Code: AACSD33

Registergericht: Amtsgericht Aachen
Registerblatt HRB 12123
USt.ID: DE 231613387

Geschäftsleitung
Stefan Mantl
Torsten Kämper
Stefan Becker

Impressum

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Über onOffice | 4 |
| Das Unternehmen..... | 4 |
| Produkte und Dienstleistungen | 4 |
| Der Standort..... | 5 |
| Die Unternehmensgeschichte | 6 |
| Die Mitarbeiter und Kunden | 7 |
| Geschäftsführung | 8 |
| Stefan Mantl..... | 8 |
| Torsten Kämper | 9 |
| Stefan Becker | 9 |
| Referenzen | 10 |
| Kunden..... | 10 |
| Immobilienportale..... | 12 |

Kontaktdaten

Über onOffice

Das Unternehmen

Die onOffice Software GmbH wurde 2003 vom Inhaber Stefan Mantl gegründet und ist heute mit Hauptsitz in Aachen ein technologisch führender Anbieter von online-Immobilien-Software. Mit nahezu 30 Mitarbeitern und über tausend Kunden hat sich die onOffice Software GmbH erfolgreich am Markt etabliert. Zur Geschäftsführung des Unternehmens zählen Stefan Mantl, Dipl. Ing. Torsten Kämper und Stefan Becker.

Produkte und Dienstleistungen

Die Software onOffice smart ist speziell für die Immobilienwirtschaft konzipiert und unterstützt die Verwaltung und Vermarktung von Immobilien – online verfügbar, ohne Installations- und Pflegeaufwand und damit jederzeit zugriffsbereit. Von der einfachen Objektverwaltung bis hin zur professionellen Komplettlösung überzeugt die modulare Software durch ihren konsequent auf den Bedarf des Kunden ausgerichteten Aufbau, so lassen sich höchst individuelle Lösungen realisieren. Synergien bei der Vermarktung – von der Objektdarstellung auf der Homepage bis zu über 70 direkten Schnittstellen zu Immobilienportalen – runden das Leistungsspektrum der Immobiliensoftware überzeugend ab. Durch einen fundierten Service und Support im Aftersales-Bereich kombiniert mit professioneller Beratung in Vermarktungsstrategien gewinnt der Kunde mit der onOffice Software GmbH einen starken Partner rund um das Immobiliengeschäft.

Ein weiterer großer Geschäftsbereich befasst sich mit der Erstellung von Internetseiten durch Content-Management-Systeme. Das Portfolio reicht von Websites zur Präsentation bis hin zu individuell gestalteten Kommunikationsplattformen rund um die Immobilie. In Struktur und Inhalten in enger Zusammenarbeit mit dem Kunden konzipiert und realisiert, spiegeln die onOffice Internetauftritte die spezifischen Unternehmensziele überzeugend wider und sind exakt auf die Ansprüche der User/Zielgruppe zugeschnitten.

Der Standort

Die onOffice Software GmbH ist in der Feldstraße, in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Aachen, ansässig. Die zentrale Lage beinhaltet auch direkte Anbindungen zu den Hauptverkehrsadern der Stadt Aachen und so auch die direkte Anbindung an die RWTH Aachen mit Ihren Instituten und Forschungseinrichtungen.

Die RWTH ist eines der wichtigsten Forschungszentren Europas. Mit 50.000 Studenten (RWTH und FH) gestaltet die Universitätsstadt Aachen die wirtschaftliche und wissenschaftliche Zukunft. Mehr denn je gehen von hier wichtige Impulse für Wissenschaft, Technik und Wirtschaft aus. Als Beleg dafür wurde die RWTH Aachen jüngst zur Elite-Universität erklärt.

Traditionell rekrutieren sich die Angestellten der onOffice Software GmbH aus dem Umfeld der RWTH und der FH Aachen. Dazu zählen Studentische Hilfskräfte und Praktikanten, meist aber Absolventen dieser Lehreinrichtungen. onOffice ist stolz, auf ein derartiges Répertoire an hoch qualifizierten Mitarbeiter zurückgreifen zu können.

