

Die NanoFactory: Eckdaten

Investitionssumme	20 Millionen Euro
Architekt	HENN Architekten, München
Bauherr	Wittenstein Immobilien GmbH
Hybridgebäude	Kombination aus Produktion, Büro und Gastronomie
Gebäudehöhe	14 m, dreigeschossig
Grundstücksfläche	5.720 m ²
Bruttogrundfläche	9.205 m ²
Produktionsfläche	1.200 m ²
Restaurant	300 m ²
Dachterrasse	300 m ²
Fassade	Hochwärme gedämmte Außenfassade, teilweise mit (3-fach-) Isolierverglasung, rd. 1.800 m ² Glasfassade
Energieversorgung	<p>Die Energieversorgung des Gebäudes erfolgt über eine Fernwärmeeinspeisung.</p> <p>Die Elektroversorgung wird über das Mittelspannungsnetz zur Verfügung gestellt</p> <p>Die Lüftungsanlage verfügt über eine Heiz- und Kühlfunktion und weist einen Wärmerückgewinnungsgrad von 70-75% auf.</p>
Licht und Akustik	Tageslichtabhängige Steuerung der Beleuchtung. Schallabsorbierende Decken- und Bodenverkleidung in den Projekträumen und Büros.
Produktion	<p>Flexibles Hallenlayout. Optimaler Warenfluss von der Anlieferung bis zum Versand</p> <p>Saubere Montageumgebung durch konsequentes Umpacken der Ware in ESD-gerechte Lager- und Bereitstellungsbehältnisse.</p>

Bau-Chronologie

17.11.2016: Spatenstich

08.09.2017: Richtfest

03.09.2018: Einzug

11.10.2018: Offizielle Eröffnung