

Hier ist was für Sie drin!



Leben in Bewegung

Büromarktzahlen 2012
Metropolregion Rhein-Neckar

Büromarktzahlen 2012

Metropolregion Rhein-Neckar

Trotz Konjunkturabschwächung zeigt sich auch der Büromarkt der Metropolregion Rhein-Neckar stabil. Dies belegen die Büromarktzahlen des Kalenderjahres 2012 für die Städte Mannheim, Heidelberg und Ludwigshafen. Die Zahlen wurden in einem Arbeitskreis mit zehn führenden Marktexperten der Region von der Metropolregion Rhein-Neckar GmbH und gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. erhoben. Die Jahresbilanz basiert auf einer gemeinsamen Vermietungsliste, in der alle Flächenumsätze zwischen dem 01.01. und 31.12.2012 erfasst sind. Die Auswertung erfolgte unter konsequenter Anwendung der gif-Standards für Büromarktberichte. Die Zahlen aus der Metropolregion Rhein-Neckar flossen zudem in die gif-Jahresend-erhebung 2012 ein, die bundesweit ausgewählte Büromärkte untersucht.

Kennzahl	Mannheim	Heidelberg	Ludwigshafen
Gesamtes Stadtgebiet			
Realisierte Spitzenmiete	13,30 €/m ²	14,00 €/m ²	9,00 €/m ²
Realisierte Durchschnittsmiete	9,30 €/m ²	11,00 €/m ²	8,30 €/m ²
City (beste Bürolage)			
Realisierte Spitzenmiete	14,10 €/m ²	14,60 €/m ²	9,00 €/m ²
Realisierte Durchschnittsmiete	10,70 €/m ²	12,80 €/m ²	7,80 €/m ²
Cityrand (direkt an City angrenzend)			
Realisierte Spitzenmiete	13,00 €/m ²	12,50 €/m ²	9,20 €/m ²
Realisierte Durchschnittsmiete	9,70 €/m ²	10,70 €/m ²	6,60 €/m ²
Peripherie (alle übrigen Lagen)			
Realisierte Spitzenmiete	10,00 €/m ²	10,50 €/m ²	8,10 €/m ²
Realisierte Durchschnittsmiete	7,40 €/m ²	9,50 €/m ²	6,50 €/m ²
Flächenumsatz (im gesamten Stadtgebiet)			
durch Mieter	85.400 m ²	28.000 m ²	5.000 m ²
durch Eigennutzer	8.000 m ²	5.000 m ²	0 m ²
Fertigstellungen (im gesamten Stadtgebiet)			
2012 erfolgt	7.200 m ²	33.500 m ²	2.800 m ²
für 2013 geplant	13.600 m ²	7.100 m ²	0 m ²
Flächenabgang			
2012	0 m ²	0 m ²	0 m ²
Flächenbestand (im gesamten Stadtgebiet)			
	1.943.400 m ²	929.550 m ²	846.500 m ²
Leerstand (im gesamten Stadtgebiet)			
absolut	90.000 m ²	55.000 m ²	40.000 m ²
relativ	4,6 %	6,0 %	4,7 %

(Differenzierung der Spitzen- und Durchschnittsmieten nach Lage durch BulwienGesa AG, München)

In Kooperation mit
 Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.
 Arbeitskreis Immobilienmarkt-Research, Mosbacher Straße 9, 65187 Wiesbaden



Metropolregion Rhein-Neckar GmbH
 Wirtschaftsförderung
 P 7, 20-21, 68161 Mannheim
 www.m-f-n.com/immobilienmarkt

