

Bochum | Bottrop | Dortmund  
Duisburg | Ennepe-Ruhr-Kreis  
Essen | Gelsenkirchen | Hagen  
Hamm | Herne | Kreis Recklinghausen  
Kreis Unna | Kreis Wesel  
Mülheim an der Ruhr | Oberhausen

wirtschaftsförderung **m**etropol Ruhr

Lokale Ergebnisse der Gewerbeflächenanalyse

## Wirtschaftsflächen Ruhr 2009



**Pressekonferenz am 17. Juni 2009**  
bei der Industrie- und Handelskammer zu Bochum

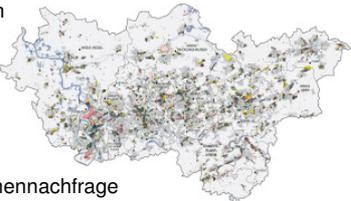
wirtschaftsförderung **m**etropol Ruhr

Wirtschaftsflächen Ruhr 2009 Verfügare Gewerbe- & Industrieflächen in der Metropole Ruhr

## Flächenerfassung & -bewertung

ruhrAGIS + 53 Stadtgespräche (immer: Wirtschaftsförderer + Planer)

- FNP & Bebauungsplanfestsetzungen
- GE- / GI- / gewerberelevante SO-Flächen
- Nettoflächen (= nur tatsächlich vermarktbar m<sup>2</sup>)
- Ausschluss von Flächen
- Nutzungskategorien
- zeitliche Verfügbarkeit
- Aufbereitungsbedarf
- Erschließungsbedarf
- Vermarktungserfahrung
- lokale & regionale Flächennachfrage



Wirtschaftsflächen Ruhr 2009 Verfügare Gewerbe- & Industrieflächen in der Metropole Ruhr

ha	Flächengröße der Stadt	gewerbliche Baufläche nach FNP 1	verfügbare gewerbliche Flächen 2	überw. mit Aufbereitungsbedarf 3	überw. Erschließungsbedarf 4	überw. Baurechtsänderungen	kurzfristig 5	mittelfristig 6	langfristig 7	Kreisfreie Städte 8
<b>kreisfreie Städte</b>										
Bochum	14.543	1.594	150	61	36	25	86	24	40	28
Bottrop	10.061	522	65	16	20		23	31	10	18
Dortmund	28.037	1.690	329	160	122	17	143	62	123	146
Duisburg	23.281	2.988	252	111	115		162	84	6	
Essen	21.038	1.552	95	35			10	35	34	25
Gelsenkirchen	10.496	1.325	130	60			7	38	75	31
Hagen	16.036	866	62	6	9	7	35	17	10	9
Hamm	22.624	1.098	202	6	23	5	139	44	19	4
Herne	5.141	732	79	30	24		10	34	34	
Mülheim an der Ruhr	9.129	865	58	11			11	17	30	
Oberhausen	7.704	825	63	23	6		38	26		
<b>Summe kreisfreie Städte</b>	<b>168.080</b>	<b>13.925</b>	<b>1.484</b>	<b>508*</b>	<b>357*</b>	<b>71</b>	<b>721*</b>	<b>447</b>	<b>328</b>	<b>224*</b>

kurz-  
mittel-  
&  
langfristig  
verfügbar

kreisfreie  
Städte

Ergebnisse  
regional

Wirtschaftsflächen Ruhr 2009 Verfügare Gewerbe- & Industrieflächen in der Metropole Ruhr

ha	Flächengröße der Stadt	gewerbliche Baufläche nach FNP 1	verfügbare gewerbliche Flächen 2	überw. mit Aufbereitungsbedarf 3	überw. Erschließungsbedarf 4	überw. Baurechtsänderungen	kurzfristig 5	mittelfristig 6	langfristig 7	Kreisfreie Städte 8
<b>Kreise</b>										
Ennepe-Ruhr-Kreis	40.832	1.540	151				32	94	6	53
Kreis Recklinghausen	76.036	3.856	429	116	161	18	105	260	66	240
Kreis Unna	54.269	2.470	401	13	12	233	41	129	68	
Kreis Wesel	104.251	3.069	428	43	79	22	224	32	172	82
<b>Summe Kreise</b>	<b>275.388</b>	<b>11.035</b>	<b>1.409</b>	<b>172</b>	<b>248</b>	<b>84</b>	<b>666*</b>	<b>339*</b>	<b>419</b>	<b>410</b>
<b>Summe Kreise und kreisfreie Städte</b>	<b>443.468</b>	<b>24.960</b>	<b>2.893</b>	<b>680</b>	<b>605</b>	<b>154</b>	<b>1.376</b>	<b>788</b>	<b>747</b>	<b>634</b>

kurz-  
mittel-  
&  
langfristig  
verfügbar

Kreise

Ergebnisse  
regional

Wirtschaftsflächen Ruhr 2009 Verfügare Gewerbe- & Industrieflächen in der Metropole Ruhr

