



PACO unlimited. Für Immobilien ein Schlüsselerlebnis

PACO unlimited ist ein multifunktionales Zugangs- und Abrechnungssystem für die Immobilienwirtschaft. Anwender sind Eigentümer, Betreiber und Verwalter von Wohn- und Gewerbecomplexen. Mit dem Ziel einer „schlüssel- und bargeldlosen Immobilie“ sorgt die PACO unlimited AG, Wiesbaden, für effiziente Abläufe bei der Berechtigungsverwaltung von Zugangssystemen und bei der Abrechnung von kostenpflichtigen Services, bis in die Buchhaltung und den integrierten Zahlungsverkehr des Wohnungsunternehmens hinein.

Kernstück des Systems ist ein berührungsloser Datenträger im Schlüsselanhängerformat, der Pacoclip, mit dem sich der Nutzer unterschiedlichste Services und Anwendungsmöglichkeiten in der Immobilie erschließt. Der Pacoclip wird mit zentralen Dienstleistungen in den Bereichen Datenträgerverwaltung und Zugangsmanagement sowie mit einer bargeldlosen Abrechnung von Services kombiniert. Mehr als 100 Unternehmen und über 40.000 Mieter in Deutschland nutzen bereits Anwendungen des Paco-Systems und profitieren von der Effizienz elektronischer Zugangslösungen, den Einsparungen des verursachergerechten Abfallmanagements, der bargeldlosen Abrechnung von Dienstleistungen oder von mehreren dieser Anwendungen gleichzeitig. Mit der Ausarbeitung individueller Konzepte und Geschäftsmodelle unterstützt PACO unlimited seine Kunden dabei, ihre Investitionen langfristig abzusichern und maximalen Nutzen aus der Multifunktionalität der Paco-Datenträger zu erzielen.

Die Datenhaltung und -pflege für die Paco-Anwendungen in der Immobilie erfolgt dabei zentral bei PACO unlimited. Schnittstellen zu den ERP-Systemen ermöglichen die dezentrale Datenaktualisierung durch den Immobilienbetreiber. Das Verfahren wird ergänzt durch moderne Verschlüsselungs- und Signaturtechniken beim Datenaustausch. Die Immobilienverwaltung profitiert von der Vereinfachung und Rationalisierung ihrer Prozesse durch eine durchgängige Integration des Paco-Systems in die unternehmerischen Gesamtabläufe.

Die Integration der Paco-Funktionalität in die Standards wohnungswirtschaftlicher Immobilienverwaltungs-Software (sog. ERP-Integration) schreitet beständig voran. So konnten neben der GES-Integration auch Datenschnittstellen zu den Wohndata-Programmen geschaffen werden, Schnittstellen zu Wodis sind in Vorbereitung. Mit den SAP®-Lösungen von Aareon können alle Wohnungsunternehmen, die das aktuelle SAP Release ERP 6.02 RE FX einsetzen, die Paco-Integration individuell implementieren. In Kürze kommt der »Verwalter-service« der Hausbank München hinzu.

Das Paco-System wurde im Jahr 2001 in der Immobilienwirtschaft eingeführt und wird von der PACO unlimited AG betrieben und vermarktet, die am 1. August 2007 als Management Buy Out aus der Aareal Bank Gruppe neu entstanden ist. Die Gründer der jungen Gesellschaft sind gute, alte Bekannte: Armin Heil, unter dessen Leitung sich BK01 zum Standard in der Wohnungswirtschaft entwickelt hat, und sein komplettes Paco-Team, das die innovative Zugangs-, Verwaltungs- und Abrechnungslösung für Immobilien innerhalb der letzten Jahre erfolgreich im Markt eingeführt hat.

Paco präsentiert sich auf der IT-Profits 2009 zusammen mit seinen Netzwerkpartnern auf dem MOBKOM.net-Gemeinschaftsstand Nr. 23 – 30 in Halle 7.2c. Weitere Informationen und Downloads zu den Paco-Produkten erhalten Sie online unter: www.paco-unlimited.de

Ansprechpartner für Redakteure
Frank Bierbrauer
PACO unlimited AG
Biebricher Allee 10
65187 Wiesbaden
Tel.-Durchwahl 0611. 890 67 813
Fax: 0611. 890 67 850
e-Mail: frank.bierbrauer@paco-unlimited.de
Internet: www.paco-unlimited.de

PACO unlimited AG
Halle/Stand: 8.1 Stand 050c

Pressekontakt:
Frank Bierbrauer
PACO unlimited AG
Biebricher Allee 10
65187 Wiesbaden
Tel.-Durchwahl 0611. 890 67 813
Fax: 0611. 890 67 850
e-Mail: frank.bierbrauer@paco-unlimited.de
Internet: www.paco-unlimited.de
