

Strategietage für die Immobilienwirtschaft

15.–16. September 2011 · Kloster Eberbach, Eltville am Rhein

1. Tag

Ab 9.30 Uhr · Ankommen

10.00 Uhr · Begrüßung

Stefan Nienhagen · Geschäftsführung wowiconsult GmbH

10.15 – 10.45 Uhr

**Zukunftsaufgabe Sanierung und Entwicklung des Bestandes
Veränderte Aufgaben und Handlungsfelder für Politik, Bauwirtschaft,
Planer, Verwaltung und Wissenschaft**

Dipl.-Ing. Herbert Sommer · Leiter Referatsgruppe Bauen + Wohnen am
Ministerium der Finanzen Rheinland-Pfalz
Geschäftsführer Bauforum Rheinland-Pfalz

10.45 – 11.15 Uhr

**Wirtschaftlichkeit von Modernisierungsmaßnahmen und ihre
bilanzielle Behandlung**

Dr. jur. Heinz Jürgen Schirduan · Vorstand / Prüfungsdirektor
Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e. V.

Kaffeepause

11.30 – 12.00 Uhr

Die wowiconsult GmbH – strategische Ausrichtung für die Zukunft

Stefan Nienhagen · Geschäftsführung wowiconsult GmbH

12.15 – 13.00 Uhr

**Praxisbeispiel GAG Ludwigshafen
Bestandserfassung – Basis für die Investitionsplanung und Werkzeug
für die technische Dokumentation und Verwaltung**

Dipl.-Ing. Klaus Schäffner · Technischer Prokurist GAG Ludwigshafen

Mittagspause

14.00 – 15.15 Uhr

**Nachhaltige Bestandspflege beginnt bei der Planung
Praxisbeispiel Evangelische Landeskirche Württemberg**

Dipl.-oec. Kerstin Holatschek · Facilitymanagerin, Evangelischer Oberkirchenrat
Stuttgart Wolfgang Günther · Leitung Projektmanagement, wowiconsult GmbH

Kaffeepause

15.45 – 16.30 Uhr

**Instandhaltung in der Praxis – Synergien durch digitale Bestandspflege
Einsatz intelligenter Formulare bei der Wohnungswirtschaft**

Frankfurt/Oder GmbH

Frank Drämel · IT-Leiter Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH
Dipl.-Ing. Karsten Dankers · Geschäftsführer immo-it-services GmbH

16.30 – 17.00 Uhr

Gewerbe- und Sonderimmobilien im wohnungswirtschaftlichen Portfolio

Prof. Dr. Ing. Karsten Körkemeyer · TU Kaiserslautern · FB Baubetrieb und Bauwirtschaft

Ab 18.30 Uhr · Schlenderweinprobe

20.00 Uhr · Abendessen

2. Tag

9.30 – 11.00 Uhr

Parallele Workshops

Workshop 1:

**Kompetenznetzwerk „Industrie und Wohnungswirtschaft“ für nachhaltige
Investitionsstrategien**

- > Prof. Dr. Karsten Körkemeyer · TU Kaiserslautern · FG Baubetrieb & Bauwirtschaft
- > Martin Kern · Sto AG
- > Karsten Dankers · immo-it-services GmbH
- > Matthias Rode · varys GmbH

Aktuelle und potenzielle Softwareentwicklungs-Ansätze – offene Diskussion

Workshop 2:

Integrierte Bestandspflege mit analysSuite

- > Zyklische Bestandsbegehungen
- > Verkehrssicherung
- > Budgetierung mit Vorlagen
- > Wann Wohnungsbegehungen Sinn machen
- > Revisionsicherheit in der Bestandsplanung
- > CAD Pläne und Planverwaltung

Moderation: Wolfgang Günther, Leitung Projektmanagement, wowiconsult GmbH

Kaffeepause

11.30 – 12.00 Uhr

Fazit / Zusammenfassung der Ergebnisse/Ausblick

12.00 Uhr

Ende der Veranstaltung bei einem Lunch-Buffer