

# Nachhaltigkeit im Gebäudebetrieb: Werden Sie zum ESG-Experten für Bestandsimmobilien!

gefma Schulung „**ESG im Gebäudebetrieb**“

Online-Weiterbildung  
10./11. Juli 2024

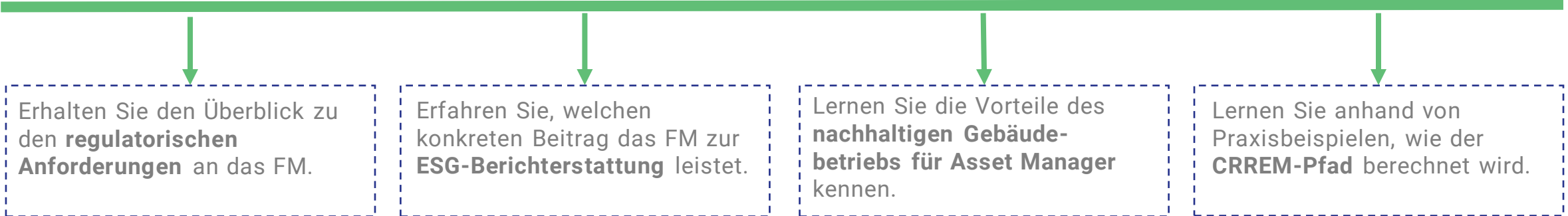
Anmeldeschluss: 08. Juli 2024



# ESG im Gebäudebetrieb

Gestalten Sie Nachhaltigkeit im Facility Management (FM)

## Warum Sie an der Schulung ESG im Gebäudebetrieb teilnehmen sollten?



Erhalten Sie den Überblick zu den **regulatorischen Anforderungen** an das FM.

Erfahren Sie, welchen konkreten Beitrag das FM zur **ESG-Berichterstattung** leistet.

Lernen Sie die Vorteile des **nachhaltigen Gebäudebetriebs für Asset Manager** kennen.

Lernen Sie anhand von Praxisbeispielen, wie der **CRREM-Pfad** berechnet wird.



# ESG im Gebäudebetrieb

## Gestalten Sie Nachhaltigkeit im Facility Management (FM)

### Zielgruppe



**Facility Manager**  
**Property Manager**  
**Asset Manager**  
**Nachhaltigkeitsberater**  
**Klimaschutzbeauftragte**  
**CSR-Manager**  
**Wirtschaftsprüfer**  
**CREM Verantwortliche**

### Vorteile für Sie:

- ☒ Überblick über die gesetzlichen ESG-Vorgaben
- ☒ Ableitung der Bedeutung der regulatorischen Vorgaben auf den Gebäudebetrieb
- ☒ Überblick konkreter Maßnahmen zur Umsetzung der ESG-Regulatorik im FM
- ☒ Know-how zur Beratung hinsichtlich der Berechnung des CRREM-Pfades
- ☒ Beratungskompetenz zur Umsetzung von ESG-Maßnahmen im Gebäudebetrieb
- ☒ Know-how zur Vermeidung von Stranded Assets
- ☒ Erreichung verbesserter Vermietbarkeit durch nachhaltigen Betrieb
- ☒ Erlangen von Basiswissen zur Entwicklung einer langfristigen Immobilienstrategie

# Die 3 Module der Schulung ESG im Gebäudebetrieb

## Aufbau der Schulung

1

### Basisschulung

ESG in der Immobilienwirtschaft

4 Unterrichtseinheiten

- Überblick regulatorischer Anforderungen
- Handlungsoptionen zur Risikominimierung – Stranded Assets verhindern
- Optimierung von Immobilien im laufenden Betrieb
- Werterhalt durch Nachhaltigkeit im Facility Management

2

### Umsetzung rechtlicher Vorgaben

Expertenwissen zur Umsetzung von CSRD und EU-Taxonomie im Facility Management

2 Unterrichtseinheiten

- Einblick der Einflussnahme des Facility Managements auf die gesetzlichen ESG-Vorgaben
  - CSRD und die European Sustainability Reporting Standards (ESRS)
  - EU-Taxonomie und die Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR)
- Praxisbeispiel zur Wesentlichkeitsanalyse

3

### Bedeutende ESRS-Kriterien im Gebäudebetrieb

Expertenwissen zur Umsetzung von ESRS-Kriterien im FM

8 Unterrichtseinheiten

- Bedeutende Schnittstellen des Facility Managements zu den ESRS-Kriterien in den Schwerpunkten
  - Environment
  - Social
  - Governance

# 1. Basisschulung

## ESG in der Immobilienwirtschaft

Immobilien nachweislich nachhaltig betreiben und deren Werterhalt sichern

- Nachhaltigkeitsdefinition, Klimawandel und ESG
  - Überblick über relevante Branchen-Akteure und ihre Einflussmöglichkeiten auf Nachhaltigkeit im Facility Management
- 
- Einordnung und Erläuterung europäischer und nationaler Regularien: CSRD, ESRS, EU-Taxonomie sowie Offenlegungsverordnung
  - Nachhaltigkeit in der Berichterstattung von Organisationen
  - Risikomanagement und Stranded Assets in Zeiten des Klimawandels
- 
- Zertifiziertes nachhaltiges Bauen – Klimaneutralität und Immobilienressourcenpass
  - Nachhaltige Facility Services – Inhalte und Beispiele
  - SustainFM (GEFMA 160) als Nachhaltigkeitsstandard im Immobilienbetrieb