Die Erreichbarkeit von onOffice über die Stadtgrenzen hinaus ist durch die in unmittelbarer Nähe bestehenden Autobahnanbindungen gegeben. Die Feldstraße ist in direkter Nähe zu der A4 (Köln-Maastricht, Brüssel) und A544 (Zubringer zur A44, Düsseldorf, Lüttich) gelegen, die eine hervorragende Erreichbarkeit des Unternehmens ermöglichen. Über diese Autobahnen sind auch die Flughäfen Aachen-Maastricht, Köln-Bonn und Düsseldorf schnell und direkt zu erreichen.

Aachen selbst ist sehenswert: keine Metropole mit Wolkenkratzern, sondern eine moderne Stadt im Grünen. Vor den Stadtoren liegen unmittelbar am Dreiländereck Deutschland/Niederlande/Belgien die Naturparks des Hohen Venn und der Eifel. Neben den heißen Quellen, an denen sich zahlreiche Besucher erfreuen, lädt Aachen vor allem ein zum Flanieren, Bummeln und Einkaufen. Aachen verbindet scheinbare Gegensätze zur schillernden Vielfalt: die Stadt in der Natur, südländisches Flair in Deutschland, historische Traditionen und modernes Leben.

Ein alljährlicher Touristenmagnet ist der traditionelle Weihnachtsmarkt, der in den Monaten November und Dezember viele tausende Besucher aus ganz Europa in die Stadt lockt.

„Der Standort Aachen hat sich für uns bezahlt gemacht und wir wollen in den nächsten Jahren noch weitere Arbeitsplätze schaffen“, so Stefan Mantl, Inhaber der onOffice Software GmbH.

Die Unternehmensgeschichte

2008

Bezug der neuen Geschäftsräume in der Feldstraße, Aachen

2007

Umstrukturierungen: Stefan Mantl wird alleiniger Gesellschafter.
Umfangreichste Investitionen seit Firmengründung in die Server-Infrastruktur.

2006

onOffice smart wird in der Schweiz und Österreich vermarktet.

2005

Erweiterung des Produktportfolios um verschiedene Ausbaustufen der onOffice smart Software, konsequente Modularisierung.

2004

Neben einer Vielzahl von Maklern entscheiden sich auch erste Banken für onOffice smart: Aachener Bank Immobilien GmbH, LBS Köln und Kölner Bank eG.

2003

Gründung der onOffice Software GmbH – Aufstockung der Entwicklungsressourcen, die in der Einführung von onOffice smart 2.0 mündet – erste Software mit integriertem eMail-Modul.

2002

Einführung von onOffice smart 1.0 als erste online Immobiliensoftware bundesweit.

2001

Ausrichtung auf das Kerngeschäft Immobilienwirtschaft – Geburt der Idee einer online-basierenden Software und Datenbank speziell für die Bedürfnisse von Immobilienmaklern.

2000

Erweiterung der Leistungen um ein vollständiges Angebot von Webservices.

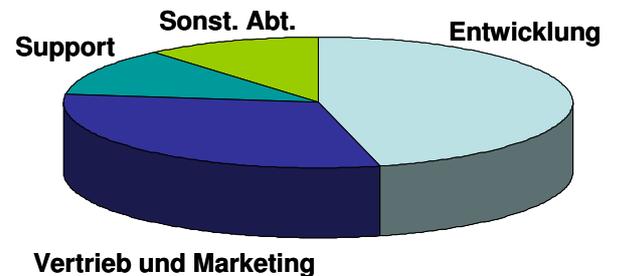
1999

Gründung von Mantl Consulting in Jülich bei Aachen – Marketingberatung mit Schwerpunkt strategisches Online-Marketing.

