



Green City Energy treibt die Energiewende in Bayern voran

## Spatenstich für den Windpark Bayerischer Odenwald erfolgt

Eichenbühl, den 7. März 2013. Mit der erteilten Genehmigung nach Bundesimmissionsschutzgesetz (BlmschG) wurden alle genehmigungsrechtlichen Vorgaben für den Bau der fünf Windenergieanlagen erfüllt. Die Bauherrin Green City Energy AG hatte bereits im Vorfeld alle Planungen für das 26,7 Mio. Euro teure Vorhaben abgeschlossen, so dass am Dienstag den 5. März der erste Spatenstich erfolgt ist. Bereits vor dem Baubeginn erfolgte der Emissionsstart des als Bürgerwindpark konzipierten Beteiligungsmodells. In den ersten Wochen konnten seit Platzierungsbeginn bereits 22 % bzw. 1,5 Mio. Euro des Kommanditkapitals eingesammelt werden. Bürger aus der Region erhalten Vorzugskonditionen.

Der Windpark Bayerischer Odenwald wurde von Anfang an als Bürgerwindpark konzipiert. Dabei war es der Initiatorin Green City Energy AG besonders wichtig, den Anlegerinnen und Anlegern vor Ort ein attraktives Angebot zu machen. So können sich Anwohner der Region schon ab einer Mindesteinlage von 2.000 Euro an der sachwertorientierten Geldanlage beteiligen. Der Windpark wurde vor Ort auf zwei Informationsveranstaltungen vorgestellt. Insbesondere in Eichenbühl, auf dessen Gemeindegebiet die fünf Windenergieanlagen errichtet werden, war das Interesse groß. Rund 120 Bürgerinnen und Bürger wollten sich aus erster Hand über das Beteiligungsangebot informieren.

Seit dem Emissionsstart am 24. Januar 2013 konnten bereits 22 Prozent der Kommanditanteile platziert werden, insgesamt wurden 1,5 Mio. Euro gezeichnet. Als Darlehensgeber wurde eine der erfahrensten Banken für die Finanzierung von Windprojekten gewonnen, das Darlehen über 19,5 Mio. Euro wurde plangemäß von der Bank an die Fondsgesellschaft ausbezahlt.

### Abgeschlossenes Genehmigungsverfahren ermöglicht sofortigen Baubeginn

Voraussetzung für die Errichtung von Windenergieanlagen ist eine Genehmigung nach Bundesimmissionsschutzgesetz. Diese liegt für die speziell für den Anlagenstandort geeigneten Windmaschinen vom Typ Nordex N117 seit 6. Februar vor. Damit war der Weg für den Bau des Windparks frei.

In der Zwischenzeit hat die Bauherrin Green City Energy AG alle notwendigen Vorbereitungen getroffen und das in der Region ansässige Bauunternehmen Konrad Bau mit den Erdbauarbeiten beauftragt. Nach der Errichtung der Bautafeln wurde umgehend damit begonnen, die Bauplätze für die fünf Windenergieanlagen vorzubereiten (siehe Pressefoto). In einem ersten Schritt erfolgen die Erdarbeiten für die Zuwegung und die erforderlichen Kranstellflächen, dann werden die Fundamentgruben ausgehoben und die Ausbaumaßnahmen für den Transport der Bestandteile der Anlagen zu ihren Standorten durchgeführt.

Ab Mitte April wird nach jetzigem Planungsstand mit dem Fundamentbau begonnen, dieser erfolgt schrittweise und leicht zeitversetzt für alle fünf Anlagen. Parallel soll ab Ende Mai mit dem Turmbau begonnen werden, die Gondeln und Rotorblätter werden laut Bauzeitenplan ab September montiert. Die Inbetriebnahme der Anlagen erfolgt voraussichtlich im Oktober.

Weitere Informationen zum Windpark Bayerischer Odenwald erhalten Sie auch unter [www.greencity-energy.de/windpark-odenwald](http://www.greencity-energy.de/windpark-odenwald) oder Tel. 089/890 668-850.