## Anteil verfügbarer Flächen / FNP

= 10,6 % in den kreisfreien Städten  
= 12,8 % in den Kreisen

**erhebliche Unterschiede vor Ort**

Kreis Wesel	=	<u>13,9</u> %	Dortmund	=	<u>19,5</u> %
Kreis Unna	=	<u>16,2</u> %	Hamm	=	<u>18,4</u> %
EN-Kreis	=	<u>9,2</u> %	Duisburg	=	<u>8,4</u> %
Kreis Recklinghausen	=	<u>11,1</u> %	Essen	=	<u>6,1</u> %
			Hagen	=	<u>6,4</u> %
			Oberhausen	=	<u>7,6</u> %



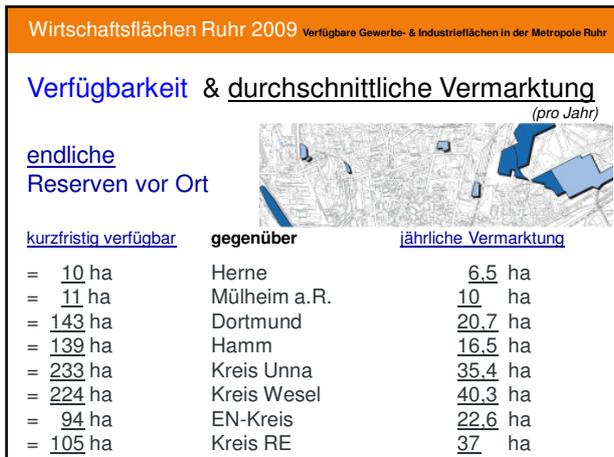
Wirtschaftsflächen Ruhr 2009 Verfügare Gewerbe- & Industrieflächen in der Metropole Ruhr

## Zusammen: Aufbereitungs- und Erschließungsbedarf

unterschiedliche Handlungsbedarfe vor Ort



= <u>47</u> % Dortmund	<b>Kreise:</b>
= <u>77</u> % Duisburg	= <u>3,2</u> % UN
= <u>46</u> % Gelsenkirchen	= <u>28,5</u> % WES
= <u>26</u> % Essen	= <u>61,1</u> % RE
= <u>12</u> % Hamm	= <u>0</u> % EN
= <u>18</u> % Mülheim an der Ruhr	



- Wirtschaftsflächen Ruhr 2009 Verfügbare Gewerbe- & Industrieflächen in der Metropole Ruhr
- ### 1) Maßnahmen zur Unterstützung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit
- Gemeinsame **Beratung** der Ergebnisse  
Definition von Maßnahmen und Projekten
  - Fortschreibung** der Analyse „Wirtschaftsflächen Ruhr 2009“ als permanentes, regionales Flächenmonitoring auf der Basis von ruhrAGIS
  - Umsetzung der kurz- und mittelfristigen Projekte zur gewerblichen Flächenentwicklung im „**Konzept Ruhr**“ auf der Basis von Landesförderung
  - Weitere Absprachen und Maßnahmen zur Entwicklung **interkommunaler Gewerbegebiete**

- Wirtschaftsflächen Ruhr 2009 Verfügbare Gewerbe- & Industrieflächen in der Metropole Ruhr
- ### 2) Absprachen und Vereinbarungen mit der Landesregierung zur zukünftig koordinierten Entwicklung gewerblicher Bauflächen in der Metropole Ruhr
- Themen der Flächenkonferenz im Herbst 2009:
- Systematische **Förderung** von Flächenprojekten auf der Basis des Konzepts Ruhr und der Analyse „Wirtschaftsflächen Ruhr 2009“
  - Förmliche **Vereinbarungen über Großprojekte** im Landesinteresse