Die Mitarbeiter und Kunden

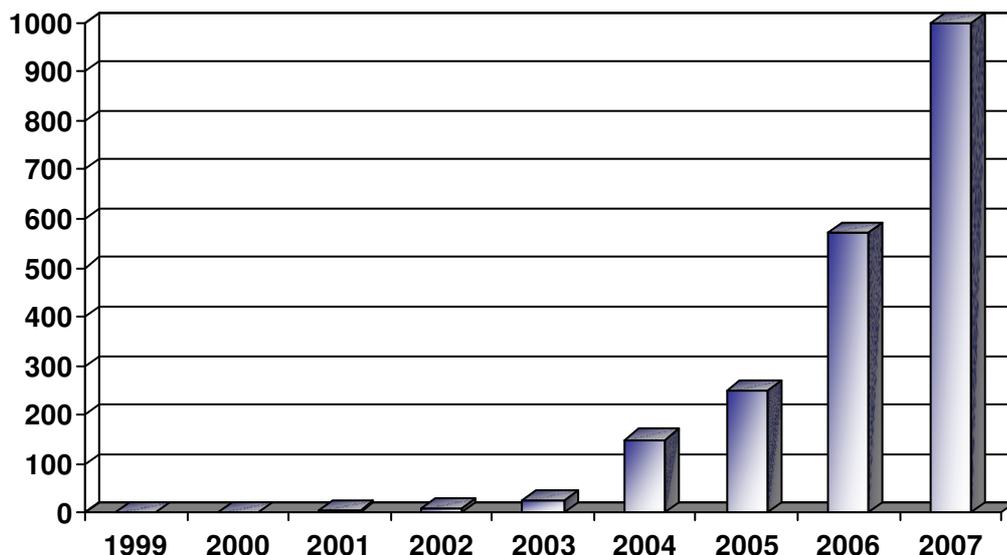
Das Team

Die onOffice Software GmbH hält ihre gesamten Kernkompetenzen im eigenen Haus. Das Unternehmen ist, auch durch die starke Entwicklungsabteilung, in hohem Maße technologisch orientiert. Das junge, engagierte und professionelle onOffice-Team setzt sich vor allem aus dem Umfeld der RWTH Aachen zusammen, was die Bindung an Standort und Region erheblich verstärkt.



Kundenentwicklung

Von Hause aus Softwarehersteller definiert sich die onOffice Software GmbH heute zunehmend als Consulting-Partner. Alle Mitarbeiter haben direkten Kontakt zu den Kunden und prägen damit entscheidend die Qualität. Durch stetige Rückmeldungen seitens der Anwender wird die Software smart in enger Kooperation mit dem Kundenkreis weiter entwickelt. Mit Erfolg, denn onOffice verzeichnet seit 2004 ein stetiges Kundenwachstum. Zum Kundenkreis zählen Spezialisten der Immobilienwirtschaft, Makler, Banken sowie Einzel- oder Mehrplatzunternehmen.



Geschäftsführung

Stefan Mantl

Stefan Mantl ist Geschäftsführer und alleiniger Inhaber der onOffice Software GmbH. Bereits während seines Studiums der Betriebswirtschaftslehre ab 1998 an der RWTH Aachen setzte er seine Visionen in Projekte um. So initiierte er als hauptverantwortlicher Mitarbeiter ab 1999 gemeinsam mit dem heutigen Vorstand Oliver Grün den Unternehmensverband VDEB. Zu seinen Tätigkeiten zählten unter anderem der Aufbau von Dienstleistungen für Softwarehäuser und EDV-Berater, die Beratung der Mitglieder im Bereich Marketing und die aktive Mitarbeit an der Gründung des SVDS (Spitzenverband der Deutschen Software-Industrie). Seinem Engagement bei der Gewinnung von Mitgliedern ist es zu verdanken, dass der VDEB Mitglieder wie SAP für sich gewinnen konnte und inzwischen zu einem renommierten Verband avanciert ist.

