

6. April 2018

Ansprechpartner

Florian Tholey
Metropolregion Rhein-Neckar
GmbH

Telefon

+49 621 10708-351

Email

florian.tholey@m-r-n.com

Rhein-Neckar attraktiv für Investoren: Transaktionsvolumen im gewerblichen Immobilien- sektor erreicht 920 Mio. Euro

- **Immobilienmarktbericht 2018 bündelt Daten und Fakten**

Die Metropolregion Rhein-Neckar war 2017 eine attraktive Adresse für institutionelle Anleger: Rund 920 Millionen Euro wurden in gewerbliche Immobilien investiert, wie eine gemeinsame Erhebung des Beratungsunternehmens Bulwiengesa und der Regionalentwicklungsgesellschaft Metropolregion Rhein-Neckar GmbH zeigt. Im Fokus stand mit einem Anteil von 39,5 Prozent die Assetklasse „Büroimmobilien“, gefolgt von Einzelhandelsimmobilien (29,6%) und Hotels (19,2%). Zu den größten Transaktionen zählten der Verkauf des Mannheimer Bürokomplexes „Theo & Luise“ von Activum Advisory an TLG Immobilien, die Veräußerung des Fachmarktzentrums Güterbahnhof in Weinheim von AVW Immobilien an die Volksbank Braunschweig Wolfsburg sowie der Verkauf des Hotel-Projekts im Mannheimer „Postquadrat“ von Eyemaxx an Accorinvest. Reine Wohnimmobilien wurden nicht in die Analyse einbezogen. „Die Rahmenbedingungen für den Investmentmarkt in der Metropolregion Rhein-Neckar sind durchweg positiv. Eine florierende Wirtschaft, niedrige Zinsen und stabile Vermietungsmärkte sorgen für eine lebhafte Nachfrage in allen Assetklassen“, so Annette Höllebrand, Leiterin des Fachbereichs „Kommunikation und Marketing“ bei der Metropolregion Rhein-Neckar GmbH.

Die Daten zum Investmentmarkt wurden erstmals erhoben und sind Teil des Immobilienmarktberichts, den die Metropolregion Rhein-Neckar GmbH seit 2006 jährlich veröffentlicht. Die Publikation vereint auf 44 Seiten die wichtigsten Zahlen und Projekte im gewerblichen Immobiliensektor. Die Segmente Büro und Einzelhandel werden dabei ebenso beleuchtet wie aktuelle Entwicklungen bei Gewerbe- und Industrieflächen. Einen Schwerpunkt der Ausgabe 2018 bildet zudem die Internationale Bauausstellung (IBA) in Heidelberg. Der Immobilienmarktbericht kann kostenlos bestellt und abgerufen werden unter www.m-r-n.com/publikationen.

Zur Metropolregion Rhein-Neckar GmbH

Die Metropolregion Rhein-Neckar GmbH wurde 2006 gegründet. Ihre Gesellschafter sind neben dem Verband Region Rhein-Neckar und dem Verein Zukunft Metropolregion Rhein-Neckar die Industrie- und Handelskammern Rhein-Neckar, Pfalz, Darmstadt sowie die Handwerkskammern Mannheim und Rhein-Main. Im Zusammenspiel mit diesen und vielen weiteren Akteuren koordiniert die Regionalentwicklungsgesellschaft die Projektarbeit in den Bereichen Arbeitsmarkt, Bildung, Digitalisierung, Energie, Kultur, Mobilität und Verwaltungsvereinfachung. Darüber hinaus leistet die Metropolregion Rhein-Neckar GmbH durch Standortmarketing und Öffentlichkeitsarbeit einen wichtigen Beitrag dazu, die Region zu positionieren und bekannt zu machen.