## Wirtschaftliche Rahmendaten

<b>Fondsgesellschaft</b>	Green City Energy Windpark Bayerischer Odenwald GmbH & Co. KG
<b>Standort</b>	Gemeinde Eichenbühl, sechs Kilometer südlich der Kreisstadt Miltenberg, Region Odenwald, Nordbayern
<b>Laufzeit</b>	ca. 20 Jahre
<b>Investitionsvolumen inkl. Agio</b>	rd. 27 Mio. Euro
<b>Finanzierung</b>	Darlehensvertrag mit der finanzierenden Bank liegt vor
<b>Eigenkapital</b>	6,81 Mio. Euro
<b>Mindestbeteiligungssumme</b>	10.000 Euro, höhere Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein (Anwohner und Bestandsanleger erhalten Sonderkonditionen)
<b>Agio (Ausgabeaufschlag)</b>	5 %
<b>Einzahlung der Kommanditeinlage</b>	Spätestens 14 Tage nach Zugang der Kopie der angenommenen Zeichnungserklärung
<b>Rechtsposition des Anlegers</b>	Anleger beteiligen sich mittelbar als Treugeber über den Treuhänder an der Fondsgesellschaft. Eine Umwandlung in eine direkte Kommanditbeteiligung ist nach Beitritt möglich.
<b>Haftsumme</b>	Auf 10 Prozent der Einlage beschränkt (ohne Agio)
<b>Steuerliche Behandlung des Anlegers</b>	Gewerbliche Einkünfte, Mitunternehmer
<b>Vergütung laut EEG</b>	Gesamt 9,27 ct/kWh für die Dauer von 20 Jahren zzgl. Inbetriebsetzungsjahr
<b>Progn. Ausschüttung vor Steuern</b>	236 %
<b>Progn. Durchschnittsausschüttung</b>	6,5 %
<b>Abschreibung der Anlage</b>	Linear, ggf. degressiv (nach Gesellschafterbeschluss)
<b>Zeichnungsfrist</b>	20. Juli 2013, 24:00 Uhr Die Komplementärin ist berechtigt, unter bestimmten Bedingungen die Zeichnungsfrist zu verkürzen oder zu verlängern.



## Technische Rahmendaten

Anlagenhersteller, Anlagentyp	Nordex, N117
Anzahl der Anlagen	5
Nennleistung je Anlage/insgesamt	2,4 MW/12 MW
Durchschnittliche Windgeschwindigkeit am Standort	ca. 5,75 m/s, durch unabhängige Gutachten bestätigt
Einschaltgeschwindigkeit	3 m/s
Abschaltgeschwindigkeit	20 m/s
Nabenhöhe	141 m
Rotordurchmesser	117 m
Prognostizierter Ertrag p.a.	ca. 30 Mio. kWh
Entspricht dem Strombedarf von	rd. 10.000 Durchschnittshaushalten

### Über die Green City Energy AG

Die Green City Energy AG mit Sitz in München wurde 2005 als 100-prozentige Tochter der größten Münchner Umweltschutzorganisation, Green City e.V., gegründet und steht für den dezentralen Ausbau der Erneuerbaren Energien auf 100 Prozent.

Green City Energy projiziert **Erneuerbare Energieanlagen** in den Bereichen Windenergie, Wasserkraft und Photovoltaik - von der Idee bis zum schlüsselfertigen Kraftwerk. Durch das Angebot **ökologischer Geldanlagen** erhalten private Anleger im Rahmen von **Bürgerbeteiligungsmodellen** die Chance, direkt von der Energiewende zu profitieren. So wurden durch Geschlossene Fonds, Genussrechte und Private Placements bisher **Investitionen von rund 170 Millionen Euro** in Erneuerbare Energieprojekte ermöglicht. Die dritte Säule der Angebotspalette bildet seit 2008 die **Kommunale Energieberatung**, die Landkreisen und Kommunen fachliche und handlungsorientierte Unterstützung auf dem Weg zur lokalen Energieunabhängigkeit bietet. Für seine wegweisenden Angebote und hohen Nachhaltigkeitsstandards wurde Green City Energy wiederholt **ausgezeichnet**. Unter anderem erhielt das Unternehmen den renommierten Sustainability Award als „Nachhaltigstes Unternehmen 2011“.

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter [www.greencity-energy.de](http://www.greencity-energy.de).

### Kontakt:

Green City Energy AG  
 Laura Rottensteiner  
 Unternehmenskommunikation  
 Telefon: 089-890668-240  
[laura.rottensteiner@greencity-energy.de](mailto:laura.rottensteiner@greencity-energy.de)  
[www.greencity-energy.de](http://www.greencity-energy.de)

Twitter: [www.twitter.com/gc\\_energy](http://www.twitter.com/gc_energy)  
 Facebook: [www.facebook.com/greencityenergy](http://www.facebook.com/greencityenergy)  
 Youtube: <http://www.youtube.com/user/GreenCityEnergy>