Parallel gründete er 1999 das Unternehmen Mantl Consulting, welches 2003 in das Unternehmen onOffice Software GmbH mündete. Stefan Mantl lebt und arbeitet in Aachen. Er ist Geschäftsführer der onOffice Software GmbH, das marktführende Unternehmen für online basierte Immobiliensoftware mit fast 30 Mitarbeitern. Dieser Erfolg spiegelt konsequent sein Ideenreichtum und die vielfältigen Kooperationserfahrungen der vergangenen Jahre wider. Als Mann der Öffentlichkeit agiert Stefan Mantl darüber hinaus als namhafter Referent auf führenden Immobilienkongressen – stets ist seine Meinung in Immobilienmagazinen gefragt.

Sein Unternehmensziel für die onOffice Software GmbH: die weitere Optimierung von Unternehmensstruktur und Software, um die führende Position am Markt zu halten und international auszubauen. Selbst schwerpunktmäßig bei der Softwarekonzeption, der Kundenbetreuung und dem Vertrieb aktiv, stehen für Stefan Mantl die Entwicklung neuer Ideen gemeinsam mit dem Kunden im Vordergrund. Der erste Schritt in den nächsten Jahren: das Angebot der onOffice Lösungen auf den angelsächsischen Markt auszuweiten... bereits heute sind Kunden in neun Ländern vertreten.

Torsten Kämper

Torsten Kämper ist Geschäftsführer der onOffice Software GmbH und zuständig für den Bereich Weiterentwicklung der onOffice Software. Von 1997 bis 2003 studierte er Elektrotechnik mit Schwerpunkt Informations- und Kommunikationstechnik an der RWTH Aachen. Parallel zum Studium begannen gemeinsam mit Mantl Consulting ab 1999 die ersten Aktivitäten mit Ausrichtung auf das Kerngeschäft Immobilienwirtschaft. Es entstand die Idee einer online-basierenden Software und Datenbank speziell für die Bedürfnisse von Immobilienmaklern, zügig wurde die erste Version der onOffice Software 1.0 entwickelt.

Im Jahre 2003 gründet Torsten Kämper gemeinsam mit Stefan Mantl die onOffice Software GmbH. Als technischer Geschäftsführer lag vor allem die Entwicklung und Programmierung der Software in seiner Verantwortung. Bei der Entwicklung der onOffice Version 2.0 war er maßgeblich an der Programmierung beteiligt. Im Zuge der Umstrukturierung des Unternehmens fokussiert sich sein Tätigkeitsbereich seit 2007 auf das Gebiet des Projektmanagements. Engagiert und voller Ideen sieht Torsten Kämper sein Aufgabengebiet in der ständigen Weiterentwicklung der Software bis hin zur Perfektion – auch unter Einbezug moderner Markttrends wie Web 2.0 und CRM-Systeme.

Torsten Kämper lebt und arbeitet in Aachen. In seiner Freizeit bildet er sich rund um das Thema Online-Kommunikation, ist begeisterter Sportler und kocht mit Leidenschaft.

Stefan Becker

Stefan Becker ist seit 2007 Prokurist der onOffice Software GmbH. Während seines Studiums der Elektrotechnik und Informatik an der RWTH Aachen konzentrierte er seine Tätigkeit bei onOffice ab 2003 auf die Entwicklung der gesamten technischen Infrastruktur – zunächst als studentische Hilfskraft, später in Vollzeit. Kurze Zeit später übernahm er die gesamte Entwicklungsleitung im Unternehmen und ist damit bis heute maßgeblich an der technischen Entwicklung und Umsetzung der onOffice Software beteiligt.

Neben seiner Arbeit als Prokurist ist Stefan Becker seit 2007 zuständig für den Bereich „Innovation & Entwicklung“ und damit für die strategische Ausrichtung der Immobiliensoftware und damit des Unternehmens.