## 2. Umsetzung rechtlicher Vorgaben

### Regulatorischer Kontext

#### Expertenwissen zur Umsetzung von CSRD und EU-Taxonomie im Facility Management

##### EU-Taxonomie und Offenlegungsverordnung

- Immobilienfonds nach Artikel 6,8,9 – Beitrag des Facility Managements
- Umsetzungsstand in der Praxis

##### Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD)

- European Sustainability Reporting Standards (ESRS)
- Wesentlichkeitsanalyse
- Umsetzungsstand in der Praxis

# 3. Bedeutende ESRS-Kriterien im Gebäudebetrieb

## Environmental, Social, Governance

### Expertenwissen zur Umsetzung von ESRS-Kriterien im FM

#### Environmental

##### Klimawandel

- Energiemanagement
- Carbon Management
- Klimaneutralitätspfad (Praxisbeispiel)
- Betriebsstrategie

##### Umweltverschmutzung

- Havariemanagement
- Reinigung

##### Ressourcennutzung & Kreislaufwirtschaft

- Entsorgungsmanagement
- CircularFM

#### Social

- Arbeitssicherheitsmanagement
- Human Resources Themen
- Beschaffung

#### Governance

- Rechtlicher Rahmen und Compliance in Deutschland
- Betreiberverantwortung (GEFMA 190)
- ESG-Vertragsgestaltung

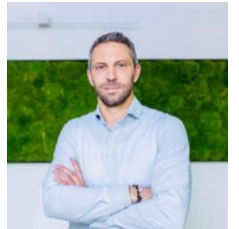
# Unsere Referenten (1/2)

## Experten aus der Nachhaltigkeit

### Referenten in Ihrem Trainingscamp

#### Dr.-Ing. Sebastian Pohl, LCEE Life Cycle Engineering Experts GmbH

- Lehraufträge an der HS Münster und TU Darmstadt im Bereich Nachhaltiges Bauen/ Sustainable Design und Nachhaltiges Facility Management
- Langjähriges Mitglied im gefma Arbeitskreis Nachhaltigkeit
- Mitentwickler des Zertifizierungssystems SustainFM (GEFMA 160) und langjähriger Leiter des technischen Backoffice zum System
- Auditor für folgende Systeme: SustainFM (GEFMA160), WiredScore und SmartScore, DGNB



#### Prof. Dr.-Ing. Christian Meysenburg, SRH Hochschule Heidelberg

- Leiter Arbeitsgruppe ESG RealFM und Mitautor „ESG, Taxonomie, Offenlegungsverordnung – Themen für das CoReFM! | Positionspapier des RealFM e. V.“
- Autor des Kapitels „Nachhaltigkeit und Zertifizierung im FM“ im Praxishandbuch Facility Management (Springer Verlag)
- Langjähriges Mitglied des gefma Arbeitskreises Nachhaltigkeit
- Mitentwickler des Zertifizierungssystems SustainFM (GEFMA 160)
- SustainFM (GEFMA 160) Auditor seit 2012
- DGNB-Consultant





# Unsere Referenten (2/2)

## Experten aus der Nachhaltigkeit

### Referenten in Ihrem Trainingscamp

#### Jörg Schielein, Rödl & Partner

- Rechtsanwalt mit dem Schwerpunkt Facility Management
- Leiter des Arbeitskreises Recht bei gefma
- Fachliche Leitung Bundesfachtagung Betreiberverantwortung (gem. mit Ulrich Glauche)
- Co-Autor GEFMA 190 - Betreiberverantwortung 2.0
- Regelmäßiger Referent zu ESG im Facility Management



Rödl & Partner

# Daten & Fakten Schulung ESG im Gebäudebetrieb

## Kosten und Termin

### Kosten für die Schulung ESG im Gebäudebetrieb:

- gefma-Mitglieder: 950 Euro (zzgl. USt.) inklusive Basisschulung
- Nicht-Mitglieder: 1.100 Euro (zzgl. USt.) inklusive Basisschulung
- gefma-Mitglieder: 780 Euro (zzgl. USt.) ohne Basisschulung
- Nicht-Mitglieder: 910 Euro (zzgl. USt.) ohne Basisschulung

Sofern die Basisschulung bereits absolviert wurde, kann diese angerechnet werden und ist nicht zu wiederholen. In diesem Fall startet die Schulungszeit erst um 13:30 Uhr.

### Teilnahmebescheinigung und Lernsoftware:

Ihr neu erworbenes Fachwissen dokumentieren wir Ihnen über eine Teilnahmebescheinigung. Darüber hinaus stellen wir Ihnen für vier Wochen eine Lernsoftware zur Verfügung, mit der Sie die Inhalte der Schulung wiederholen und vertiefen können.

### Veranstaltungstermin:

10./11. Juli 2024





## Haben Sie weitere Fragen zur Schulung ESG im Gebäudebetrieb?

Dann stehen wir Ihnen gerne unter den  
folgenden Kontaktdaten zur Verfügung:

### **gefma**

Deutscher Verband für  
Facility Management e.V.  
Dottendorfer Straße 86  
53129 Bonn  
Tel. +49 228 850276-0  
Fax +49 228 850276-22

[info@gefma.de](mailto:info@gefma.de)

[www.gefma.de](http://www.gefma.de)