Referenzen

Kunden

3A Makler-Netzwerk Blumenauer e. K.

„Zurzeit nutzen durchschnittlich 32 Büros im Anschluss oder in Kooperation mit 3A onOffice smart. Durchschnittlich sind es pro Büro 4 Lizenzmakler und Mitarbeiter. Also etwa 128 „Nasen“.

Wir haben vor unserem Wechsel zu onOffice mit der Makler-Software [...] gearbeitet. Zudem haben wir eine Anzahl von Anbietern unter die Lupe genommen. Die online Variante onOffice smart schien uns richtungweisend, was sich im Nachhinein in der praktischen Alltagsarbeit absolut bestätigt hat. Insbesondere im Hinblick auf die Tatsache, dass sich im Rahmen eines Netzwerks neben Anforderungsstandards besondere Herausforderungen ergeben.

Die Aufgeschlossenheit und das Verständnis seitens onOffice beim Einrichten besonderer Wünsche war und ist nicht nur hilfreich, sondern für eine Franchisesystem von großer Wichtigkeit.

Nicht zuletzt sind die kurzen „Reaktionszeiten“ bei alltäglichen Problemstellungen erfreulich. Das haben wir an anderer Stelle schon ganz anders erlebt.

Die flexible Rechteverwaltung ermöglicht uns, ein sehr praxisorientiertes Controlling, was insbesondere für Büros mit einem hohen Mitarbeiterstand sehr angenehm ist.

Alles Aspekte des Alltags lassen sich nicht aufzählen. Wesentlich ist das funktionierende Zusammenspiel eines userfreundlichen Handlings, schnelle Reaktion auf Alltagsprobleme (und auch Problemchen), hohes Maß an Flexibilität bei der Umsetzung besonderer Anwenderanforderungen.

Nicht zuletzt muss die Datenübertragung im Zusammenhang mit der Erstellung unserer Hauszeitung genannt werden.

Unsere Entscheidung zu onOffice zu wechseln haben wir noch keinen Tag bereut. Hier ist zu erwähnen, dass sich unser Herr Jochen Blumenauer seit dem Aufkommen von Computer-Technologie mit der Thematik – Einsatz von Maklersoftware in großen Maklerbüros – „herumschlägt“. In früheren Zeiten gab es stets und nachhaltige Probleme, die wir jetzt kaum noch kennen.“

Volksbank Nordmünsterland eG

„Als Dienstleister für unsere Bank legen wir sehr viel Wert auf Zuverlässigkeit und Flexibilität. Mit den uns zur Verfügung gestellten Software, sind unsere Immobilienberater schneller und flexibler in den Backoffice-Tätigkeiten sowie in den Verkaufsprozessen. Die im Laufe des Jahres 2007 zur Verfügung gestellte Schnittstelle von onOffice zu unserer CRM-Software IVS erleichtert uns den Vertrieb von Immobilien. Direktes Cross-Selling mit den Bankberater ist möglich.

Unsere Mitarbeiter sind sehr froh, dass ihnen jetzt mit onOffice eine Komplettlösung, die alle Bereiche des Immobilienvertriebes abdeckt, zur Verfügung steht.

Der Bereich Internet ist in onOffice besonders gut umgesetzt, durch die moderne Datenbankstruktur in onOffice, die sich im Bereich der Objektverwaltung an den Open-XML-Standard hält, ist eine Übertragung in viele verschiedene Portale auf „Knopfdruck“ jederzeit möglich.

Unsere Entscheidung [...] abzulösen, haben wir bis heute nicht bereut.“

RE/MAX Regensburg

„Wie bekannt, haben wir derzeit in Bayern über fünfzig selbständige Franchiserechte vergeben.

Unsere Franchisenehmer ist es grundsätzlich freigestellt, mit welcher Software sie arbeiten.

Aufgrund der Erfahrungen, die wir in den letzten Jahren gemacht haben, kam es immer wieder mit verschiedenen Softwareherstellern und Softwareentwicklern zu Problemen, vor allem in der Abwicklung, im operativen Geschäft.

Aus diesem Grunde haben wir eine sorgfältige Analyse durchgeführt, welche Empfehlung wir derzeit für unsere Franchisenehmer, insbesondere für Franchisenehmer, die neu zu uns kommen, aussprechen wollen.

Die mit Ihnen in verschiedenen Betrieben gemachten Erfahrungen waren außerordentlich gut. Der Support klappte hervorragend. Ihre Software ist, wie uns mehrfach berichtet wurde, außerordentlich leicht erlernbar, so dass sich unsere Makler nicht ausschließlich mit EDV beschäftigen müssen, sondern sich auf ihr operatives Geschäft, nämlich listing and selling konzentrieren können.

Dies war letztendlich auch der Grund, dass das Büro in Regensburg (derzeit 30 Anwender) zum Jahresende den bestehenden Softwarevertrag gekündigt hat und mit Ihrem Haus eine neue Partnerschaft eingegangen ist. Bereits bei der Vorstellung des Programms im Hause Regensburg wurde von allen Maklern übereinstimmend festgestellt, dass es sich um eine ausschließlich anwenderfreundliche Software handelt und diese für den Betrieb eines Maklergeschäftes hervorragend geeignet ist. Ergänzt wurde die positive Einstellung durch Rückfrage bei den Kollegen, die bereits mit Ihrer Software arbeiten.“

Immobilienportale

Immonet.de

"Immonet.de ist Deutschlands crossmediales Portal zur Vermarktung von Immobilien. Als Tochterunternehmen von Axel Springer bietet Immonet.de seinen gewerblichen und privaten Kunden über das Internet, Zeitungen sowie weitere digitale Kanäle eine reichweitenstarke Vermarktung von Immobilien aus einer Hand. Immonet.de ist eines der führenden Immobilienportale Deutschlands mit mehr als 800.000 aktuellen Immobilienangeboten monatlich online.

Inserenten, die onOffice smart nutzen, verfügen bei der Verwaltung und Vermarktung von Immobilien über eine sinnvolle und äußerst hilfreiche Software. Eine Vielzahl von Synergien können bei der Objekteinstellung genutzt werden und bedeuten für den Makler die optimale Ausnutzung des gesamten Nutzenspektrums: onOffice smart unterstützt bei der Verwaltung und beim Einstellen der Objekte, Immonet.de sorgt mit über 1,7 Millionen Unique Usern im Monat (Unique Audience, Basis: Nielsen NetRatings, August 2007) für eine starke Nachfrage, große Reichweite und den nötigen „Marktdruck“ für eine erfolgreiche Veräußerung von Immobilien."

ImmobilienScout 24

„ImmobilienScout24 ist Marktführer unter den Immobilienmarktplätzen im deutschsprachigen Internet. Auf Deutschlands größtem Immobilienmarkt werden monatlich über 1,2 Millionen verschiedene Immobilien angeboten. Unseren mehr als 22.000 gewerblichen Kunden bieten wir die Möglichkeit, ihre Immobilienobjekte über Schnittstellen auf das Portal www.immobilienscout24.de zu exportieren.

onOffice ermöglicht es unseren Kunden, diese Schnittstellen zu nutzen. Damit wird der Aufwand der Objektinsertion für Anbieter deutlich verringert. Unsere Kunden, die sich für die Kombination von ImmobilienScout24 und onOffice entschieden haben, wissen diesen Vorteil und die damit verbundene Zeitersparnis zu schätzen.“

onOffice Software GmbH

Ansprechpartner
André Jansen
Director Public Relations

Feldstraße 40
52070 Aachen
Deutschland

Telefon: +49 (0)241 44686-252
Telefax: +49 (0)241 44686-250
eMail: presse@onoffice.de